

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 Αρ. ΓΕΜΗ 022471154000
13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1 - 31/12/2012)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναμ.Υπόλοιπο	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναμ.Υπόλοιπο			
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ							Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1. Έξοδα ίδρυσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	3.954,10	3.954,10	0,00	3.954,10	3.954,10	0,00	Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ		
4. Λοπά εξόδα εγκαταστάσεως	84.122,58	79.011,20	5.111,38	81.652,58	67.646,23	14.006,35	1.Καταβλημένο (μετοχές 139.000 Χ3 €)	417.000,00	300.000,00
	88.076,68	82.965,30	5.111,38	85.606,68	71.600,33	14.006,35	ΙΙ. Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	235,14	235,14
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							ΙΙΙ. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων Δωρεές παγίων		
ΙΙ. ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ							ΙV. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
3.Κτίρια & τεχνικά έργα	14.647,68	6.435,65	8.212,03	14.647,68	5.897,26	8.750,42	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-12.123,23	-13.609,87
4.Μηχ/τα-τεχν.εγκα/σεις-Λοπάς μηχ.εξ.	2.100,00	2.099,99	0,01	2.100,00	1.750,00	350,00	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔ.ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	452.129,75	323.971,45
6.Επιπλα & Λοπάς εξοπλισμός	150.058,89	145.318,10	4.740,79	149.813,36	126.922,66	22.990,70	3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	7.399,39	37.346,18
	166.806,57	153.853,74	12.952,83	166.661,04	134.569,92	32.091,12	4. Αξία ακινήτων και λοιπών παγίων αποκτηθέντων δωρεάν	39.618,45	0,00
ΙΙΙ. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΆΛΛΕΣ ΜΑΚΡ/ΣΜΕΣ								47.017,84	37.346,18
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ							V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
2. Συμμετοχές σε Λοπάς επιχειρήσεις			41.381,61			1.763,16	Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-12.123,23	-13.609,87
7.Λοπάς μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			2.210,00			2.210,00	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔ.ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ΑΙ+ΑΙV+ΑV)	452.129,75	323.971,45
			43.591,61			3.973,16			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΓΙ+ΓΙΙ)			56.544,44			36.064,28			
ΙΙ. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ							Β. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΚΙΝΔΥΝΟΥΣ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ		
1. Πελάτες			0,00			127.380,00	1. Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου	4.928,83	4.928,83
2α. Επιταγές εισπρακτέες			3.450,00			0,00	Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
5. Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων			70.404,85			70.354,61	ΙΙ.ΒΡΑΧ/ΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
11. Χρεώστες διάφορα			92.826,75			95.670,65	1. Προμηθευτές		
			166.681,60			293.405,26	2α. Επιταγές πληρωτέες	23.503,93	0,00
ΙV. ΔΙΑΦΕΣΙΜΑ							3. Τράπεζες/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	3.459,21	5.328,40
1. Ταμείο			908,52			98,62	4. Προκαταβολές πλεονεξιών	188.620,79	2.382,30
3.Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			306.824,54			5.954,24	5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	17.309,33	44.170,11
			307.733,06			6.052,86	6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	35.757,10	25.672,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			474.414,66			299.458,12	11. Πιστωτές διάφορα	142.256,90	129.860,58
Ε.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (ΓΙ)	410.907,26	207.413,39
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			119.848,30			81.300,81	Δ.ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ.ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως εισπρακτέα			215.000,00			117.534,91	1. Έξοδα επόμενων χρήσεων	2.952,94	2.952,94
			334.848,30			198.835,72	2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	9.097,86
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			870.918,78			548.364,47	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ)	870.918,78	548.364,47
ΛΟΓ/ΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ							ΛΟΓ/ΜΟΙ ΤΑΣΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ		
2.Χρεωστ.λογ.εγγυήσεων & εμπρ.ασφαλειών			458.760,00			664.070,00	2.Πιστ.λογ.εγγυήσεων & εμπρ.ασφαλειών	458.760,00	664.070,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1 - 31/12/2012)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012 (1/1 - 31/12/2012)	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2012		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2011		ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΦΕΡΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	Ποσά κλειομ. χρήσεως 2012	Ποσά προηγ. χρήσεως 2011
	1/1	31/12	1/1	31/12			
I. Αποτελέσματα Εκμεταλλεύσεως							
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		313.993,16		700.058,97	Καθαρά αποτίμια (κέρδη) χρήσεως	3.556,00	3.243,53
Μείον: Κόστος πωλήσεων		247.030,44		576.810,37	(+)Υπόλοιπο ζημιών προηγ.χρήσεως	-13.609,87	-14.468,34
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμ/σεως		66.962,72		123.248,60	(-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου πρ.χρήσεων	0,00	0,00
Πλέον άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		0,00		0,00	Σύνολο	-10.053,87	-11.224,81
Σύνολο		66.962,72		123.248,60	Μείον : 1. Φόρος εισοδήματος	2.069,36	2.085,06
ΜΕΙΟΝ : 1. Έξοδα διακινητής λειτουργίας	91.717,65		144.202,57		2. Λοπάι μη ενσωματωμένοι στο λειπ. κόστος φόρα	0,00	300,00
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	0,00		0,00		Ζημίες εις νέο	-12.123,23	-13.609,87
Μερικά αποτίμια (ζημίες) εκμ/σεως ΠΛΕΟΝ :		-24.754,93		-20.953,97			
3.Κέρδη πωλήσεως συμμ. & χρονογραφ.							
4.Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	184,24		184,24	345,39			
Μείον : 3.Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα			227,67				
Ολικά αποτίμια (ζημίες) εκμ/σεως ΠΛΕΟΝ :		-24.798,36		-27.289,69			
ΙΙ.ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτίμια							
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα	29.946,79		32.972,79				
2. Έκτακτα κέρδη	113,50		0,00				
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	101,22	30.161,51	270,00	33.242,79			
Μείον:							
1.Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	1.618,79						
2. Έκτακτες ζημίες	188,36						
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	0,00	1.807,15	28.354,36	2.709,57			
Οργανικά & έκτακτα αποτίμια (κέρδη) ΠΛΕΟΝ :		3.556,00		3.243,53			
ΜΕΙΟΝ : Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων		30.648,79		34.060,43			
Μείον : Οι από αυτές αναμ. στο λειτουργικό κόστος		30.648,79		34.060,43			
ΚΛΑΘΑΡΑ ΑΠΙΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣ.ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ		3.556,00		3.243,53			

Εκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α." που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2012, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσιμων αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προάρθρημα. **Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις.** Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. **Ευθύνη του Ελεγκτή.** Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει την διερεύνηση διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διερεύνηση αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη.** Από τον έλεγχό μας προέκυψε 1) Στις απαιτήσεις του κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση συνολικού ποσού ευρώ 164.000,00 περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν. 2190/1920 και ΕΓΛΣ, δεν έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση τους, με συνέπεια οι απαιτήσεις και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα και τα αποτελέσματα χρήσης αυξημένα κατά 5.800 ευρώ. 2) Στους Μεταβατικούς Λογαριασμούς της Ενεργητικού περιλαμβάνονται έσοδα χρήσεως εισπρακτέα ποσού ευρώ 215.000 τα οποία μέχρι την ημερομηνία χορήγησης της έκθεσής μας δεν είχαν τιμολογηθεί και δεν είχαν εισπραχθεί. 3) Στους Μεταβατικούς Λογαριασμούς της παθητικής κατάσταση περιλαμβάνονται έσοδα εξεταστέα από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2012. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξημένων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. **Γνώμη με Επιφύλαξη.** Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α." κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2012, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^ο έως και 43^ο του κωδ.Ν. 2190/1920. **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων.** Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.



ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Α.
Α.Μ. ΣΟΕΛ 111
Πατρών 81 Αθήνα 10434

Αθήνα, 30 Μαΐου 2013
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

ΙΩΑΝΝΗΣ Δ. ΠΑΟΥΤΣΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361