

**ΕΤΑΙΡΕΙΑ "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α"**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (Χρήση 01.01.2016 - 31.12.2016)**  
**ΑΡ.ΓΕΜΗ 022471154000**

	31.12.2016	31.12.2015		31.12.2016	31.12.2015
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>			<b>ΠΑΘΗΤΙΚΟ</b>		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Καθαρή θέση		
Γνωστά πάγια			Καταβλητά να κληθούν κεφάλαια	51.000,00	51.000,00
Ακίνητα	1.240,41	1.445,89	Υπό το άρτο	0,00	0,00
Λοιπές εδαφολογίες	474,04	679,56	Καταβλητές ιδιοκτητήν	3.490,00	3.490,00
Υπόλοιπα	1.714,45	2.125,45	Άλλα εφόδια	0,00	0,00
Σύνολο	1.341,49	1.882,47	Υπόλοιπα	54.490,00	54.490,00
Σύνολο	1.341,49	1.882,47			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νόο		
Ασφαλίς συμμετοχών τίτλων	41.381,61	41.381,61	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	39.853,59	39.853,59
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.039,00	1.039,00	Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Υπόλοιπα	42.420,61	42.420,61	Αποτελέσματα εις νόο	2.028,54	(13.640,91)
Υπόλοιπα μη κυκλοφορούντων	48.476,55	46.428,53	Υπόλοιπα	41.882,13	26.212,68
			Υπόλοιπα καθαρή θέση	96.372,13	80.762,68
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Αποθέματα			Προβλέψεις		
Επιπλοήματα	0,00	0,00	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	5.775,00	0,00
Προκαταβλητές για αποθέματα	0,00	0,00	Υπόλοιπα	5.775,00	0,00
Υπόλοιπα	0,00	0,00			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβλητές			Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές απαιτήσεις	4.669,84	0,00	Τραπεζικά εφόδια	10.250,00	123,10
Διακυβέρνηση έσοδα περιόδου	149.405,71	36.134,86	Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	11.015,85	10.817,28	Ασφαλίς φόρων και τέλη	5.345,51	-1.419,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	464,82	96.120,38	Ασφαλίς φόρων και τέλη	1.766,81	76.274,79
Υπόλοιπα	165.555,72	143.062,52	Οργανισμικά οικονομικά εφόδια	3.458,03	0,00
Υπόλοιπα κυκλοφορούντων	165.555,72	143.062,52	Ασφαλίς υποχρεώσεων	28.856,35	16.559,83
Υπόλοιπα ενεργητικού	211.092,27	189.491,05	Υπόβλητες δουλειές	59.208,64	17.251,05
			Υπόλοιπα	108.885,34	106.788,37
			Υπόλοιπα υποχρεώσεων	114.660,14	108.788,37
			Υπόλοιπα καθαρή θέση, προβλέψεις και υποχρεώσεις	211.092,27	189.491,05

**ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (1/1-31/12/2016)**

	31.12.2016	31.12.2015	Κεφάλαιο	Κεφάλαιο	Επιχορηγήσεις	Καταβλητές ιδιοκτητήν	νόμων και καταστάτ	Αποτελέσματα εις νόο	Υπόλοιπα
Κύριες εργασιές (καθαρές)	290.516,82	308.359,12	Υπόλοιπο 01.01.2015 ως Ε.Γ.Α.Ε.	417.000,00	0,00	9.000,00	39.853,59	-498.773,83	-12.920,24
Κόστος πωληθέντων	(92.539,12)	(91.401,04)	Προσμημίες μεταβίβασης σε Ε.Α.Π.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μισθό αποτελέσματα	197.977,70	106.958,08	Υπόλοιπο 01.01.2015 ως Ε.Α.Π.	417.000,00	0,00	9.000,00	39.853,59	-498.773,83	-12.920,24
Λοιπά συνθήματα έσοδα	0,00	24.793,93	Μεταβλητά στοιχεία στην περίοδο	93.000,00	0,00	-5.510,00	0,00	0,00	87.490,00
Υπόλοιπα	197.977,70	131.752,01	Μείωση μεταβολικού κεφαλαίου	-459.000,00	0,00	0,00	0,00	459.000,00	0,00
Τέλη διάθεσης	(146.141,13)	(74.706,70)	Κατανομή έσοδα απεικονίσει στην Κ.Ο.	0,00	0,00	0,00	0,00	3.424,99	3.424,99
Υπόβλητες δουλειές	(12.377,91)	0,00	Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	22.707,94	22.707,94
Λοιπά έσοδα και κέρδη	342,25	20.374,56	Υπόλοιπο 31.12.2015	51.000,00	0,00	3.490,00	39.853,59	-13.640,90	80.762,68
Αποτελέσματα κέρδη και φόρων	34.276,38	70.382,37	Μεταβλητά στοιχεία στην περίοδο	0,00	0,00	0,00	0,00	15.689,44	15.689,44
Πατακικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	86,01	Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	15.689,44	15.689,44
Κρεσσικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(8.459,99)	(66.541,44)	Υπόλοιπο 31.12.2016	51.000,00	0,00	3.490,00	39.853,59	2.028,54	96.372,13
Αποτελέσματα προ φόρων	25.818,39	24.126,94							
Φόρος εισοδήματος	(10.148,95)	(11.419,00)							
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	15.669,44	12.707,94							

Αθήνα, 29η Μαΐου 2017  
**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α**  
**Δ.Τ. "ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε"**  
**Μ.Ε.Λ.Ε.Σ.**  
**ΥΠΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΡΩΠΑΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ**  
**ΑΡΚΑΔΙΟΥ 6 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ: 22310 6700**  
**Α.Μ.Α.Ε. 4331**  
**ΑΡ.ΓΕΜΗ: 022471154000**

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΤΗΡΙΟΥ  
**ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Ε. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**  
**ΑΝΤΙΣΤΑΥ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ**  
**ΤΑΞΕΩΣ Α' ΑΡ. Π.Δ. 0510**  
**ΡΟΖΑΚΗ ΑΓ. ΑΝΤΩΝΗΣ 57 - 35100 ΛΑΜΙΑ**  
**ΑΦΜ: 05639655**  
**ΑΔΤ Α4476551 ΑΡ.ΑΔΙΑΤ Α ΤΑΞΗΣ 65494**

**Υπόκειτο Ελέγχου επί του Χρηματοοικονομικού Καταστάσεων**  
 Ελέγχεται η σωστή χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.", οι οποίες αποκαλύπτουν από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τη κατάσταση αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρή θέση της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προφίλ.

Ευθύνη της Διοίκησης για τη Χρηματοοικονομική Κατάσταση  
 Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές διαδικασίες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή  
 Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας, διενεργώντας τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνώμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό μας αποκτών την απόλυτη εύλογη διασφάλιση για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση σχετική τεκμηρίωση, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι εκτελεσμένες διαδικασίες βασίζονται στην χρήση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εστιάζει τις εσωτερικές διαδικασίες που σχετίζονται με την κατάσταση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών καταλληλών για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών διαδικασιών της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της ουσιαστικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Παύσιμος ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη  
 Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής θέματα:  
 1. Τις απαιτήσεις της εταιρείας, και συγκεκριμένα στο λογαριασμό "δουλωμένα έσοδα περιόδου" και "εμπορικές απαιτήσεις" περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση ποσού 36.134,86 ευρώ και 4.669,84 ευρώ αντίστοιχα. Κατά παράβαση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, ποσού ευρώ 40.804,70. Άλλα του γεννήσει αυτή η αξία των απαιτήσεων αυτών και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 40.804,70 και το αποτέλεσμα της κλεισίματος και της προηγούμενης χρήσης αυξημένα κατά 4.669,84 και 36.134,86 αντίστοιχα.  
 2. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν ελεσθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 - 2016. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει πράξει σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσελθόντων που πιθανόν καταλογισθούν σε μεγαλύτερο φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη  
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιστάσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνολικά χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογη, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

**Υπογραφή επί άλλων Νοσημάτων και Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**  
 Αναβιβόμενος υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάσταση της Τακτικής Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, και η Εταιρεία την διατέλεσε την περιγραφή 5 του άρθρου 2 (μέρος β) του Ν. 4336/2015, σημειώνοντας ότι:  
 α) κατά τη γνώμη μας η Τακτική Διαχείριση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 4 του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενό της αντιστοιχεί με τη συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.  
 β) Με βάση τη γνώμη που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α." και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Τακτική Διαχείριση του Διοικητικού του Συμβουλίου.

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.  
 Οργανική Έκθεση, Λογιστική  
 Λαμία 116 116 28  
 Α.Μ.Ε.Α.Ε. 112



Αθήνα, 29 Μαΐου 2017  
**Επιφύλαξη**  
 Ουσιώδους Ανακρίβειας - Λογιστική  
 Α.Μ.Ε.Α.Ε. 34681