ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 022471154000

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2021
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014

Λαμία, Αύγουστος 2022

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		4
Ισολογισμός		17
Κατάσταση Αποτελεσμάτων		18
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης		18
Σημειώσεις (Προσάρτημα) επί των Οικονομικών Καταστάσεων		19
1.	Γενικές Πληροφορίες	19
2.	Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	19
2.1.	Πλαίσιο κατάρτισης	19
2.2.	Συναλλαγματικές Μετατροπές	20
2.3.	Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	20
2.4.	Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
2.5.	Συμμετοχές	21
2.6.	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	21
2.6.1.	Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21
2.6.2.	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22
2.7.	Εμπορικές απαιτήσεις	22
2.8.	Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	23
2.9.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
2.10.	Μετοχικό κεφάλαιο	23
2.11.	Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	23
2.12.	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	23
2.13.	Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	24
2.14.	Εμπορικές υποχρεώσεις	24
2.15.	Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος	24
2.16.	Αναγνώριση εσόδων	24
2.17.	Αναγνώριση εξόδων	25
2.18.	Μισθώσεις	25
2.19.	Στρογγυλοποιήσεις	26
2.20.	Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	26
2.20.1.	Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)	26
2.20.2.	Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	28
2.20.3.	Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	29
3.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις	29
3.1.	Φόρος εισοδήματος	29
3.2.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	29
3.3.	Ωφέλιμες ζωές παγίων στοιχείων	29
3.4.	Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	29
4.	Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	29
5.	Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	30
6.	Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	31
7.	Εμπορικές απαιτήσεις	31
8.	Δουλευμένα έσοδα περιόδου	31
9.	Λοιπές απαιτήσεις	32
10.	Προπληρωμένα έξοδα	32
11.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	32

12.	Καταβλημένα κεφάλαια	32
12.1.	Κεφάλαιο	32
12.2.	Καταθέσεις ιδιοκτητών	33
13.	Αποθεματικά	34
14.	Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων	34
15.	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	34
16.	Λοιπές προβλέψεις	35
17.	Τραπεζικά δάνεια	35
18.	Εμπορικές υποχρεώσεις	37
19.	Λοιποί φόροι και τέλη	37
20.	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	37
21.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37
22.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	37
23.	Έσοδα επόμενων χρήσεων	38
24.	Κύκλος εργασιών	38
25.	Λοιπά συνήθη έσοδα	38
26.	Λειτουργικά έξοδα	38
27.	Λοιπά έξοδα και ζημίες	39
28.	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	39
29.	Λοιπά έσοδα και κέρδη	39
30.	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	39
31.	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	40
32.	Φόρος εισοδήματος	40
33.	Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	40
34.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	40
35.	Δεσμεύσεις	41
36.	Επιπτώσεις από την πανδημία του κορωνοϊού (Covid-19) και προβλεπόμενη πορεία	41
37.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	42
Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή		44

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2021 – 31/12/2021

Κύριοι μέτοχοι,

Οι προς συζήτηση και έγκριση υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2021 – 31/12/2021, καταρτίστηκαν με βάση τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ (η "Εταιρεία") και συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας

Η Εταιρεία με την επωνυμία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΟΤΑ (η "Εταιρεία") και τον διακριτικό τίτλο "ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε." είναι Ν.Π.Ι.Δ. (Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ) εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώου (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 022471154000.

Η διεύθυνση της έδρας βρίσκεται Αρκαδίου 6, Λαμία, με Τ.Κ. 35100.

Η ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε στις 21 Ιουνίου 1999 (ΦΕΚ 5464/10.7.1999) με πρωτοβουλία της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, με τη φιλοδοξία και τον στόχο να συμβάλλει στην ανάπτυξη του τόπου.

Πρόκειται για μια εταιρεία με σημαντική δραστηριότητα στην υλοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων, μελετών και άλλων έργων στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Με σταθερά βήματα, η Εταιρεία εξελίσσεται σε κινητήρια δύναμη και μέσο επίτευξης σημαντικών έργων και προγραμμάτων στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, με έμφαση στους τομείς του Περιβάλλοντος, της Κοινωνίας της Πληροφορίας, των Ανθρωπίνων Πόρων και των Τεχνικών συμβουλών.

Η ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε αποτελεί αξιόπιστο και αποτελεσματικό φορέα και εξελίσσεται σε καινοτόμο και πρωτοποριακό μηχανισμό ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή με στόχο την ανάλυση των

αναγκών, των προβλημάτων και των δυνατοτήτων του Νομού Φθιώτιδας και τη χάραξη συγκεκριμένης αναπτυξιακής στρατηγικής στο πλαίσιο των προγραμμάτων και των έργων που υλοποιεί.

Γενικότερα, σκοπός της Εταιρείας είναι η άσκηση δραστηριότητας για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ενώ, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι δυνατή η διεύρυνση του σκοπού αυτού και σε άλλες περιοχές της χώρας ή του εξωτερικού.

Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 11 μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

Α. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	154.929	342.682
Κόστος πωλήσεων	(115.732)	(216.325)
Μικτό αποτέλεσμα	**39.198**	**126.357**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.429	0
Έξοδα διοίκησης	(36.021)	(96.111)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(4.925)	(161)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	(733)	(2.830)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	4.609	86.338
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**3.557**	**113.593**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	92	69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(5.026)	(6.380)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(1.377)**	**107.282**
Φόροι εισοδήματος	(362)	(1.062)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(1.738)**	**106.220**

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31/12/2021	31/12/2020
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	657	712
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	1.025	1.239
	1.682	**1.951**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	222	444
	222	**444**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	58.705	58.705
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.039	1.039
	59.744	**59.744**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**61.649**	**62.139**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	0	317.400
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	1.429	0
Λοιπές απαιτήσεις	80.543	6.685
Προπληρωμένα έξοδα	450	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	272.190	739.080
	354.612	**1.063.164**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	**354.612**	**1.063.164**
Σύνολο ενεργητικού	**416.260**	**1.125.303**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	181.500	51.000
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0	65.252
	181.500	**116.252**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	39.854	39.854
Αποτελέσματα εις νέο	(58.719)	(56.981)
	(18.866)	**(17.127)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**162.634**	**99.125**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	4.176	3.480
Λοιπές προβλέψεις	0	0
	4.176	**3.480**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0	8.885
	0	**8.885**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0	39.399
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	4.443	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	0	1.161
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	1.256	1.062
Λοιποί φόροι και τέλη	3.719	12.486
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.742	4.049
Λοιπές υποχρεώσεις	3.426	514.996
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	41.939	258.306
Έσοδα επόμενων χρήσεων	190.924	182.356
	249.450	**1.013.814**
Σύνολο υποχρεώσεων	**249.450**	**1.022.699**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**416.260**	**1.125.303**

PKF Stamped for identification purposes

Β. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Β.1 ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σχετικά με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό € 1.682 έναντι ποσού € 1.951 την προηγούμενη χρήση. Η μεταβολή οφείλεται στις αποσβέσεις της χρήσης 2021.
2. Η αναπόσβεστη αξία των άυλων παγίων την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό € 222 έναντι ποσού € 444 την προηγούμενη χρήση. Η μεταβολή οφείλεται στις αποσβέσεις της χρήσης 2021.
3. Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 58.705 και δεν παρουσιάζουν μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
4. Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 1.039 και δεν παρουσιάζουν μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Β.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σχετικά με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 4.670 έναντι ποσού € 317.400 την προηγούμενη χρήση, το οποίο ωστόσο έχει απομειωθεί πλήρως με διενέργεια ισόποσης πρόβλεψης.
2. Τα δουλευμένα έσοδα την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 1.429 και αφορούν σε δουλευμένα ενοίκια από το χιονοδρομικό κέντρο Καρπενησίου. Δεν υφίσταντο δουλευμένα έσοδα κατά την προηγούμενη χρήση.
3. Οι λοιπές απαιτήσεις την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 80.543 έναντι ποσού € 6.685 την προηγούμενη χρήση. Το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω απαιτήσεων αφορά σε προκαταβλητέους και παρακρατούμενους φόρους ύψους € 21.843 και αιτούμενο ποσό επιστροφής ΦΠΑ ύψους € 58.600. Στη χρήση 2021 η Εταιρεία σχημάτισε πρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης για τις λοιπές απαιτήσεις ποσού € 733 επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα χρήσης.
4. Τα προπληρωμένα έξοδα την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 450. Δεν υφίσταντο προπληρωμένα έξοδα κατά την προηγούμενη χρήση.
5. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 272.190 έναντι ποσού € 739.080 την προηγούμενη χρήση.

Β.3 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ

1. Η καθαρή θέση της Εταιρείας την 31/12/2021 ανέρχεται στο ποσό των € 162.634 έναντι ποσού € 99.125 την προηγούμενη χρήση. Η μεταβολή οφείλεται κυρίως στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά € 130.500 που έλαβε χώρα στη διάρκεια της χρήσης 2021 σε συνέχεια της από 2 Σεπτεμβρίου 2020 σχετικής απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Η πρόβλεψη για παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό € 4.176 έναντι ποσού € 3.480 την προηγούμενη χρήση. Επισημαίνεται ότι τα σχετικά ποσά της πρόβλεψης έχουν αναθεωρηθεί κατά την κλειόμενη χρήση, με αναδρομική εφαρμογή και στην προηγούμενη χρήση, από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την εφαρμογή της κατανομής του κόστους προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, που έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014

3. Δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις κατά την 31/12/2021. Στην προηγούμενη χρήση, η Διοίκηση προχώρησε στην αναστροφή ποσού € 10.000 που είχε σχηματίσει κατά την χρήση 2019 ως πρόβλεψη για δικαστικά έξοδα λόγω ενδεχόμενης δικαστικής διεκδίκησης των απαιτήσεων της από τον πελάτη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος.

Β.4 ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Σχετικά με τις υποχρεώσεις έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα συνολικά τραπεζικά δάνεια (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός) την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 4.443 έναντι ποσού € 48.284 την προηγούμενη χρήση. Η μεταβολή οφείλεται στην πλήρη αποπληρωμή εντός της χρήσης 2021 ποσού € 39.399 που είχε ληφθεί κατά τις προηγούμενες χρήσεις για την εξυπηρέτηση του κεφαλαίου κίνησης, καθώς και στην έκπτωση (μη επιστρεπτέο ποσό) ύψους € 4.443 που η Εταιρεία ωφελήθηκε έναντι του συνολικού ποσού € 8.885 που ελήφθη το 2020 ως ενίσχυση με την μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4690/2020.

2. Δεν υφίστανται εμπορικές υποχρεώσεις κατά την 31/12/2021. Το αντίστοιχο ύψος αυτών ανέρχονταν σε € 1.161 την προηγούμενη χρήση.

3. Ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος κατά την 31/12/2021 ανέρχεται σε ποσό € 1.256 έναντι ποσού € 1.062 την προηγούμενη χρήση.

4. Οι υποχρεώσεις σε λοιπούς φόρους και τέλη την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 3.719 έναντι ποσού € 12.486 την προηγούμενη χρήση.

5. Οι υποχρεώσεις σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 3.742 έναντι ποσού € 4.049 την προηγούμενη χρήση.

6. Οι λοιπές υποχρεώσεις την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 3.426 έναντι ποσού € 514.996 την προηγούμενη χρήση.

7. Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 41.939 έναντι ποσού € 258.306 την προηγούμενη χρήση.

8. Τα έσοδα επόμενων χρήσεων την 31/12/2021 ανέρχονται σε ποσό € 190.924 έναντι ποσού € 182.356 την προηγούμενη χρήση.

Β.5 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Σχετικά με τα αποτελέσματα χρήσης έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στη χρήση 2021 σε € 154.929 έναντι ποσού € 342.682 την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας μείωση κατά ποσοστό 54,79%.
2. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στη χρήση 2021 σε € 115.732 έναντι ποσού € 216.325 την προηγούμενη χρήση.
3. Τα λοιπά συνήθη έσοδα ανήλθαν στη χρήση 2021 σε € 1.429. Δεν υφίσταντο τέτοια έσοδα κατά την προηγούμενη χρήση.
4. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν στη χρήση 2021 σε € 39.198 έναντι ποσού € 126.357 την προηγούμενη χρήση.
5. Τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν στη χρήση 2021 σε € 36.021 έναντι ποσού € 96.111 την προηγούμενη χρήση.
6. Στην κλειόμενη χρήση 2021, διενεργήθηκαν προβλέψεις απομείωσης στοιχείων ενεργητικού ποσού € 733.
7. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στη χρήση 2021 σε € 4.609 έναντι ποσού € 86.338 την προηγούμενη χρήση.
8. Τα λοιπά έξοδα και ζημίες ανήλθαν στη χρήση 2021 σε € 4.925 έναντι ποσού € 161 την προηγούμενη χρήση.
9. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε στη χρήση 2021 σε € 4.934 έναντι ποσού € 6.311 την προηγούμενη χρήση.
10. Τα αποτελέσματα μετά φόρων ανήλθαν στη χρήση 2021 σε ζημίες ποσού € 1.738 έναντι κερδών την προηγούμενη χρήση ποσού € 106.220

Β.6 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει όπως οι ζημίες της χρήσης 2021 μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο, ως ακολούθως:

	31/12/2021
Σύνολο ζημιών χρήσης	(1.738)
Πλέον: Μεταφερόμενες ζημίες από προηγούμενες χρήσεις	(56.981)
Σύνολο ζημιών εις νέο	**(58.719)**

Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Γ.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

		2021	2020
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)			
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (%) **CURRENT RATIO (%)**	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	354.612 / 249.450 = 142,2%	1.063.164 / 1.013.814 = 104,9%
Ρευστότητας (%) **QUICK RATIO (%)**	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	354.612 / 249.450 = 142,2%	1.063.164 / 1.013.814 = 104,9%
Αμεσης Ρευστότητας (%) **ACID TEST RATIO (%)**	Χρηματικά Διαθέσιμα / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	272.190 / 249.450 = 109,1%	739.080 / 1.013.814 = 72,9%
Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ.Ενεργητικό (%) **WORKING CAPITALTO CURRENT ASEETS (%)**	Κεφάλαιο Κινήσεως / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	105.162 / 354.612 = 29,7%	49.351 / 1.063.164 = 4,6%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)			
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια (%) **DEPT TO EQUITY (%)**	Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια	249.450 / 162.634 = 153,4%	1.022.699 / 99.125 = 1031,7%
Βραχυπροθ. υποχρεωσεις προς Ιδια Κεφάλαια (%) **CUERRENT LIABILITIES TO**	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις / Ίδια Κεφάλαια	249.450 / 162.634 = 153,4%	1.013.814 / 99.125 = 1022,8%
Κάλυψης παγίων (%) **FIXED ASSETS TO NET WORTH (%)**	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία / Ίδια Κεφάλαια	1.682 / 162.634 = 1,0%	1.951 / 99.125 = 2,0%
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων (%) **OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES (%)**	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	162.634 / 249.450 = 65,2%	99.125 / 1.022.699 = 9,7%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (%) **CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO (%)**	Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Συνολικό Ενεργητικό	354.612 / 416.260 = 85,2%	1.063.164 / 1.125.303 = 94,5%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)			
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων (φορές) **FIXED ASSETS TURNOVER RATIO (times)**	Κύκλος Εργασιών / Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	154.929 / 1.682 = 92,1	342.682 / 1.951 = 175,6
Μέση Περίοδος Έισπραξης εμπορικών απαιτήσεων (ημέρες) **DAYS OF SALES OUTSTANDING (D.S.O)**	Εμπορικές απαιτήσεις x 365 / Κύκλος Εργασιών	0 / 154.929 = 0,0	317.400 / 342.682 = 338,1
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού (φορές) **ASSET TURNOVER RATIO (times)**	Κύκλος Εργασιών / Συνολικό Ενεργητικό	154.929 / 416.260 = 37,2%	342.682 / 1.125.303 = 30,5%
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (φορές) **OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO (times)**	Κύκλος Εργασιών / Ίδια Κεφάλαια	154.929 / 162.634 = 95,3%	342.682 / 99.125 = 345,7%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)			
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (%) **GROSS PROFIT MARGIN (%)**	Μικτά Κέρδη / Κύκλος Εργασιών	39.198 / 154.929 = 25,3%	126.357 / 342.682 = 36,9%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (%) **NET PROFIT MARGIN (%)**	Αποτέλεσμα μετά φόρων / Κύκλος Εργασιών	(1.738) / 154.929 = -1,1%	106.220 / 342.682 = 31,0%
Αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (%) **RETURN OF INVESTMENT (%)**	Αποτέλεσμα μετά φόρων / Ίδια Κεφάλαια	(1.738) / 162.634 = -1,1%	106.220 / 99.125 = 107,2%
Αποδοτικότητας συνολικών επενδύσεων (%) **EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS (%)**	Αποτέλεσμα μετά φόρων / Συνολικό Ενεργητικό - Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	(1.738) / 166.810 = -1,0%	106.220 / 111.490 = 95,3%
ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)			
Λειτουργικών εξόδων (%) **OPERATING RATIO (%)**	Κόστος πωλήσεων + Λειτουργικά έξοδα / Κύκλος Εργασιών	151.752 / 154.929 = 97,9%	312.436 / 342.682 = 91,2%
Δανειακής επιβάρυνσης (%) **LOANS TO TOTAL ASSETS (%)**	Δανειακές υποχρεώσεις / Συνολικό Ενεργητικό	4.443 / 416.260 = 1,1%	48.284 / 1.125.303 = 4,3%

PKF Stamped for identification purposes

Γ.2 ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2021

Επιπτώσεις από την πανδημία της Covid-19

Η πανδημία της Covid-19 συνεχίστηκε και το 2021. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021, λόγω της αύξησης των κρουσμάτων του κορωνοϊού που ξεκίνησε από την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων του προηγούμενου έτους, η εφαρμογή περιοριστικών μέτρων στην Ελλάδα συνεχίστηκε. Έτσι η Εταιρεία, συνέχισε να εφαρμόζει ένα στοχευμένο σχέδιο δράσης για την διασφάλιση της αποφυγής δυσάρεστων συνεπειών από την πανδημία της Covid-19. Τα επίσημα μέτρα άρχισαν να αίρονται σταδιακά από τα μέσα Απριλίου 2021. Στις αρχές Μαΐου ξεκίνησε η σταδιακή χαλάρωση των περιοριστικών μέτρων της καραντίνας. Κατά τη διάρκεια της καλοκαιρινής περιόδου, το ποσοστό πληρότητας γραφείου αυξήθηκε στο 70% εκ περιτροπής και με βάση τις επιχειρηματικές ανάγκες και 30% τηλεργασία από το σπίτι. Τον Δεκέμβριο, η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη την επερχόμενη ταχεία εξάπλωση του SARS-CoV-2 Omicron, εφάρμοσε ενημερωμένο πρωτόκολλο για καραντίνα και απομόνωση των εργαζομένων και ακολούθησε συγκεκριμένες συστάσεις σύμφωνα με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ). Καθ' όλη τη διάρκεια της πανδημίας, η Διοίκηση ενεργούσε διαρκώς με βάση τις οδηγίες και τις αποφάσεις όλων των σχετικών φορέων, τηρώντας τις απαιτήσεις και το πλάνο δράσης που υιοθέτησαν οι ελληνικές αρχές.

Ο πανδημία της Covid-19 έχει ήδη επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και δραστηριότητα. Στη συγκράτηση των δυσμενών επιπτώσεων ωστόσο, σημαντικό ρόλο έπαιξαν τα κρατικά μέτρα ενίσχυσης επιχειρήσεων και εργαζομένων, υποστηριζόμενα από πολλαπλά ευρωπαϊκά προγράμματα και την παροχή, με εξαιρετικά χαμηλό κόστος, ρευστότητας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Ωστόσο, ο κίνδυνος μίας νέας κλιμάκωσης της πανδημίας, με ότι αυτό μπορεί να συνεπάγεται για την ομαλή διεξαγωγή της οικονομικής δραστηριότητας, συνεχίζει και υφίσταται και αποτελεί έναν παράγοντα αύξησης της αβεβαιότητας και του επιχειρηματικού κινδύνου.

Από την έναρξη της πανδημίας μέχρι και σήμερα η Διοίκηση έλαβε έγκαιρα μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεών της, με γνώμονα την προστασία και την ασφάλεια των εργαζομένων της και την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας. Στο νέο αυτό επιχειρηματικό τοπίο, η Διοίκηση εξακολούθησε να παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις και να μεριμνά για τη λήψη τυχόν πρόσθετων μέτρων και την εφαρμογή εναρμονισμένων πολιτικών που κρίνονταν αναγκαία και ενδεδειγμένα, προκειμένου να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας, η προστασία των εργαζομένων της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας, στο μικρότερο δυνατό βαθμό. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμούσε διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, και έλαβε όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας

Στις 8 Ιανουαρίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστοποίησε την εμπρόθεσμη και ολοσχερή καταβολή του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 130.500, με την έκδοση 435.000 μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μια, σε συνέχεια της υπ' αριθμόν 32/02.09.2020 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Ανάθεση της επιχειρηματικής και οικονομικής δραστηριότητας της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου

Στις 8 Νοεμβρίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε ομόφωνα την αποδοχή της υπ' αριθμόν 195/07.08.2019 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Στερεάς Ελλάδας, σχετικά με την ανάθεση της επιχειρηματικής και οικονομικής δραστηριότητας της λειτουργίας και εκμετάλλευσης του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου στην ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. Κατά την διαδικασία της απευθείας συμφωνίας (μετά την άγονη δημοπρασία) για την εκμίσθωση της χρήσης και εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου, εξεδήλωσε ενδιαφέρον η εταιρεία με την επωνυμία VELOUCHI4MOUNT Ι.Κ.Ε., που εδρεύει στο Βουτύρο Ευρυτανίας, και στην οποία κατακυρώθηκε τελικώς η εκμίσθωση, μετά των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης, σύμφωνα με την από 14 Δεκεμβρίου 2021 σχετικής απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

Ε. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαιτέρους κινδύνους πέραν των εξής:

(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

(2) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας αυξάνεται κυρίως από τις δανειακές της υποχρεώσεις οι οποίες δύναται να υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η ελαχιστοποίηση του κινδύνου διακύμανσης των ταμειακών εκροών αναφορικά με τον δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου, η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε χαμηλά επίπεδα με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη της Εταιρείας.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις δανειακές υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Ωστόσο, μετά την εξάλειψη των δανειακών υποχρεώσεων στο τέλος της κλειόμενης χρήσης, ο κίνδυνος αυτός θεωρείται πλέον περιορισμένος.

(3) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης των απαιτήσεων. Η Εταιρεία, μέσω εφαρμοσμένων πολιτικών και εσωτερικών διαδικασιών, επιβεβαιώνει την παροχή υπηρεσιών σε πελάτες με κατάλληλο πιστωτικό προφίλ. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης πρόβλεψης προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων, σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τα στοιχεία και τις εκτιμήσεις του Νομικού της Συμβούλου, τα οποία προκύπτουν στην βάση των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Για τις λοιπές απαιτήσεις ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

(4) Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Παρόλα αυτά, ο κίνδυνος κατά την τρέχουσα αρνητική οικονομική συγκυρία θεωρείται υπαρκτός στον βαθμό που το τραπεζικό σύστημα αδυνατεί να χρηματοδοτήσει τις επιχειρήσεις με κεφάλαια κίνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι μέσω της έγκαιρης είσπραξης μέρους των απαιτήσεων αλλά και της καλής συνεργασίας που η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τόσα χρόνια με τις Τράπεζες, θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

(5) Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως οι τιμές συναλλάγματος, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών να έχουν επιπτώσεις στο εισόδημα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο στόχος της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι να ρυθμίσει και να ελέγξει την έκθεση στον κίνδυνο αγοράς στα πλαίσια αποδεκτών παραμέτρων, βελτιστοποιώντας την απόδοση με την οποία η Εταιρεία διενεργεί αυτές τις συναλλαγές εντός των τιθέμενων κατευθυντηρίων από το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνου.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα μέσω των διαδικασιών που διαθέτει προκειμένου να ελαχιστοποιεί του κινδύνους της αγοράς.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η Εταιρεία, μέσα από τις διαδικασίες που διαθέτει, κάνει ορθολογική χρήση των απορριμμάτων τα οποία τελικώς δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον και συνεπώς δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά θέματα σε σχέση με την λειτουργία της.

Οι στόχοι μας είναι:

- ✓ Να μειώνουμε την κατανάλωση ενέργειας, καυσίμων και χαρτιού.
- ✓ Να μειώνουμε τα απορρίμματα μας και να αυξάνουμε τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- ✓ Να ενσωματώνουμε την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική μας κουλτούρα.

Παρακολουθούμε το ενεργειακό μας αποτύπωμα και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς μας, ενώ παράλληλα επιδιώκουμε να βελτιώσουμε τις λειτουργίες μας, την διαδικασία καταμέτρησης και να εντείνουμε ακόμα περισσότερο την ανακύκλωση.

Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Αναφορικά με τα εργασιακά ζητήματα, η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή του προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

1. Γήπεδα – Οικόπεδα
   Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.
2. Χρεόγραφα
   Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.
3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
   Η Εταιρεία κατά την 31/12/2021 δεν είχε στην κατοχή της ξένο συνάλλαγμα.
4. Υποκαταστήματα
   Η Εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα
5. Απόκτηση ιδίων μετοχών
   Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.
6. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης
   Η Εταιρεία δεν διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Θ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στις 14 Φεβρουαρίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την σύναψη σύμβασης με εξωτερικό συνεργάτη, διάρκειας εννέα (9) μηνών, με δυνατότητα ανανέωσης, για την τεχνική υποστήριξη και την σύνταξη ετήσιας Οικονομοτεχνικής Έκθεσης, σχετικά με την εύρυθμη λειτουργία και αναβάθμιση του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου, στα πλαίσια σχετικής υποχρέωσης της Εταιρείας, όπως αυτή προβλέπεται στους ειδικούς όρους της μίσθωσης του χιονοδρομικού κέντρου, αναφορικά με την συντήρηση, την πιστοποίηση και τα ανταλλακτικά των αναβατήρων και του λοιπού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του χιονοδρομικού κέντρου.

Επιπρόσθετα, στις 14 Ιουνίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την απαιτούμενη σύναψη Σύμβασης Διασφάλισης Επιπέδου Ποιότητας Υπηρεσιών (ΣΔΕΠΥ), μεταξύ του Οργανισμού Πληρωμών & Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.) και της Ομάδας Τοπικής Δράσης (ΟΤΔ) "Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α.", αναφορικά με τις πληρωμές του Υπομέτρου 19.2 "Στήριξη υλοποίησης δράσεων των στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτικών (CLLD/LEADER)" του Μέτρου 19 του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2014-2020 (ΠΑΑ 2014-2020), οι οποίες έχουν ανατεθεί στην Εταιρεία από τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 του Κανονισμού (ΕΕ) 1306/2013.

Τέλος, σύμφωνα με το ψηφιακό αρχείο "ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ για τη ΒΕΒΑΙΩΣΗ της ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ" της ΑΑΔΕ, που εκδόθηκε στις 7 Ιουλίου 2022, παρέχεται στην Εταιρεία έκπτωση (μη επιστρεπτέο ποσό) ύψους € 4.443 έναντι του συνολικού ποσού € 8.885 που ελήφθη το 2020 ως ενίσχυση με την μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4690/2020. Το ποσό της έκπτωσης έχει αναγνωρισθεί στην επιμέτρηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 καθότι θεωρείται διορθωτικό γεγονός μεταγενέστερο της περιόδου αναφοράς.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, πέραν αυτών που αναφέρονται πιο πάνω, που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν. 4308/2014.

Ι. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Η ελληνική όσο και η παγκόσμια οικονομία εξακολουθούν να είναι αντιμέτωπες με τις επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19, σε μικρότερο έστω βαθμό σε σχέση με προηγούμενες χρονιές, ωστόσο, τόσο οι πληθωριστικές πιέσεις όσο και οι εξελίξεις στην Ουκρανία, επηρεάζουν την αναμενόμενη οικονομική δραστηριότητα. Για το 2021 το ΑΕΠ της Ελλάδος σημείωσε άνοδο 8,3%, εξέλιξη που στηρίχτηκε στη ζήτηση που είχε συσσωρευθεί λόγω της αναβολής δαπανών κατά την πανδημία, στις επενδύσεις, στην έναρξη υλοποίησης των έργων του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, και στη δυναμική ανάκαμψη των τουριστικών εσόδων και των εξαγωγών αγαθών. Η εκτίμηση της Ε.Ε. για το 2022 προβλέπει περαιτέρω άνοδο 4,9%, ενώ ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι πληθωριστικές πιέσεις αναμένεται να περιορίσουν τον ρυθμό ανάπτυξης. Οι πληθωριστικές πιέσεις αναμένεται να

υποχωρήσουν, με την προοπτική ότι ο πόλεμος στην Ουκρανία θα τερματιστεί σύντομα. Συγκεκριμένα, οι εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για τον πληθωρισμό είναι ότι το 2023 θα πέσει στο 2,1% και το 2024 στο 1,9%.

Η σταδιακή εξάλειψη των επιπτώσεων του κορωνοϊού, η λήξη της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία, η εξομάλυνση των τιμών ενέργειας και η επιβεβαίωση των προβλέψεων ότι οι πληθωριστικές πιέσεις είναι βραχυπρόθεσμες, θα επιτρέψουν την ταχεία επιστροφή στην κανονικότητα και την διάθεση ανάληψης ρίσκου, διαμορφώνοντας θετική προοπτική και για την ενίσχυση του κλίματος στις εγχώριες επιχειρήσεις. Στο άμεσο μέλλον αναμένεται να είναι αισθητή η συνδρομή των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης, όπως περιγράφεται και στο σχέδιο Ελλάδα 2.0, που αναμένεται να έχουν θετικά αποτελέσματα και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση της Εταιρείας παραμένει σε εγρήγορση, ενώ θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την γενικότερη κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για επιμέρους ενέργειες σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί εκ νέου. Ως εκ τούτου, και παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία, προσπάθεια της Διοίκησης θα είναι να περιορίσει κατά το δυνατόν τις αρνητικές συνέπειες της αναμενόμενης ύφεσης της εγχώριας οικονομίας και εκτιμάται ότι κατά την εταιρική χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022 η Διοίκηση θα καταφέρει να διατηρήσει τουλάχιστον σε σταθερά επίπεδα τα αποτελέσματα των εργασιών της και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2021, τα Αποτελέσματα της Χρήσης 1/1/2021 – 31/12/2021 και την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Διορίσετε Ελεγκτική Εταιρεία για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022.

Τελειώνοντας την Έκθεση μας, θα θέλαμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας στο προσωπικό της Εταιρείας για τις προσπάθειες που κατέβαλε για την επίτευξη των σκοπών της και σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις σε κάθε θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Λαμία, 3 Αυγούστου 2022

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
Δ.Τ. "ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε."
ΜΕΛΕΤΕΣ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 6 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ.:22310 67011 - 67029
ΑΦΜ: 099509481 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ
Α.Μ.Α.Ε.: 43310/14/Β/99/8
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 0224 [illegible]

Γεώργιος Δ. Τσάμπρας
Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

Ισολογισμός

	Σημ.	31/12/2021	31/12/2020*
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	4	657	712
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	4	1.025	1.239
		1.682	**1.951**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4	222	444
		222	**444**
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5	58.705	58.705
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6	1.039	1.039
		59.744	**59.744**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**61.649**	**62.139**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	0	317.400
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8	1.429	0
Λοιπές απαιτήσεις	9	80.543	6.685
Προπληρωμένα έξοδα	10	450	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	272.190	739.080
		354.612	**1.063.164**
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		**354.612**	**1.063.164**
Σύνολο ενεργητικού		**416.260**	**1.125.303**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	12	181.500	51.000
Καταθέσεις ιδιοκτητών	12	0	65.252
		181.500	**116.252**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13	39.854	39.854
Αποτελέσματα εις νέο	14	(58.719)	(56.981)
		(18.866)	**(17.127)**
Σύνολο καθαρής θέσης		**162.634**	**99.125**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	15	4.176	3.480
Λοιπές προβλέψεις	16	0	0
		4.176	**3.480**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	17	0	8.885
		0	**8.885**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	17	0	39.399
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	17	4.443	0
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	0	1.161
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		1.256	1.062
Λοιποί φόροι και τέλη	19	3.719	12.486
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20	3.742	4.049
Λοιπές υποχρεώσεις	21	3.426	514.996
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	22	41.939	258.306
Έσοδα επόμενων χρήσεων	23	190.924	182.356
		249.450	**1.013.814**
Σύνολο υποχρεώσεων		**249.450**	**1.022.699**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**416.260**	**1.125.303**

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη του Ισολογισμού για την χρήση που έληξε την 31/12/2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την εφαρμογή της κατανομής του κόστους προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, που έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014 (βλέπε σημείωση 2.20.1).

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020*
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	24	154.929	342.682
Κόστος πωλήσεων	26	(115.732)	(216.325)
Μικτό αποτέλεσμα		**39.198**	**126.357**
Λοιπά συνήθη έσοδα	25	1.429	0
Έξοδα διοίκησης	26	(36.021)	(96.111)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	27	(4.925)	(161)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	28	(733)	(2.830)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	29	4.609	86.338
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**3.557**	**113.593**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	30	92	69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31	(5.026)	(6.380)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**(1.377)**	**107.282**
Φόροι εισοδήματος	32	(362)	(1.062)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**(1.738)**	**106.220**

(*) Τα συγκριτικά μεγέθη της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για την περίοδο 01/01/2020 – 31/12/2020 έχουν αναθεωρηθεί από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την εφαρμογή της κατανομής του κόστους προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, που έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014 (βλέπε σημείωση 2.20.1).

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
Υπόλοιπο 01.01.2020 (όπως δημοσιεύθηκε)	**51.000**	**3.490**	**39.854**	**(172.083)**	**(77.740)**
Μεταβολή λογιστικής πολιτικής	0	0	0	8.883	**8.883**
Επαναδιατυπωμένο υπόλοιπο 01.01.2020	**51.000**	**3.490**	**39.854**	**(163.201)**	**(68.857)**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	61.762	0	0	**61.762**
Επαναδιατυπωμένα αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	106.220	**106.220**
Υπόλοιπο 31.12.2020	**51.000**	**65.252**	**39.854**	**(56.981)**	**99.125**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	130.500	(65.252)	0	0	**65.248**
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	(1.738)	**(1.738)**
Υπόλοιπο 31.12.2021	**181.500**	**0**	**39.854**	**(58.719)**	**162.634**

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 43 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

PKF Stamped for identification purposes

Σημειώσεις (Προσάρτημα) επί των Οικονομικών Καταστάσεων

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ (η "Εταιρεία") και τον διακριτικό τίτλο "ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε." είναι Ν.Π.Ι.Δ. (Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ) εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώου (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 022471154000.

Η διεύθυνση της έδρας βρίσκεται Αρκαδίου 6, Λαμία, με Τ.Κ. 35100.

Η ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε στις 21 Ιουνίου 1999 (ΦΕΚ 5464/10.7.1999) με πρωτοβουλία της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, με τη φιλοδοξία και τον στόχο να συμβάλλει στην ανάπτυξη του τόπου.

Πρόκειται για μια εταιρεία με σημαντική δραστηριότητα στην υλοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων, μελετών και άλλων έργων στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Με σταθερά βήματα, η Εταιρεία εξελίσσεται σε κινητήρια δύναμη και μέσο επίτευξης σημαντικών έργων και προγραμμάτων στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, με έμφαση στους τομείς του Περιβάλλοντος, της Κοινωνίας της Πληροφορίας, των Ανθρωπίνων Πόρων και των Τεχνικών συμβουλών.

Η ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε αποτελεί αξιόπιστο και αποτελεσματικό φορέα και εξελίσσεται σε καινοτόμο και πρωτοποριακό μηχανισμό ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή με στόχο την ανάλυση των αναγκών, των προβλημάτων και των δυνατοτήτων του Νομού Φθιώτιδας και τη χάραξη συγκεκριμένης αναπτυξιακής στρατηγικής στο πλαίσιο των προγραμμάτων και των έργων που υλοποιεί.

Γενικότερα, σκοπός της Εταιρείας είναι η άσκηση δραστηριότητας για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ενώ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατή η διεύρυνση του σκοπού αυτού και σε άλλες περιοχές της χώρας ή του εξωτερικού.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 11 μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 3 Αυγούστου 2022 και τελούν προς έγκριση από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα συνέλθει το αργότερο μέχρι τις 10/09/2022.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 (εφεξής "ΕΛΠ"). Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2020

παρουσιάζονται επίσης σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων που να μην προβλέπονται από το ισχύον λογιστικό πλαίσιο. Δεν υπάρχουν επίσης περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και την αρχή του ιστορικού κόστους. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, που είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του Ισολογισμού, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν εργασίες σε ακίνητα τρίτων καθώς και τον λοιπό εξοπλισμό της Εταιρείας. Ο λοιπός εξοπλισμός αφορά κυρίως έπιπλα και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του παγίου όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή	Συντελεστής απόσβεσης
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη	20%
Έπιπλα & εξοπλισμός γραφείων	10 έτη	10%

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημείωση 2.6).

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν κατά την πώληση, από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι "Κέρδη / ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων".

2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά άυλα

Οι δαπάνες για αγορά λογισμικού αναγνωρίζονται στα λοιπά άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Μεταγενέστερα κόστη αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν αφορούν συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού, ενώ ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης όταν βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση τους πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται συνήθως από 4 έως 6 έτη.

2.5. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

2.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

2.6.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας την λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- η αχρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου,

- οι δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία,
- η επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου,
- η αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας, ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιλογισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

2.6.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίσταται όταν:

α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή

β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή

γ) οι τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες είναι δυσμενείς και αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο μεταξύ:
α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και

β) της εύλογης αξίας του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα

αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

2.8. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και οι λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν έχει καταβληθεί πλήρως. Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, αφαιρετικά των αποθεματικών και το τυχόν υπερβάλλον ποσό ως μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

2.11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία απαιτείται να ασκήσει κρίση κατά την αναγνώριση προβλέψεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας μπορεί να αναζητήσει επαγγελματική συμβουλή πριν αποφασίσει αν μια μελλοντική εκροή είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Τυχόν μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται ως προβλέψεις. Σε περίπτωση που η μελλοντική εκροή αναμένεται να πραγματοποιηθεί στο απώτερο μέλλον σε σχέση με τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση είναι:

(α) μία πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από την επέλευση ή μη, ενός ή περισσοτέρων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας, ή

(β) μία παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

i. δεν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή

ii. το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.12. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εάν η εξόφληση τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται μόνο αν η συμβατική δέσμευση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει.

2.13. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.14. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί από προμηθευτές κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αν η αναμενόμενη ημερομηνία πληρωμής είναι εντός έτους. Εάν όχι, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ποσό που απαιτείται για την πλήρη εξόφλησή τους. Αν η εξόφλησή τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία τους.

2.15. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις φορολογικές δηλώσεις εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό όταν αναμένεται να εισπραχθούν και πληρωθούν αντίστοιχα.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

2.16. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος από την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών καθαρή από φόρο προστιθέμενης αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις πωλήσεων.

<u>α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών</u>

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δουλευμένα βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης της σχετικής υπηρεσίας. Η αναγνώριση του εσόδου καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν το ποσό των συνολικών εσόδων και εξόδων μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, το ποσοστό ολοκλήρωσης μπορεί να εκτιμηθεί, είναι σφόδρα πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και έχει παρασχεθεί η υπηρεσία ή μέρος της εντός της χρήσης.

Τυχόν πραγματικές και αναμενόμενες μειώσεις του ονομαστικού ποσού του εισπρακτέου ανταλλάγματος καταχωρούνται αφαιρετικά των εσόδων από παροχή υπηρεσιών.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

2.17. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου και στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

2.18. Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι συνολικές πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με βάση τη σταθερή μέθοδο.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα.

Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας είναι λειτουργικές μισθώσεις.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση αναγνωρίζεται ως απαίτηση. Μεταγενέστερα, η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στον Ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα στην κυριότητα της και ως εκ τούτου δεν έχει συνάψει συμβάσεις εκμίσθωσης περιουσιακών στοιχείων.

PKF Stamped for identification purposes

2.19. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις σε ακέραιο αριθμό.

2.20. Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.20.1. Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), αναγνωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2021 προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

Συγκεκριμένα, η Επιτροπή Λογιστικής Τυποποίησης και Ελέγχων (ΕΛΤΕ), στο πλαίσιο άσκησης των αρμοδιοτήτων της, εξέδωσε με την 027/2021 ανακοίνωσή της, την "Οδηγία για την Εφαρμογή της Κατανομής του Κόστους Προγραμμάτων Καθορισμένων Παροχών σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ".

Με την ανωτέρω οδηγία παρέχεται καθοδήγηση από την ΕΛΤΕ για την εφαρμογή, από τις εταιρείες που καταρτίζουν οικονομικές καταστάσεις βάσει των ΔΠΧΑ, της απόφασης του "Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (International Accounting Standards Board / IASB)", με την οποία αποδέχθηκε την ερμηνεία του ΔΛΠ 19 "Παροχές σε εργαζομένους" της "Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (International Financial Reporting Interpretations Committee)", με αντικείμενο την κατανομή των παροχών στα έτη της υπηρεσίας των εργαζομένων (Attributing Benefit to Periods of Service).

Στην οδηγία επίσης διευκρινίζονται και για τις εταιρείες που καταρτίζουν τις οικονομικές καταστάσεις τους με βάση το λογιστικό πλαίσιο των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ν. 4308/2014) τα εξής:

(α) Η Εφαρμογή της Διερμηνείας του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) αφορά κατ' αρχάς τις εταιρείες που εφαρμόζουν το λογιστικό πλαίσιο των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

(β) Λαμβάνοντας όμως υπόψη ότι η απόφαση της IFRIC δε σχετίζεται με τον τρόπο προσδιορισμού της αξίας του κόστους των παροχών, δηλαδή την επιμέτρηση αυτών, αλλά μόνο με το πότε προκύπτει η δέσμευση για παροχή, δηλαδή τον χρόνο αναγνώρισής της στις οικονομικές καταστάσεις, βάσει της θεμελιώδους παραδοχής του δουλευμένου (accrual assumption) που είναι ταυτόσημη και στα δύο λογιστικά πλαίσια (ΔΠΧΑ και ΕΛΠ) και ότι τα ΕΛΠ δεν προβλέπουν ρητά το χρόνο αναγνώρισης αυτών των παροχών, η εν λόγω απόφαση πρέπει να έχει αναλογική εφαρμογή και για τις εταιρείες που εφαρμόζουν Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των άρθρων 22 και 28 του Ν.4308/2014.

Η Εταιρεία, για την εφαρμογή της κατανομής του κόστους του προγράμματος καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ' έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν αυτής δεν προσαυξάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46ο μέχρι το 62ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν. 4093/2012.

Η Εταιρεία μέχρι και την προηγούμενη χρήση, πριν την έκδοση της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε, κατένεμε το κόστος των παροχών που προέκυπτε κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, του Ν.2112/1920, καθώς και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, στην περίοδο από την πρόσληψη μέχρι τη συμπλήρωση 16 ετών εργασίας ακολουθώντας την κλίμακα του Ν. 4093/2012 ή μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων.

Η εφαρμογή της οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε στην κατάρτιση των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων, έχει ως αποτέλεσμα να γίνεται πλέον η κατανομή του κόστους των παροχών στα τελευταία 16 έτη μέχρι την ημερομηνία συνταξιοδότησης των εργαζομένων ακολουθώντας την κλίμακα του Ν.4093/2012 και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν 4093/2012.

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση 2021 επανυπολόγισε κατά την 31/12/2019 και την 31/12/2020 τις "Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους" βάσει των ανωτέρω και επαναδιατύπωσε, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.4308/2014, τη συγκριτική πληροφόρηση που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις της κλειόμενης χρήσης 2021. Οι επιπτώσεις από την επαναδιατύπωση αυτή παρουσιάζεται στους κατωτέρω πίνακες:

Ισολογισμός της 31/12/2019

	Δημοσιευμένα 31/12/2019	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 31/12/2019
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	51.000	-	51.000
Καταθέσεις ιδιοκτητών	3.490	-	3.490
	54.490	**0**	**54.490**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	39.854	-	39.854
Αποτελέσματα εις νέο	(172.083)	8.883	(163.201)
	(132.230)	**8.883**	**(123.347)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**(77.740)**	**8.883**	**(68.857)**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11.667	(8.883)	2.784
Λοιπές προβλέψεις	10.000	-	10.000
	21.667	**(8.883)**	**12.784**

Ισολογισμός της 31/12/2020

	Δημοσιευμένα 31/12/2020	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 31/12/2020
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	51.000	-	51.000
Καταθέσεις ιδιοκτητών	65.252	-	65.252
	116.252	**0**	**116.252**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	39.854	-	39.854
Αποτελέσματα εις νέο	(65.168)	8.187	(56.981)
	(25.314)	**8.187**	**(17.127)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**90.938**	**8.187**	**99.125**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11.667	(8.187)	3.480
Λοιπές προβλέψεις	0	-	0
	11.667	**(8.187)**	**3.480**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου 01/01/2020 - 31/12/2020

	Δημοσιευμένα 1/1-31/12/2020	Μεταβολή Λογιστικής Πολιτικής	Επαναδιατυπωμένα 1/1-31/12/2020
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	342.682	-	342.682
Κόστος πωλήσεων	(215.768)	(557)	(216.325)
Μικτό αποτέλεσμα	**126.914**	**(557)**	**126.357**
Έξοδα διοίκησης	(95.971)	(139)	(96.111)
Λοιπά έξοδα και ζημίες	(161)	-	(161)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	(2.830)	-	(2.830)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	86.338	-	86.338
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	**114.289**	**(696)**	**113.593**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	69	-	69
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(6.380)	-	(6.380)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**107.978**	**(696)**	**107.282**
Φόροι εισοδήματος	(1.062)	-	(1.062)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**106.916**	**(696)**	**106.220**

2.20.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Στην κλειόμενη χρήση δεν συντελέστηκε κάποια μεταβολή στις λογιστικές εκτιμήσεις που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία.

2.20.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων αναγνωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην κλειόμενη χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

3.1. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

3.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.3. Ωφέλιμες ζωές παγίων στοιχείων

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

3.4. Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που τυχόν αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμηση / κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα και ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.

4. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των αύλων παγίων περιουσιακών στοιχείων:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα			Άυλα στοιχεία
	Κτήρια & Τεχνικά έργα	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία προ αποσβέσεων				
Κόστος κτήσης 01.01.2020	**14.648**	**2.100**	**151.782**	**88.112**
Προσθήκες	0	0	738	0
Μειώσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο κόστους κτήσης 31.12.2020	**14.648**	**2.100**	**152.520**	**88.112**
Προσθήκες	0	0	0	0
Μειώσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο κόστους κτήσης 31.12.2021	**14.648**	**2.100**	**152.520**	**88.112**
Αποσβέσεις και απομειώσεις				
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2020	**(13.873)**	**(2.100)**	**(151.115)**	**(87.446)**
Αποσβέσεις περιόδου	(63)	0	(165)	(222)
Μειώσεις αποσβεσθέντων	0	0	0	0
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	**(13.936)**	**(2.100)**	**(151.281)**	**(87.668)**
Αποσβέσεις περιόδου	(55)	0	(214)	(222)
Μειώσεις αποσβεσθέντων	0	0	0	0
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	**(13.990)**	**(2.100)**	**(151.495)**	**(87.890)**
Λογιστική αξία 31.12.2020	**712**	**0**	**1.239**	**444**
Λογιστική αξία 31.12.2021	**657**	**0**	**1.025**	**222**

5. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Συμμετοχή σε Αναπτυξιακή Διαχειριστική Στερεάς Ελλάδος & Θεσσαλίας Α.Ε.	64.265	64.265
Λοιπές συμμετοχές	296	296
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχικών τίτλων	(5.856)	(5.856)
Σύνολο	**58.705**	**58.705**

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των λοιπών συμμετοχικών τίτλων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	**5.856**	**3.426**
Απομείωση περιόδου	0	2.430
Υπόλοιπο λήξης	**5.856**	**5.856**

6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αφορούν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Εγγυήσεις για ενοικίαση κτιριακών εγκαταστάσεων	450	450
Εγγυήσεις σε παρόχους υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	505	505
Λοιπές εγγυήσεις	84	84
Σύνολο	**1.039**	**1.039**

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορικές απαιτήσεις από Πελάτες Εσωτερικού	4.670	4.670
Εμπορικές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	0	317.400
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	(4.670)	(4.670)
Σύνολο	**0**	**317.400**

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	**4.670**	**80.970**
Αναστροφή περιόδου	0	(76.300)
Απομείωση περιόδου	0	0
Υπόλοιπο λήξης	**4.670**	**4.670**

8. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Από παροχή υπηρεσιών σε Α.Σ. ΑΜΦΙΚΤΥΩΝ (ΤΟΠΣΑ)	16.358	16.358
Από παροχή υπηρεσιών σε Α.Σ. ΦΘΙΑ (ΤΟΠΕΚΟ)	19.777	19.777
Από παροχή υπηρεσιών σε ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ	1.429	0
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	(36.135)	(36.135)
Σύνολο	**1.429**	**0**

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των δουλευμένων εσόδων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	**36.135**	**36.135**
Απομείωση περιόδου	0	0
Υπόλοιπο λήξης	**36.135**	**36.135**

9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

	31/12/2021	31/12/2020
Απαιτήσεις από Κ/Ξ ΦΘΙΩΤ.ΑΝΑΠΤΥΞ. ΑΕ-ΠΑΡΝ.ΟΙΤΗ ΑΕ	6.618	5.885
Απαιτήσεις από προκαταβλητέους και παρακρατούμενους φόρους	21.843	0
Αιτούμενο ποσό επιστροφής ΦΠΑ	58.600	0
Συμψηφιστέος ΦΠΑ στην επόμενη χρήση	100	6.684
Λοιπές απαιτήσεις	3.873	3.874
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	(10.492)	(9.758)
Σύνολο	**80.543**	**6.685**

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	**9.758**	**9.358**
Απομείωση περιόδου	733	400
Υπόλοιπο λήξης	**10.492**	**9.758**

10. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής για τα έτη που παρουσιάζονται:

	31/12/2021	31/12/2020
Προπληρωμένα ενοίκια	450	0
Σύνολο	**450**	**0**

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής για τα έτη που παρουσιάζονται:

	31/12/2021	31/12/2020
Ταμείο	81	147
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ (EUR)	272.110	738.932
Σύνολο	**272.190**	**739.080**

12. Καταβλημένα κεφάλαια

12.1. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης αποτελείται από 605.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία. Η μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου στα έτη που παρουσιάζονται αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2021	31/12/2020
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	170.000	170.000
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	435.000	0
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	**605.000**	**170.000**

Στις 8 Ιανουαρίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστοποίησε την εμπρόθεσμη και ολοσχερή καταβολή του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 130.500, με την έκδοση 435.000 μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μια, σε συνέχεια της υπ' αριθμόν 32/02.09.2020 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας (σημείωση 2.12).

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 έχει ως ακολούθως:

	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	303.500	50,17%	0,30	91.050
Δήμος Λαμιέων	96.658	15,98%	0,30	28.997
ΠΕΔ Στερεάς Ελλάδας	94.634	15,64%	0,30	28.390
Επιμελητήριο Φθιώτιδας	24.020	3,97%	0,30	7.206
Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας	21.000	3,47%	0,30	6.300
Δήμος Λοκρών	19.564	3,23%	0,30	5.869
Δήμος Στυλίδας	17.789	2,94%	0,30	5.337
Δήμος Καμένων Βούρλων	10.656	1,76%	0,30	3.197
Δήμος Δομοκού	7.133	1,18%	0,30	2.140
Αγροτικός Συνεταιρισμός Βαμβακουργικών Δημητριακών & Κτηνοτροφικών Προϊόντων	3.566	0,59%	0,30	1.070
Δήμος Μακρακώμης	2.650	0,44%	0,30	795
Αγροτικός Ελαιουργικός Συνεταιρισμός Στυλίδας	2.000	0,33%	0,30	600
Αγροτικός Ελαιουργικός Συνεταιρισμός Λοκρίδας «Η ΕΝΩΣΗ»	1.830	0,30%	0,30	549
Σύνολο	**605.000**	**100,00%**	**0,30**	**181.500**

12.2. Καταθέσεις ιδιοκτητών

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετοχών που έλαβε χώρα στις 2 Σεπτεμβρίου 2020 ενέκρινε ομόφωνα:

1) Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 130.500 με έκδοση 435.000 μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μια.

2) Τον ορισμό προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών για την κάλυψη – καταβολή, την διάθεση των μετοχών στους παλαιούς μετόχους κατά αναλογία της συμμετοχής τους και την ελεύθερη διάθεση από το Διοικητικό Συμβούλιο των μετοχών που δεν έχουν αναληφθεί.

3) Την τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 6 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Μέχρι την 31/12/2020 είχε καταβληθεί το ποσό των € 65.252 έναντι της προαναφερόμενης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου η οποία ολοκληρώθηκε στις 8 Ιανουαρίου 2021 (σημείωση 12.1).

Πέραν των ανωτέρω, δεν συνέτρεξε άλλη καταβολή ποσών προοριζόμενων προς μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

	31/12/2021	31/12/2020
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ	0	27.000
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ	0	4.218
ΕΑΣ ΛΑΜΙΑΣ	0	770
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ	0	3.837
ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ	0	1.540
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	0	20.410
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	0	5.181
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ	0	2.297
Σύνολο	**0**	**65.252**

13. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	31/12/2021	31/12/2020
Εταιρικά μερίδια ΑΝΔΙΑ από Β.Α.Ε.Π.Α.Ε. Α.Ε. (δωρεάν παραχώρηση)	39.618	39.618
Διαφορές από μετατροπήσε ευρώ	235	235
Σύνολο	**39.854**	**39.854**

14. Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει όπως οι ζημίες της χρήσης 2021 μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο, ως ακολούθως:

	31/12/2021
Σύνολο ζημιών χρήσης	(1.738)
Πλέον: Μεταφερόμενες ζημίες από προηγούμενες χρήσεις	(56.981)
Σύνολο ζημιών εις νέο	**(58.719)**

15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης, σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται (εκτός από αυτούς που παραιτούνται με τη συγκατάθεση του εργοδότη, είτε με περισσότερα από δεκαπέντε χρόνια υπηρεσίας, είτε με τη συμπλήρωση του προβλεπόμενου από τον ασφαλιστικό οργανισμό ορίου ηλικίας) ή απολύονται λόγω υποβολής μήνυσης σε βάρος τους για αξιόποινη πράξη, δε δικαιούνται αποζημίωσης.

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τους υπαλλήλους της που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση, όταν αυτοί παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 “Παροχές σε Εργαζόμενους”, μετά και την υιοθέτηση της απόφασης της ΕΔΔΠΧΑ σχετικά με την κατανομή σε περίοδο υπηρεσίας των παροχών στο προσωπικό.

Οι μεταβολές της υποχρέωσης στην κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα και έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	**3.480**	**2.784**
Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	696	696
Έσοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους	**4.176**	**3.480**

16. Λοιπές προβλέψεις

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.2, η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας. Κατά τη χρήση 2019, η Διοίκηση σχημάτισε πρόβλεψη που αφορούσε ενδεχόμενα δικαστικά και δικηγορικά έξοδα για την διεκδίκηση των υπολοίπων επισφαλών πελατών, πρόβλεψη που τελικώς αναστράφηκε κατά την προηγούμενη χρήση καθότι δεν επαληθεύθηκαν οι σχετικές υποθέσεις.

Η κίνηση του κονδυλίου των λοιπών προβλέψεων έχει ως ακολούθως:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	**0**	**10.000**
Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0
Έσοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	(10.000)
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους	**0**	**0**

17. Τραπεζικά δάνεια

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) αναλύεται παρακάτω:

	31/12/2021	31/12/2020
- Μακροπρόθεσμα δάνεια σε ευρώ (επιστρεπτέα προκαταβολή Ν. 4690/2020)	8.885	8.885
- Μείον: Μη επιστρεπτέο ποσό	(4.443)	0
- Μείον: Ποσά πληρωτέα στην επόμενη χρήση	(4.443)	0
Υπόλοιπο μακροπρόθεσμων δανείων σε ευρώ (α)	0	8.885
- Βραχυπρόθεσμα δάνεια σε ευρώ (κεφάλαιο κίνησης)	0	39.399
- Πλέον: Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	4.443	0
Υπόλοιπο βραχυπρόθεσμων δανείων σε ευρώ (β)	4.443	39.399
Σύνολο τραπεζικού δανεισμού (α) + (β)	**4.443**	**48.284**

Η μεταβολή του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Υπόλοιπο έναρξης	**48.284**	**40.000**
Εξοφλήσεις τόκων και κεφαλαίου	(40.809)	(7.154)
Εισπράξεις κεφαλαίου και καταλογισμός τόκων	1.410	15.438
Μη επιστρεπτέο ποσό επιστρεπτέας προκαταβολής Ν. 4690/2020	(4.443)	0
Υπόλοιπο λήξης	**4.443**	**48.284**

Με τις διατάξεις του άρθρου τρίτου του Μέρους Α' της από 30/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις", που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4684/2020, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο τέταρτο της από 13/4/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις", που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4690/2020, θεσπίστηκε καθεστώς ενίσχυσης με την μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής για ιδιωτικές επιχειρήσεις, ανεξαρτήτως κλάδου, που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορωνοϊού COVID-19.

Η ενίσχυση χορηγείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην C(2020)1863/19.3.2020 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής "Προσωρινό πλαίσιο για τη λήψη μέτρων κρατικής ενίσχυσης με σκοπό να στηριχθεί η οικονομία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας έξαρσης της νόσου COVID-19" και κατόπιν έγκρισης σχετικού καθεστώτος ενίσχυσης από την Επιτροπή. Η ενίσχυση με τη μορφή της "επιστρεπτέας προκαταβολής" είναι ακατάσχετη, αφορολόγητη και δεν συμψηφίζεται με οποιαδήποτε οφειλή.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ (ΓΔΟΥ 148/3.7.2020), το ποσό της ενίσχυσης επιβαρύνεται με επιτόκιο αναφοράς, ενώ για το χρονικό διάστημα ως την 31η Δεκεμβρίου 2021 παρέχεται άτοκη περίοδος χάριτος κατά την οποία η δικαιούχος επιχείρηση δεν υποχρεούται να επιστρέψει οιοδήποτε τμήμα κεφαλαίου ή τόκων. Μετά την παρέλευση της περιόδου χάριτος, το ποσό της ληφθείσας ενίσχυσης επιστρέφεται σε σαράντα (40) ισόποσες τοκοχρεωλυτικές μηνιαίες δόσεις, εκάστης εξ αυτών καταβλητέας την τελευταία ημέρα του μήνα.

Στη διάρκεια της προηγούμενης χρήσης, η Εταιρεία έκανε χρήση των ανωτέρω διατάξεων και έλαβε συνολικά το ποσό των € 8.885 ως ενίσχυση με την μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής.

Σύμφωνα με το ψηφιακό αρχείο "ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ για τη ΒΕΒΑΙΩΣΗ της ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ" της ΑΑΔΕ, που εκδόθηκε στις 7 Ιουλίου 2022, παρέχεται στην Εταιρεία έκπτωση (μη επιστρεπτέο ποσό) ύψους € 4.443 έναντι του συνολικού ποσού € 8.885 που ελήφθη το 2020 ως ενίσχυση με την μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4690/2020. Το ποσό της έκπτωσης έχει αναγνωρισθεί στην επιμέτρηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 καθότι θεωρείται διορθωτικό γεγονός μεταγενέστερο της περιόδου αναφοράς.

Η λήξη του μακροπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2021	31/12/2020
Εντός 1 έτους	4.443	0
Από 2 έως 5 έτη	0	8.885
Μετά από 5 έτη	0	0
Σύνολο	**4.443**	**8.885**

18. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	31/12/2021	31/12/2020
Εμπορικές υποχρεώσεις εσωτερικού	0	1.161
Σύνολο	**0**	**1.161**

19. Λοιποί φόροι και τέλη

Στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται, η Εταιρεία έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις σε φόρους και τέλη:

	31/12/2021	31/12/2020
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών & εισφορά αλληλεγγύης	1.624	1.696
Φόρος αμοιβών τρίτων	1.296	909
Τέλος επιτηδεύματος	800	800
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου	0	1.305
Φόροι σε ρύθμιση	0	7.775
Σύνολο	**3.719**	**12.486**

20. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Τα ποσά των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν τρέχουσες εισφορές σε κύριους και επικουρικούς δημόσιους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω:

	31/12/2021	31/12/2020
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	67	6.997
Δικαιούχοι αμοιβών	2.079	6.658
Δικαιούχοι προγράμματος LEADER	297	500.000
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	983	1.341
Σύνολο	**3.426**	**514.996**

22. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	31/12/2021	31/12/2020
Δουλευμένες αμοιβές τρίτων	7.500	217.156
Δουλευμένες παροχές κοινής ωφέλειας	2.500	2.500
Δουλευμένοι φόροι - τέλη	0	125
Δουλευμένα τραπεζικά έξοδα	0	3.111
Λοιπά δουλευμένα έξοδα	31.939	35.414
Σύνολο	**41.939**	**258.306**

23. Έσοδα επόμενων χρήσεων

Το υπόλοιπο των εσόδων επομένων χρήσεων τους προγράμματος Leader στο τέλος της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε € 190.924,45 και € 182.356 αντίστοιχα.

24. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	154.929	342.682
Σύνολο	**154.929**	**342.682**

25. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Έσοδα από ενοίκια χιονοδρομικού κέντρου Καρπενησίου	1.429	0
Σύνολο	**1.429**	**0**

26. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας κατά είδος αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	86.221	87.612
Αμοιβές λοιπών τρίτων	43.386	208.066
Ενοίκια, ρεύμα - τηλεπικοινωνίες και λοιπές παροχές τρίτων	7.192	7.382
Λοιποί φόροι - τέλη	11.145	3.146
Έξοδα ταξιδίων, έξοδα προβολής και διαφήμισης και λοιπά έξοδα	2.621	5.084
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	491	450
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	696	696
Σύνολο	**151.752**	**312.436**

Η αντίστοιχη ανάλυση κατά λειτουργία παρατίθεται παρακάτω:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Κόστος πωλήσεων	115.732	216.325
Έξοδα διοίκησης	36.021	96.111
Σύνολο	**151.752**	**312.436**

Τα έξοδα του προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Μισθοί	70.313	70.313
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	15.909	17.299
Σύνολο	**86.221**	**87.612**

Κατά την κλειόμενη χρήση, στην Εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο, με σχέση εξαρτημένης εργασίας και στην βάση πλήρους απασχόλησης, 3 άτομα (προηγούμενη χρήση: 3 άτομα).

27. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Η Εταιρεία αναγνώρισε τα παρακάτω λοιπά έξοδα και ζημίες στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	4.355	2
Τόκοι υπερημερίας	553	155
Λοιπά έκτακτα έξοδα	16	4
Σύνολο	**4.925**	**161**

28. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Το κονδύλι αναλύεται ως ακολούθως στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Απομείωση συμμετοχικών τίτλων	0	2.430
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	733	400
Σύνολο	**733**	**2.830**

29. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη για τα έτη που παρουσιάζονται έχουν ως εξής:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	0	76.300
Αναστροφή λοιπών προβλέψεων	0	10.000
Μη επιστρεπτέο ποσό επιστρεπτέας προκαταβολής Ν. 4690/2020	4.443	0
Λοιπά έκτακτα έσοδα	166	38
Σύνολο	**4.609**	**86.338**

30. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από τόκους καταθέσεων σε τράπεζες του εσωτερικού.

31. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2021	1/1-31/12/2020
Τόκοι και έξοδα τραπεζικού δανεισμού	809	2.330
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	3.885	3.229
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	332	821
Σύνολο	**5.026**	**6.380**

32. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής φορολογίας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2020: 24%).

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2016 έως και 2021. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την παράγραφο 2 του άρθρου 119 του Ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021), οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογισμένη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της εκάστοτε χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο της χρήσης που προέκυψε.

33. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

34. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή άλλες υποχρεώσεις, που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

35. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει δεσμευθεί σε συμβατικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης χώρου γραφείων οι οποίες αναμένεται να δημιουργήσουν μελλοντικές εκροές πόρων κατά την επόμενη χρήση συνολικού ποσού € 5.400.

Η Εταιρεία επίσης, στα πλαίσια της λειτουργίας της και των εργασιών της, έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης, το ύψος των οποίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται στο ποσό των € 746.000.

36. Επιπτώσεις από την πανδημία του κορωνοϊού (Covid-19) και προβλεπόμενη πορεία

Η πανδημία της Covid-19 συνεχίστηκε και το 2021. Κατά το πρώτο τρίμηνο του 2021, λόγω της αύξησης των κρουσμάτων του κορωνοϊού που ξεκίνησε από την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων του προηγούμενου έτους, η εφαρμογή περιοριστικών μέτρων στην Ελλάδα συνεχίστηκε. Έτσι η Εταιρεία, συνέχισε να εφαρμόζει ένα στοχευμένο σχέδιο δράσης για την διασφάλιση της αποφυγής δυσάρεστων συνεπειών από την πανδημία της Covid-19. Τα επίσημα μέτρα άρχισαν να αίρονται σταδιακά από τα μέσα Απριλίου 2021. Στις αρχές Μαΐου ξεκίνησε η σταδιακή χαλάρωση των περιοριστικών μέτρων της καραντίνας. Κατά τη διάρκεια της καλοκαιρινής περιόδου, το ποσοστό πληρότητας γραφείου αυξήθηκε στο 70% εκ περιτροπής και με βάση τις επιχειρηματικές ανάγκες και 30% τηλεργασία από το σπίτι. Τον Δεκέμβριο, η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη την επερχόμενη ταχεία εξάπλωση του SARS-CoV-2 Omicron, εφάρμοσε ενημερωμένο πρωτόκολλο για καραντίνα και απομόνωση των εργαζομένων και ακολούθησε συγκεκριμένες συστάσεις σύμφωνα με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ). Καθ' όλη τη διάρκεια της πανδημίας, η Διοίκηση ενεργούσε διαρκώς με βάση τις οδηγίες και τις αποφάσεις όλων των σχετικών φορέων, τηρώντας τις απαιτήσεις και το πλάνο δράσης που υιοθέτησαν οι ελληνικές αρχές.

Ο πανδημία της Covid-19 έχει ήδη επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην εγχώρια οικονομική ανάπτυξη και δραστηριότητα. Στη συγκράτηση των δυσμενών επιπτώσεων ωστόσο, σημαντικό ρόλο έπαιξαν τα κρατικά μέτρα ενίσχυσης επιχειρήσεων και εργαζομένων, υποστηριζόμενα από πολλαπλά ευρωπαϊκά προγράμματα και την παροχή, με εξαιρετικά χαμηλό κόστος, ρευστότητας από την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα. Ωστόσο, ο κίνδυνος μίας νέας κλιμάκωσης της πανδημίας, με ότι αυτό μπορεί να συνεπάγεται για την ομαλή διεξαγωγή της οικονομικής δραστηριότητας, συνεχίζει και υφίσταται και αποτελεί έναν παράγοντα αύξησης της αβεβαιότητας και του επιχειρηματικού κινδύνου.

Από την έναρξη της πανδημίας μέχρι και σήμερα η Διοίκηση έλαβε έγκαιρα μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεών της, με γνώμονα την προστασία και την ασφάλεια των εργαζομένων της και την απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας. Στο νέο αυτό επιχειρηματικό τοπίο, η Διοίκηση εξακολούθησε να παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις εξελίξεις και να μεριμνά για τη λήψη τυχόν πρόσθετων μέτρων και την εφαρμογή εναρμονισμένων πολιτικών που κρίνονταν αναγκαία και ενδεδειγμένα, προκειμένου να διασφαλισθεί η απρόσκοπτη λειτουργία της Εταιρείας, η προστασία των εργαζομένων της και ο περιορισμός των αρνητικών συνεπειών της πανδημίας, στο μικρότερο δυνατό βαθμό. Επιπρόσθετα, η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμούσε διαρκώς την κατάσταση και τις πιθανές επιπτώσεις, και έλαβε όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ελαχιστοποίηση των επιπτώσεων στις δραστηριότητες της.

Η ελληνική όσο και η παγκόσμια οικονομία εξακολουθούν να είναι αντιμέτωπες με τις επιπτώσεις της πανδημίας Covid-19, σε μικρότερο έστω βαθμό σε σχέση με προηγούμενες χρονιές, ωστόσο, τόσο οι πληθωριστικές πιέσεις όσο και οι εξελίξεις στην Ουκρανία, επηρεάζουν την αναμενόμενη οικονομική δραστηριότητα. Για το 2021 το ΑΕΠ της Ελλάδος σημείωσε άνοδο 8,3%, εξέλιξη που στηρίχτηκε στη ζήτηση που είχε συσσωρευθεί λόγω της αναβολής δαπανών κατά την πανδημία, στις επενδύσεις, στην έναρξη υλοποίησης των έργων του Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, και στη δυναμική ανάκαμψη των τουριστικών εσόδων και των εξαγωγών αγαθών. Η εκτίμηση της Ε.Ε. για το 2022

προβλέπει περαιτέρω άνοδο 4,9%, ενώ ο πόλεμος στην Ουκρανία και οι πληθωριστικές πιέσεις αναμένεται να περιορίσουν τον ρυθμό ανάπτυξης. Οι πληθωριστικές πιέσεις αναμένεται να υποχωρήσουν, με την προοπτική ότι ο πόλεμος στην Ουκρανία θα τερματιστεί σύντομα. Συγκεκριμένα, οι εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας για τον πληθωρισμό είναι ότι το 2023 θα πέσει στο 2,1% και το 2024 στο 1,9%.

Η σταδιακή εξάλειψη των επιπτώσεων του κορωνοϊού, η λήξη της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία, η εξομάλυνση των τιμών ενέργειας και η επιβεβαίωση των προβλέψεων ότι οι πληθωριστικές πιέσεις είναι βραχυπρόθεσμες, θα επιτρέψουν την ταχεία επιστροφή στην κανονικότητα και την διάθεση ανάληψης ρίσκου, διαμορφώνοντας θετική προοπτική και για την ενίσχυση του κλίματος στις εγχώριες επιχειρήσεις. Στο άμεσο μέλλον αναμένεται να είναι αισθητή η συνδρομή των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης, όπως περιγράφεται και στο σχέδιο Ελλάδα 2.0, που αναμένεται να έχουν θετικά αποτελέσματα και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση της Εταιρείας παραμένει σε εγρήγορση, ενώ θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την γενικότερη κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για επιμέρους ενέργειες σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί εκ νέου. Ως εκ τούτου, και παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία, προσπάθεια της Διοίκησης θα είναι να περιορίσει κατά το δυνατόν τις αρνητικές συνέπειες της αναμενόμενης ύφεσης της εγχώριας οικονομίας και εκτιμάται ότι κατά την εταιρική χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022 η Διοίκηση θα καταφέρει να διατηρήσει τουλάχιστον σε σταθερά επίπεδα τα αποτελέσματα των εργασιών της και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

37. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Στις 14 Φεβρουαρίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την σύναψη σύμβασης με εξωτερικό συνεργάτη, διάρκειας εννέα (9) μηνών, με δυνατότητα ανανέωσης, για την τεχνική υποστήριξη και την σύνταξη ετήσιας Οικονομοτεχνικής Έκθεσης, σχετικά με την εύρυθμη λειτουργία και αναβάθμιση του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου, στα πλαίσια σχετικής υποχρέωσης της Εταιρείας, όπως αυτή προβλέπεται στους ειδικούς όρους της μίσθωσης του χιονοδρομικού κέντρου, αναφορικά με την συντήρηση, την πιστοποίηση και τα ανταλλακτικά των αναβατήρων και του λοιπού ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού του χιονοδρομικού κέντρου.

Επιπρόσθετα, στις 14 Ιουνίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ενέκρινε την απαιτούμενη σύναψη Σύμβασης Διασφάλισης Επιπέδου Ποιότητας Υπηρεσιών (ΣΔΕΠΥ), μεταξύ του Οργανισμού Πληρωμών & Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.) και της Ομάδας Τοπικής Δράσης (ΟΤΔ) “Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α.”, αναφορικά με τις πληρωμές του Υπομέτρου 19.2 “Στήριξη υλοποίησης δράσεων των στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτικών (CLLD/LEADER)” του Μέτρου 19 του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2014-2020 (ΠΑΑ 2014-2020), οι οποίες έχουν ανατεθεί στην Εταιρεία από τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 του Κανονισμού (ΕΕ) 1306/2013.

Τέλος, σύμφωνα με το ψηφιακό αρχείο “ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ για τη ΒΕΒΑΙΩΣΗ της ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ” της ΑΑΔΕ, που εκδόθηκε στις 7 Ιουλίου 2022, παρέχεται στην Εταιρεία έκπτωση (μη επιστρεπτέο ποσό) ύψους € 4.443 έναντι του συνολικού ποσού € 8.885 που ελήφθη το 2020 ως ενίσχυση με την μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4690/2020. Το ποσό της έκπτωσης έχει αναγνωρισθεί στην επιμέτρηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 καθότι θεωρείται διορθωτικό γεγονός μεταγενέστερο της περιόδου αναφοράς.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, πέραν αυτών που αναφέρονται πιο πάνω, που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν. 4308/2014.

Λαμία, 3 Αυγούστου 2022

Ο Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύων Σύμβουλος	Ο Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Γεώργιος Δ. Τσάμπρας	**Ιωάννης Π. Σωκιώτης**	**Κωνσταντίνος Ντινόπουλος**
Α.Δ.Τ ΑΑ975350	**Α.Δ.Τ ΑΝ496664**	**Α.Δ.Τ ΑΙ476551**
		ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 65414

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
Δ.Τ. "ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΕΣ"
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 6 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ.:22310 67011 - 67029
ΑΦΜ: 099509481 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ
Α.Μ.Α.Ε.: 43310/14/Β/99/8
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 022471154000

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2021, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2021 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση Γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα

PKF EUROAUDITING S.A. is a member firm of the PKF International Limited family of legally independent firms
and does not accept any responsibility or liability for the actions or inactions of any individual member or correspondent firm or firms.

και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο,

μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2021.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 4 Αυγούστου 2022

PKF Ευρωελεγκτική Α.Ε.
PKF Euroauditing S.A.
Audit Tax & Business Advisory

Κωνσταντίνος Α. Γκρέκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΕΛΤΕ: 2960

PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 124, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 132