

Λαμία, 10/08/2026  
Αριθ. πρωτ: 144

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Φθιωτική Αναπτυξιακή Α.Ε. ΟΤΑ (ΦθΑν), προκηρύσσει φανερή και προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση της χρήσης και εκμετάλλευσης των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου (ΧΚΚ).

#### **1. Αντικείμενο μίσθωσης**

Η μίσθωση αφορά το σύνολο των εγκαταστάσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου.

#### **2. Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) χιονοδρομικές περιόδους (2026-2027 έως και 2030-2031), με δυνατότητα ανανέωσης σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

#### **3. Δικαίωμα συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

- Φυσικά πρόσωπα.
- Νομικά πρόσωπα.
- Ενώσεις προσώπων ή κοινοπραξίες.

Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να υποβάλουν τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής, όπως αναφέρονται αναλυτικά στη διακήρυξη.

#### **4. Ημερομηνία και τόπος διεξαγωγής**

Η δημοπρασία θα διενεργηθεί την Τετάρτη 26/08/2026, στις 13:00 και λήξη στις 15:00 στα γραφεία της Φθιωτικής Αναπτυξιακής Α.Ε επί της οδού Αρκαδίου 6, Λαμία, 35131.

#### **5. Οικονομικοί όροι**

- Τιμή εκκίνησης: 35.000,00 ευρώ ανά περίοδο.
- Βήμα δημοπρασίας: 10% επί της εκάστοτε υψηλότερης προσφοράς.
- Κριτήριο κατακύρωσης: Η υψηλότερη οικονομική προσφορά.

#### **6. Εγγυήσεις**

Για τη συμμετοχή απαιτείται:

- Εγγύηση συμμετοχής: 3.500,00 ευρώ, διάρκειας έξι (6) μηνών.
- Ο ανάδοχος θα καταθέσει κατά την υπογραφή της σύμβασης εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

#### **7. Βασικές υποχρεώσεις μισθωτή**

Ο μισθωτής αναλαμβάνει:

- Τη λειτουργία και εκμετάλλευση του Χιονοδρομικού Κέντρου σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και τους όρους της διακήρυξης.

## 8. Πληροφορίες

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λαμβάνουν πληροφορίες από το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Ευρυτανίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στο τηλέφωνο 22373 50709.

Η πλήρης διακήρυξη είναι διαθέσιμη στα γραφεία της Φθιωτικής Αναπτυξιακής Α.Ε. ΟΤΑ και της Περιφερειακής Ενότητας Ευρυτανίας, καθώς και στις αντίστοιχες ιστοσελίδες.

Λαμία, 10/08/2026

Για την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Α.Ε. Ο.Τ.Α.»

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.  
Σπυρίδων Κωσταράς

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.  
Δ.Τ. "ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε."  
Μ Ε Λ Ε Τ Ε Σ  
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 6 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ: 22310 67011 - 67029  
ΑΦΜ: 099509481 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ  
Α.Μ.Α.Ε.: 43310/14/Β/99/8  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 022471154000