



**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 022471154000



**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014**

Λαμία, Ιούλιος 2023

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	17
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	18
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19
1. Γενικές Πληροφορίες	19
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	19
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης	19
2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές	20
2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	20
2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
2.5. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	21
2.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	21
2.6.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21
2.6.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22
2.7. Εμπορικές απαιτήσεις	22
2.8. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	22
2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	22
2.10. Μετοχικό κεφάλαιο	22
2.11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	23
2.12. Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία	23
2.13. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	23
2.14. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	24
2.15. Εμπορικές υποχρεώσεις	24
2.16. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος	24
2.17. Αναγνώριση εσόδων	24
2.18. Αναγνώριση εξόδων	25
2.19. Μισθώσεις	25
2.20. Στρογγυλοποιήσεις	25
2.21. Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	25
2.21.1. Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)	25
2.21.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων	26
2.21.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων	26
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις	26
3.1. Φόρος εισοδήματος	26
3.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	26
3.3. Ωφέλιμες ζωές παγίων στοιχείων	26
3.4. Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	26
4. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
5. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	27
6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	27
7. Εμπορικές απαιτήσεις	28
8. Δουλευμένα έσοδα περιόδου	28
9. Λοιπές απαιτήσεις	28
10. Προπληρωμένα έξοδα	29
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	29
12. Καταβλημένα κεφάλαια	29
13. Αποθεματικά	30
14. Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων	30
15. Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους	30
16. Τραπεζικά δάνεια	31
17. Λοιποί φόροι και τέλη	32



18.	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	32
19.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	32
20.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	32
21.	Έσοδα επόμενων χρήσεων	32
22.	Κύκλος εργασιών	32
23.	Λοιπά συνήθη έσοδα	33
24.	Λειτουργικά έξοδα	33
25.	Λοιπά έξοδα και ζημιές	33
26.	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	34
27.	Λοιπά έσοδα και κέρδη	34
28.	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	34
29.	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	34
30.	Φόρος εισοδήματος	34
31.	Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	35
32.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	35
33.	Δεσμεύσεις	35
34.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	35
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ		36



ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ



ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι μέτοχοι,

Οι προς συζήτηση και έγκριση υποβαλλόμενες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2022 – 31/12/2022 καταρτίστηκαν με βάση τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ (η “Εταιρεία”) και συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ’ όψη σας τα ακόλουθα:

Α. ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Α.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΥ ΜΟΝΤΕΛΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία με την επωνυμία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΟΤΑ (η “Εταιρεία”) και τον διακριτικό τίτλο “ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.” είναι Ν.Π.Ι.Δ. (Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ) εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 022471154000.

Η διεύθυνση της έδρας βρίσκεται Αρκαδίου 6, Λαμία, με Τ.Κ. 35100.

Η ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε στις 21 Ιουνίου 1999 (ΦΕΚ 5464/10.7.1999) με πρωτοβουλία της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, με τη φιλοδοξία και τον στόχο να συμβάλλει στην ανάπτυξη του τόπου.

Πρόκειται για μια εταιρεία με σημαντική δραστηριότητα στην υλοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων, μελετών και άλλων έργων στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Με σταθερά βήματα, η Εταιρεία εξελίσσεται σε κινητήρια δύναμη και μέσο επίτευξης σημαντικών έργων και προγραμμάτων στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, με έμφαση στους τομείς του Περιβάλλοντος, της Κοινωνίας της Πληροφορίας, των Ανθρωπίνων Πόρων και των Τεχνικών συμβουλών.

Η ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε αποτελεί αξιόπιστο και αποτελεσματικό φορέα και εξελίσσεται σε καινοτόμο και πρωτοποριακό μηχανισμό ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή με στόχο την ανάλυση των αναγκών, των προβλημάτων και των δυνατοτήτων του Νομού Φθιώτιδας και τη χάραξη συγκεκριμένης αναπτυξιακής στρατηγικής στο πλαίσιο των προγραμμάτων και των έργων που υλοποιεί.

Γενικότερα, σκοπός της Εταιρείας είναι η άσκηση δραστηριότητας για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ενώ, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι δυνατή η διεύρυνση του σκοπού αυτού και σε άλλες περιοχές της χώρας ή του εξωτερικού.

A.2 ΑΡΧΕΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΚΑΙ ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 11 μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

A.3 ΣΤΟΧΟΙ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΥΗΤΕΣ

Αντικείμενο της Εταιρείας αποτελεί:

- η επιστημονική και τεχνική υποστήριξη των περιφερειών, της ένωσης περιφερειών, των Δήμων και λοιπών φορέων τοπικής αυτοδιοίκησης καθώς και των υπολοίπων φορέων της παρ. 2 του άρθρου 194 του Ν.3852/2010 ήτοι φορέων του δημόσιου τομέα, συνεταιρισμών και ενώσεων αυτών, επιστημονικών φορέων, επιμελητηρίων, φορέων συλλογικών κοινωνικών ή οικονομικών συμφερόντων ή και της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης,
- η ανάπτυξη δραστηριοτήτων προστασίας του περιβάλλοντος, και
- η συμμετοχή της σε αντίστοιχα προγράμματα και η εφαρμογή σχετικών πολιτικών σε διαδημοτικό, σε διαπεριφερειακό ή σε ευρύτερο γεωγραφικό χώρο.

Για την επιδίωξη των σκοπών της, το έργο και οι δραστηριότητες της Εταιρείας αναπτύσσονται ενδεικτικά στις παρακάτω κατευθύνσεις:

- α) Επιστημονική, τεχνική υποστήριξη, συντονισμό δραστηριοτήτων και μηχανισμών για την προώθηση του αναπτυξιακού σχεδιασμού και των απαραίτητων διαδικασιών, των Ο.Τ.Α. Α' και Β' βαθμού, των ενώσεών τους, της αποκεντρωμένης κρατικής διοίκησης, των επιχειρήσεών τους και των άλλων Νομικών Προσώπων που συστήνουν ή στα οποία συμμετέχουν καθώς και των μετόχων της.
- β) Σχεδιασμός, διαχείριση, υλοποίηση Εθνικών, Ευρωπαϊκών προγραμμάτων και Κοινοτικών Πρωτοβουλιών.
- γ) Συνεργασία με τον δημόσιο και ιδιωτικό τομέα για την προώθηση νέων θεσμών και πολιτικών Περιφερειακής και Τοπικής ανάπτυξης.
- δ) Εφαρμογή πολιτικών και προγραμμάτων ανάπτυξης της υπαίθρου, διαχείρισης, προστασίας και ανάδειξης του φυσικού περιβάλλοντος - Εκμετάλλευση πολιτιστικών τουριστικών και φυσικών πόρων καθώς και υποδομών ανάπτυξης.
- ε) Ευαισθητοποίηση στην ενημέρωση του πληθυσμού σε ότι αφορά δυνατότητες και ευκαιρίες που τους δίνονται μέσω επενδυτικών προγραμμάτων για την δημιουργία ή τον εκσυγχρονισμό των επιχειρήσεών τους, την χρήση νέων τεχνολογιών και των ήπιων μορφών ενέργειας.
- στ) Συμμετοχή σε διατοπικές, διαπεριφερειακές και διακρατικές συνεργασίες που έχουν σχέση με τους σκοπούς της Εταιρείας, για την άρση της εσωστρέφειας, την ανταλλαγή της γνώσης και των καλών πρακτικών.
- ζ) Υλοποίηση έργων, προγραμμάτων και υπηρεσιών με την ιδιότητα του Τελικού Δικαιούχου ή του Ενδιάμεσου Φορέα Διαχείρισης, στα πλαίσια εφαρμογής αναπτυξιακών πολιτικών.
- η) Συμμετοχή σε προγραμματικές συμβάσεις που συνάπτονται σύμφωνα με το Ν.2738/99, με το Ν.3463/06 και με το Ν.3852/2010, όπως κάθε φορά ισχύουν.
- θ) Εκπόνηση κάθε μορφής μελετών (σκοπιμότητας, οικονομοτεχνικών, τεχνικών, απογραφικών, κλπ.) για την ανάδειξη, αξιοποίηση και ανάπτυξη των φυσικών πόρων της περιοχής, του επιχειρηματικού περιβάλλοντος και διερεύνησης της βιωσιμότητας των παραγωγικών επενδύσεών.

- ι) Εκπόνηση μελετών, παροχή συναφών υπηρεσιών για την προετοιμασία διεξαγωγής διαδικασιών ανάθεσης, διοίκησης και επίβλεψης μελετών ή έργων και συναφών υπηρεσιών σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (Ν.1418/84, Ν.3263/04, Ν.3316/05, κλπ.) όπως κάθε φορά ισχύουν.
- ια) Οργάνωση και υλοποίηση εκπαιδευτικών προγραμμάτων, συναντήσεων, ημερίδων, συνεδρίων και άλλων εκδηλώσεων για την αναβάθμιση του ανθρώπινου δυναμικού της περιοχής στα πλαίσια προγραμμάτων που διαχειρίζεται ή συμμετέχει.
- ιβ) Υποστήριξη των Ο.Τ.Α. και των άλλων φορέων, για την κάλυψη των αναγκών επιμόρφωσης των στελεχών τους σε εξειδικευμένα επιστημονικά, τεχνικά και διοικητικά θέματα.
- ιγ) Παροχή υπηρεσιών κατάρτισης, συμβουλευτικής και αναβάθμισης δεξιοτήτων σε άνεργους και ευπαθείς κοινωνικά ομάδες μέσω αντίστοιχων προγραμμάτων. Οργάνωση και λειτουργία κέντρων κοινωνικού χαρακτήρα στα πλαίσια εφαρμογής αντίστοιχων προγραμμάτων και πολιτικών.
- ιδ) Διαμόρφωση μηχανισμών αναζήτησης και προώθησης στην αγοράς εργασίας νέων, ανέργων, ατόμων με ειδικές ανάγκες, ευαίσθητων κοινωνικά ομάδων κ.λ.π.
- ιε) Προώθηση, στήριξη και υλοποίηση δράσεων αειφόρου ανάπτυξης, οικονομικής και κοινωνικής συνοχής της ευρύτερης περιοχής και γενικότερα, με την διενέργεια κάθε δραστηριότητας η οποία σχετίζεται με το σκοπό και το έργο της Εταιρείας.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Β.1 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ €	<u>1/1- 31/12/2022</u>	<u>1/1- 31/12/2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	165.376	154.929
Κόστος πωλήσεων	(122.247)	(115.732)
Μικτό αποτέλεσμα	43.129	39.198
Λοιπά συνήθη έσοδα	20.000	1.429
Έξοδα διοίκησης	(51.750)	(36.021)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0	(4.925)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	9.603	(733)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.103	4.609
Αποτέλεσμα περιόδου προ τόκων και φόρων	23.084	3.557
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(2.705)	(5.026)
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων	20.379	(1.377)
Φόροι εισοδήματος	(2.553)	(362)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	17.826	(1.738)

Σχετικά με τα αποτελέσματα χρήσης έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών διαμορφώθηκε σε ποσό Ευρώ 165.376, έναντι του ποσού Ευρώ 154.929 στην προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά 6,7% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
2. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε σε ποσό Ευρώ 122.247, έναντι του ποσού Ευρώ 115.732 στην προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά 5,6% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
3. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 43.129, έναντι του ποσού Ευρώ 39.198 στην προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,0% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
4. Τα λοιπά συνήθη έσοδα διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 20.000, έναντι του ποσού Ευρώ 1.429 στην προηγούμενη χρήση.
5. Τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 51.750, έναντι του ποσού Ευρώ 36.021 στην προηγούμενη χρήση, εμφανίζοντας αύξηση κατά 43,7% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.

6. Στην κλειόμενη χρήση 2022, διενεργήθηκε αναστροφή απομείωσης προηγούμενων περιόδων στους συμμετοχικούς τίτλους που η Εταιρεία κατέχει στην "Αναπτυξιακή Διαχειριστική Στερεάς Ελλάδος & Θεσσαλίας Α.Ε." ποσού Ευρώ 9.603, ενώ στην προηγούμενη χρήση διενεργήθηκαν προβλέψεις απομείωσης επί στοιχείων του ενεργητικού, και συγκεκριμένα στις λοιπές απαιτήσεις, ποσού Ευρώ 733.
7. Δεν υφίστανται λοιπά έξοδα και ζημιές στην κλειόμενη χρήση, έναντι του ποσού των Ευρώ 4.925 στην προηγούμενη χρήση, ενώ τα λοιπά έσοδα και κέρδη διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 2.103, έναντι του ποσού Ευρώ 4.609 στην συγκριτική περίοδο.
8. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε ποσό Ευρώ 2.705, έναντι του ποσού Ευρώ 4.934 στην προηγούμενη χρήση, εμφανίζοντας μείωση κατά 45,2% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
9. Το αποτέλεσμα μετά φόρων διαμορφώθηκε σε κέρδη ποσού Ευρώ 17.826, έναντι των ζημιών ποσού Ευρώ 1.738 στην προηγούμενη χρήση, παρουσιάζοντας σημαντική βελτίωση σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.

Β.2 ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Ποσά σε Ευρώ €	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	603	657
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	811	1.025
	1.414	1.682
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0	222
	0	222
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	68.308	58.705
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.039	1.039
	69.347	59.744
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	70.761	61.649
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	297	0
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	2.857	1.429
Λοιπές απαιτήσεις	6.238	80.543
Προπληρωμένα έξοδα	0	450
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	179.162	272.190
	188.554	354.612
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	188.554	354.612
Σύνολο ενεργητικού	259.315	416.260

Σχετικά με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2022 ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 1.414, έναντι του ποσού Ευρώ 1.682 την 31/12/2021, και παρουσιάζουν μείωση κατά 16,0% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο. Στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης διενεργήθηκαν δαπάνες για προσθήκες σε ενσώματα πάγια συνολικού ύψους Ευρώ 532 και λογίστηκαν αποσβέσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα συνολικού ποσού Ευρώ 801.
2. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2022 ανήλθαν σε μηδενική αξία (πλήρως αποσβεσμένα), έναντι του ποσού Ευρώ 222 την 31/12/2021. Στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσης δεν διενεργήθηκαν δαπάνες για προσθήκες σε άυλα πάγια, ενώ λογίστηκαν αποσβέσεις που επιβάρυναν τα αποτελέσματα συνολικού ποσού Ευρώ 222.
3. Η αξία των λοιπών συμμετοχικών τίτλων την 31/12/2022 διαμορφώθηκε σε ποσό Ευρώ 68.308, έναντι του ποσού Ευρώ 58.705 την 31/12/2021, και εμφανίζουν αύξηση κατά 16,4% σε σχέση με

την συγκριτική περίοδο. Η αύξηση οφείλεται αποκλειστικά στην αναστροφή απομείωσης προηγούμενων περιόδων που διενεργήθηκε στους συμμετοχικούς τίτλους που η Εταιρεία κατέχει στην “Αναπτυξιακή Διαχειριστική Στερεάς Ελλάδος & Θεσσαλίας Α.Ε.” ποσού Ευρώ 9.603, καθότι η Διοίκηση εκτίμησε ότι οι συνθήκες που την προκάλεσαν έχουν πάψει να υφίστανται κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.

4. Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό € 1.039 και δεν παρουσιάζουν μεταβολή σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.

Αναφορικά με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έχουμε να σημειώσουμε τα ακόλουθα:

1. Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31/12/2022 ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 297, έναντι του μηδενικού ποσού την 31/12/2021.
2. Τα δουλευμένα έσοδα την 31/12/2022 διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 2.857, έναντι του ποσού Ευρώ 1.429 την 31/12/2021, και έχουν διπλασιαστεί σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
3. Οι λοιπές απαιτήσεις την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 6.238, έναντι του ποσού Ευρώ 80.543 την 31/12/2021, και εμφανίζουν σημαντική μείωση σε σχέση με την συγκριτική περίοδο. Επισημαίνεται ότι το μεγαλύτερο μέρος των εν λόγω απαιτήσεων κατά την προηγούμενη χρήση αφορούσε σε προκαταβλητέους και παρακρατούμενους φόρους ύψους Ευρώ 21.843 καθώς και σε αιτούμενο ποσό επιστροφής ΦΠΑ ύψους Ευρώ 58.600, απαιτήσεις που αμφότερες τακτοποιήθηκαν και δεν υφίστανται πλέον κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Σημειώνεται επίσης ότι στη χρήση 2021 η Εταιρεία σχημάτισε πρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης για τις λοιπές απαιτήσεις ποσού Ευρώ 733 επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της συγκριτικής περιόδου.
4. Δεν υφίστανται προπληρωμένα έξοδα κατά την 31/12/2022, έναντι του ποσού Ευρώ 450 την 31/12/2021.
5. Τέλος, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31/12/2022 διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 179.162, έναντι του ποσού Ευρώ 272.190 την 31/12/2021, και εμφανίζουν μείωση κατά 34,2% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.

B.3 ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Ποσά σε Ευρώ €

Προβλέψεις

Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους

Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων

Φόρος εισοδήματος πληρωτέος

Λοιποί φόροι και τέλη

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Λοιπές υποχρεώσεις

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Έσοδα επόμενων χρήσεων

Σύνολο υποχρεώσεων

Σύνολο προβλέψεων και υποχρεώσεων

	31/12/2022	31/12/2021
	4.872	4.176
	4.872	4.176
	0	4.443
	2.553	1.256
	5.006	3.719
	3.691	3.742
	2.743	3.426
	34.439	41.939
	25.549	190.924
	73.982	249.450
	78.854	253.626

Η πρόβλεψη για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους κατά την έξοδο από την υπηρεσία την 31/12/2022 ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 4.872, έναντι του ποσού Ευρώ 4.176 την συγκριτική περίοδο. Επισημαίνεται ότι τα σχετικά ποσά προσδιορισμού της εν λόγω πρόβλεψης έχουν αναθεωρηθεί κατά την προηγούμενη χρήση από την αλλαγή που επέφερε η μεταβολή της λογιστικής πολιτικής αναφορικά με την εφαρμογή της κατανομής του κόστους προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, σύμφωνα με την Διερμηνεία του ΔΛΠ 19 της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, που έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014.

Σχετικά με τις υποχρεώσεις έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Δεν υφίστανται τραπεζικά δάνεια (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός) την 31/12/2022, έναντι του ποσού Ευρώ 4.443 την συγκριτική περίοδο. Η μεταβολή οφείλεται στην αποπληρωμή εντός της χρήσης 2022 ποσού Ευρώ 3.776 καθώς και στην έκπτωση (μη επιστρεπτέο ποσό) ύψους Ευρώ 666 που η Εταιρεία ωφελήθηκε, έναντι του συνολικού ποσού Ευρώ 8.885 που ελήφθη το 2020 ως ενίσχυση με την μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4690/2020.
2. Δεν υφίστανται εμπορικές υποχρεώσεις κατά την 31/12/2022 όπως και κατά την συγκριτική περίοδο.
3. Οι υποχρεώσεις σε λοιπούς φόρους και τέλη την 31/12/2022 διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 5.006, έναντι του ποσού Ευρώ 3.719 την 31/12/2021, και παρουσιάζουν αύξηση κατά 34,6% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
4. Οι υποχρεώσεις σε οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης την 31/12/2022 διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 3.691, έναντι του ποσού Ευρώ 3.742 την 31/12/2021, και εμφανίζουν μείωση κατά 1,4% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
5. Οι λοιπές υποχρεώσεις την 31/12/2022 ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 2.743, έναντι του ποσού Ευρώ 3.426 την 31/12/2021, και παρουσιάζουν μείωση κατά 19,9% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
6. Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα την 31/12/2022 ανήλθαν σε ποσό Ευρώ 34.439, έναντι του ποσού Ευρώ 41.939 την 31/12/2021, και παρουσιάζουν ομοίως μείωση κατά 17,9% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
7. Τα έσοδα επόμενων χρήσεων την 31/12/2022 διαμορφώθηκαν σε ποσό Ευρώ 25.549, έναντι του ποσού Ευρώ 190.924 την 31/12/2021, και παρουσιάζουν σημαντική μείωση κατά 86,6% σε σχέση με την συγκριτική περίοδο.
8. Τέλος, ο φόρος εισοδήματος πληρωτέος την 31/12/2022 διαμορφώθηκε σε ποσό Ευρώ 2.553, έναντι του ποσού Ευρώ 1.256 κατά την συγκριτική περίοδο.

B.4 ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Ποσά σε Ευρώ €	<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	181.500	181.500
	181.500	181.500
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	39.854	39.854
Αποτελέσματα εις νέο	(40.893)	(58.719)
	(1.040)	(18.866)
Σύνολο καθαρής θέσης	180.460	162.634

Το σύνολο της Καθαρής Θέσης ανήλθε την 31/12/2022 στο ποσό των Ευρώ 180.460, έναντι του ποσού Ευρώ 162.634 την 31/12/2021, και εμφανίζεται αυξημένο κατά το ποσό των Ευρώ 17.826 σε σχέση με την συγκριτική περίοδο, αύξηση που οφείλεται αποκλειστικά στο καθαρό αποτέλεσμα της χρήσης.

B.5 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει όπως τα καθαρά κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2022 συμψηφισθούν με τις συσσωρευμένες ζημιές των προηγούμενων χρήσεων, ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ €	<u>31/12/2022</u>
Σύνολο κερδών χρήσης	17.826
Πλέον: Μεταφερόμενες ζημιές από προηγούμενες χρήσεις	(58.719)
Σύνολο ζημιών εις νέο	(40.893)

Η ανωτέρω πρόταση τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με το νόμο.

Γ. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ

Παρατίθενται κατωτέρω κάποιοι βασικοί αριθμοδείκτες για την καλύτερη κατανόηση της πραγματικής εικόνας, των επιδόσεων και της αποδοτικότητας της Εταιρείας στην κλειόμενη χρήση 2022 (σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων):

		2022	2021
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)			
Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (%) CURRENT RATIO (%)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	188.554	354.612
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	73.982	249.450
		= 254,9%	= 142,2%
Ρευστότητας (%) QUICK RATIO (%)	Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα	188.554	354.612
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	73.982	249.450
		= 254,9%	= 142,2%
Άμεσης Ρευστότητας (%) ACID TEST RATIO (%)	Χρηματικά Διαθέσιμα	179.162	272.190
	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	73.982	249.450
		= 242,2%	= 109,1%
Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ.Ενεργητικό (%) WORKING CAPITAL TO CURRENT ASSETS (%)	Κεφάλαιο Κίνησης	114.571	105.162
	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	188.554	354.612
		= 60,8%	= 29,7%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)			
Σένα προς Ίδια Κεφάλαια (%) DEBT TO EQUITY (%)	Σένα Κεφάλαια	73.982	249.450
	Ίδια Κεφάλαια	180.460	162.634
		= 41,0%	= 153,4%
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (%) CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH (%)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	73.982	249.450
	Ίδια Κεφάλαια	180.460	162.634
		= 41,0%	= 153,4%
Κάλυψης παγίων (%) FIXED ASSETS TO NET WORTH (%)	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	1.414	1.682
	Ίδια Κεφάλαια	180.460	162.634
		= 0,8%	= 1,0%
Ίδιων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων (%) OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES (%)	Ίδια Κεφάλαια	180.460	162.634
	Σύνολο Υποχρεώσεων	73.982	249.450
		= 243,9%	= 65,2%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (%) CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO (%)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	188.554	354.612
	Συνολικό Ενεργητικό	259.315	416.260
		= 72,7%	= 85,2%
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)			
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων (φορές) FIXED ASSETS TURNOVER RATIO (times)	Κύκλος Εργασιών	165.376	154.929
	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	1.414	1.682
		= 117,0	= 92,1
Μέση Περίοδος Έπιπρωξης εμπορικών απαιτήσεων (ημέρες) DAYS OF SALES OUTSTANDING (D.S.O)	Εμπορικές απαιτήσεις x 365	297	0
	Κύκλος Εργασιών	165.376	154.929
		= 0,7	= 0
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού (φορές) ASSET TURNOVER RATIO (times)	Κύκλος Εργασιών	165.376	154.929
	Συνολικό Ενεργητικό	259.315	416.260
		= 0,6	= 0,4
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ίδιων Κεφαλαίων (φορές) OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO (times)	Κύκλος Εργασιών	165.376	154.929
	Ίδια Κεφάλαια	180.460	162.634
		= 0,9	= 1,0
ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)			
Μικτό Κέρδος Εκμεταλλεύσεως (%) GROSS PROFIT MARGIN (%)	Μικτά Κέρδη	43.129	39.198
	Κύκλος Εργασιών	165.376	154.929
		= 26,1%	= 25,3%
Καθαρό Κέρδος Εκμεταλλεύσεως (%) NET PROFIT MARGIN (%)	Αποτέλεσμα μετά φόρων	17.826	(1.738)
	Κύκλος Εργασιών	165.376	154.929
		= 10,8%	= -1,1%
Αποδοτικότητα Ίδιων Κεφαλαίων (%) RETURN OF INVESTMENT (%)	Αποτέλεσμα μετά φόρων	17.826	(1.738)
	Ίδια Κεφάλαια	180.460	162.634
		= 9,9%	= -1,1%
Αποδοτικότητα συνολικών επενδύσεων (%) EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS (%)	Αποτέλεσμα μετά φόρων	17.826	(1.738)
	Συνολικό Ενεργητικό - Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	185.332	166.810
		= 9,6%	= -1,0%
ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)			
Λειτουργικών εξόδων (%) OPERATING RATIO (%)	Κόστος πωληθένων + Λειτουργικά έξοδα	173.997	151.752
	Κύκλος Εργασιών	165.376	154.929
		= 105,2%	= 97,9%
Δανειακής επιβάρυνσης (%) LOANS TO TOTAL ASSETS (%)	Δανειακές υποχρεώσεις	0	4.443
	Συνολικό Ενεργητικό	259.315	416.260
		= 0,0%	= 1,1%

Δ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΤΗΣ ΚΛΕΙΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Δ.1 ΠΑΝΔΗΜΙΚΗ ΚΡΙΣΗ: COVID-19

Το πρώτο εξάμηνο του 2022, η πανδημία της COVID - 19 παρουσίασε διακυμάνσεις, ξεκινώντας με όξυνση στην αρχή του έτους και βαίνοντας μειούμενη το Μάιο και τον Ιούνιο 2022, ενώ και η συνεχώς αυξανόμενη εμβολιαστική κάλυψη του πληθυσμού αποτέλεσε μία επιπλέον ασπίδα προστασίας. Κατά το πρώτο τετράμηνο του 2022, παρατηρήθηκε αύξηση των κρουσμάτων του κορονοϊού, εξαιτίας της ευρείας διάδοσης των μεταλλάξεων του στελέχους Omicron του SARS-CoV-2, η οποία ξεκίνησε από την περίοδο των εορτών των Χριστουγέννων του προηγούμενου έτους. Ως εκ τούτου, η εφαρμογή των περιοριστικών μέτρων στην Ελλάδα, για την προστασία του πληθυσμού από την πανδημία συνεχίστηκε. Το δεύτερο εξάμηνο του 2022 χαρακτηρίστηκε από την σταδιακή άρση των περιοριστικών μέτρων και την επιστροφή στην κανονικότητα. Η κατάσταση προς το τέλος του έτους φαίνεται να περνάει στην ενδημική φάση της COVID-19, σε αυτό δε βοήθησαν ο εμβολιασμός, τα αντιικά φάρμακα, η ευρεία κυκλοφορία των τεστ και η ανοσία λόγω προηγούμενης νόσησης. Σε πλήρη συμμόρφωση με τις εντολές της Πολιτείας, η Εταιρεία συνέχισε να εφαρμόζει και να εξελίσσει το στοχευμένο σχέδιο δράσης της, με στόχο τη διασφάλιση της υγείας των εργαζομένων της αλλά και την απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της. Τα επίσημα μέτρα άρχισαν να αίρονται σταδιακά από τα μέσα Μαΐου 2022, αρχής γενομένης από την τηλεργασία η οποία εν γένει μειώθηκε έως ότου δεν θεωρείται πλέον μέτρο αντιμετώπισης της πανδημίας.

Όσον αφορά στις επιβεβαιωμένες περιπτώσεις νόσησης, η Εταιρεία εφάρμοσε ενημερωμένο πρωτόκολλο, βάσει Νομοθεσίας, για καραντίνα και απομόνωση των εργαζομένων και ακολούθησε συγκεκριμένες συστάσεις σύμφωνα με τον Εθνικό Οργανισμό Δημόσιας Υγείας (ΕΟΔΥ). Καθ' όλη τη διάρκεια της πανδημίας, η Εταιρεία ενεργεί διαρκώς με βάση τις οδηγίες και τις αποφάσεις όλων των σχετικών φορέων, τηρώντας τις απαιτήσεις και το πλάνο δράσης που υιοθέτησαν οι ελληνικές αρχές.

Η Εταιρεία συνέχισε να χρησιμοποιεί όλα τα ψηφιακά της μέσα και να λαμβάνει μια σειρά προληπτικών μέτρων. Τα μέτρα αυτά αφορούσαν πρόγραμμα απομακρυσμένης εργασίας, μέριμνα για την παροχή υγειονομικού εξοπλισμού και παροχή εξειδικευμένων μέσων ατομικής προστασίας.

Παράλληλα, η Διοίκηση έχει θέσει σε εφαρμογή και ένα αυξημένο επίπεδο εποπτείας για την προστασία της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, με συνέπεια η Εταιρεία να εμφανίζει καλή χρηματοοικονομική θέση και επαρκή ταμειακά διαθέσιμα. Με βάση τα έως τώρα δεδομένα και τις εξελίξεις αναφορικά με την αντιμετώπιση της νόσου στο προσεχές μέλλον, καθώς και τη διαρκή και έντονη επισκόπηση της Διοίκησης στις προτάσεις και εισηγήσεις των αρμόδιων φορέων, υφίσταται η πεποίθηση ότι ενδεχόμενη έξαρση και εξάπλωση εκ νέου της νόσου δεν θα επηρεάσει σημαντικά την πορεία της Εταιρείας.

Δ.2 ΝΕΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Με την από 9 Σεπτεμβρίου 2022 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, το οποίο συγκροτήθηκε σε σώμα, σύμφωνα με το από 30 Σεπτεμβρίου 2022 πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου, ως εξής:

ΤΣΑΜΠΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Διονυσίου, ως Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και Διευθύνοντας Σύμβουλος.

ΚΩΣΤΑΡΑΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του Φώτιου, ως Α' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΠΑΛΙΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Ιωάννη, ως Β' Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ του Δημητρίου, ως Γραμματέας.

ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΛΑΜΠΡΟΣ του Δημητρίου, ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΖΕΚΕΝΤΕΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του Λάμπρου, ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΑΡΚΑΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ του Δημητρίου, ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΚΥΡΜΑΝΙΔΗΣ ΗΛΙΑΣ του Γεωργίου, ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΛΑΜΠΡΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ του Ευαγγέλου, ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΛΙΟΛΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ του Βασιλείου, ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΠΑΠΑΣΥΚΙΩΤΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ του Σπυριδώνα, ως Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου λήγει στις 9 Σεπτεμβρίου 2026.

Δ.3 ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (ΣΔΕΠΥ)

Στις 14 Ιουνίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την απαιτούμενη σύναψη Σύμβασης Διασφάλισης Επιπέδου Ποιότητας Υπηρεσιών (ΣΔΕΠΥ), μεταξύ του Οργανισμού Πληρωμών & Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων (Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.) και της Ομάδας Τοπικής Δράσης (ΟΤΔ) “Αναπτυξιακή Φθιώτιδας Α.Ε. Ο.Τ.Α.”, αναφορικά με τις πληρωμές του Υπομέτρου 19.2 “Στήριξη υλοποίησης δράσεων των στρατηγικών τοπικής ανάπτυξης με πρωτοβουλία τοπικών κοινοτικών (CLLD/LEADER)” του Μέτρου 19 του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης της Ελλάδας 2014-2020 (ΠΑΑ 2014-2020), οι οποίες έχουν ανατεθεί στην Εταιρεία από τον Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε. σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 7 του Κανονισμού (ΕΕ) 1306/2013.

Δ.4 ΑΝΑΠΤΥΞΗ & ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΡΟΤΥΠΟ “ΕΛΟΤ ΕΝ ISO 9001:2008”

Στις 27 Οκτωβρίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα την επιλογή αναδόχου για την Ανάπτυξη & Πιστοποίηση Συστήματος Διαχείρισης Ποιότητας (ISO 9001), η εγκατάσταση του οποίου κρίθηκε απαραίτητη για ουσιαστικούς και τυπικούς λόγους.

Δ.5 ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΟΥ ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 2022-2026

Στις 5 Δεκεμβρίου 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε, κατά πλειοψηφία, την έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, του Δήμου Καρπενησίου και της Εταιρείας για την υλοποίηση του Έργου “Λειτουργία και ανάπτυξη του Χιονοδρομικού Κέντρου Καρπενησίου για την περίοδο 2022-2026”, σύμφωνα με το Σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης που εκπονήθηκε για το σκοπό αυτό.

Ε. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει και εφαρμόζει ένα σύστημα διαχείρισης κινδύνων, το οποίο και υποστηρίζει τη Διοίκηση στη λήψη αποφάσεων, με κύριο στόχο τη διαφύλαξη της ομαλής επιχειρησιακής λειτουργίας και της μελλοντικής επιτυχίας της Εταιρείας. Αυτό επιτυγχάνεται με τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, την επικοινωνία και την αντιμετώπιση των εταιρικών κινδύνων, αξιοποιώντας όλα τα στρατηγικά, επιχειρησιακά και οργανωτικά μέτρα ελέγχου και παρακολούθησης που εφαρμόζονται, τόσο για τον περιορισμό των κινδύνων όσο και για την αξιοποίηση μελλοντικών ευκαιριών.

Η Διοίκηση εκτιμά συνεχώς τον πιθανό αντίκτυπο τυχόν αλλαγών στο περιβάλλον στο οποίο η Εταιρεία ενεργοποιείται έτσι ώστε να εξασφαλίσει ότι θα ληφθούν όλες οι απαραίτητες ενέργειες και τα μέτρα προκειμένου να ελαχιστοποιηθούν οι τυχόν επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας. Με βάση την τρέχουσα αξιολόγησή της, η Διοίκηση έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν απαιτούνται πρόσθετες προβλέψεις απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022.

Ε.1 ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΞΑΠΛΩΣΗ ΤΟΥ ΚΟΡΩΝΟΪΟΥ (COVID-19)

Η πανδημία συνεχίζει να έχει επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και στην κοινωνία. Αν και η πανδημία δεν είχε σημαντικά αρνητικό αντίκτυπο στην χρηματοοικονομική θέση και στις δραστηριότητες της Εταιρείας έως τώρα, εάν κλιμακωθεί εκ νέου, θα μπορούσε ενδεχομένως να οδηγήσει σε καθυστερήσεις στην υλοποίηση έργων και να δυσχεράνει τις γενικότερες επιδόσεις της Εταιρείας. Με βάση ωστόσο την τρέχουσα εμπειρία, η Διοίκηση δεν αναμένει ότι η πανδημία του κορωνοϊού θα επηρεάσει την δραστηριότητα της Εταιρείας σε σημαντικό βαθμό στο μέλλον.

E.2 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Η Εταιρεία γενικότερα, εκτίθεται στους ακόλουθους χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα κάποιος αντισυμβαλλόμενος να προκαλέσει στην Εταιρεία οικονομική ζημία εξαιτίας της αθέτησης των συμβατικών του υποχρεώσεων.

Ο μέγιστος πιστωτικός κίνδυνος στον οποίο είναι εκτεθειμένη η Εταιρεία, κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων, είναι η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων.

Οι αθετημένες πληρωμές είναι μέγεθος το οποίο μπορεί ενδεχόμενα να επηρεάσει αρνητικά την ομαλή ρευστότητα της Εταιρείας. Η Διοίκηση αξιολογεί τον πιστωτικό κίνδυνο σύμφωνα με τις καθιερωμένες πολιτικές και διαδικασίες και αναγνωρίζεται η κατάλληλη πρόβλεψη για απομείωση.

Η Διοίκηση εφαρμόζει συγκεκριμένη πιστωτική πολιτική που έχει ως άξονες αφενός τον έλεγχο της πιστοληπτικής ικανότητας των αντισυμβαλλόμενων και αφετέρου την προσπάθεια αποτελεσματικής διαχείρισης των απαιτήσεων πριν αυτές καταστούν ληξιπρόθεσμες αλλά και όταν αυτές καταστούν εκπρόθεσμες ή επισφαλείς. Για τις απαιτήσεις για τις οποίες υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις ύπαρξης πιστωτικών ζημιών κατά την ημερομηνία αναφοράς, υπάρχουν περιορισμένες προσδοκίες ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών και έχει προκύψει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Διοίκηση εκτιμά ότι έχει διενεργήσει επαρκή πρόβλεψη απομείωσης με βάση τις βέλτιστες εκτιμήσεις της και λαμβάνοντας υπόψη συγκεκριμένα γεγονότα και περιστάσεις που ισχύουν για αυτές, όπως και τα στοιχεία και τις εκτιμήσεις του Νομικού της Συμβούλου, τα οποία προκύπτουν στην βάση των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που αυτός διαχειρίζεται.

(β) Κίνδυνος Ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο η Εταιρεία να μην μπορέσει να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις όταν απαιτείται. Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών ταμειακών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, που διασφαλίζουν την εκπλήρωση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων με λήξη τουλάχιστον στους επόμενους 12 μήνες. Για την παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, η Διοίκηση ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση.

Για την πληρέστερη παρακολούθηση και αντιμετώπιση του κινδύνου ρευστότητας, η Διοίκηση ετοιμάζει προβλέψεις ταμειακών ροών σε τακτική βάση και εκτιμά ότι μέσω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της Εταιρείας, αλλά και της πολύ καλής συνεργασίας που η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τόσα χρόνια με τις Τράπεζες, θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε ενδεχόμενη έλλειψη ταμειακών διαθεσίμων.

(γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς δημιουργείται από το ενδεχόμενο οι αλλαγές στις τιμές της αγοράς, όπως σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκια και τιμές μετοχών, να επηρεάσουν τη διακύμανση της αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχει η Εταιρεία. Η διαχείριση του κινδύνου της αγοράς συνίσταται στην προσπάθεια της Διοίκησης να διαχειρίζεται και να ελέγχει την έκθεση της Εταιρείας σε αποδεκτά όρια και λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα μέσω των διαδικασιών που διαθέτει προκειμένου να ελαχιστοποιεί τον συγκεκριμένο κίνδυνο.

Οι επιμέρους κίνδυνοι που συνθέτουν τον κίνδυνο αγοράς και οι πολιτικές διαχείρισής τους από την Εταιρεία περιγράφονται παρακάτω:

i. Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Ο κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των μελλοντικών χρηματοροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Η έκθεση της Εταιρείας στον κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων σχετίζεται πρωταρχικά με τον τραπεζικό δανεισμό της.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η ελαχιστοποίηση του κινδύνου διακύμανσης των ταμειακών εκροών αναφορικά με τον δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου, η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε χαμηλά ή και μηδενικά επίπεδα με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη της Εταιρείας.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις τραπεζικές δανειακές υποχρεώσεις, όταν υφίστανται τέτοιες, παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Ωστόσο, με δεδομένη την μη ύπαρξη τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων στο τέλος της κλειόμενης χρήσης, ο κίνδυνος αυτός θεωρείται περιορισμένος.

ii. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος συνίσταται στην πιθανότητα η εύλογη αξία των ταμειακών ροών ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης να παρουσιάσει διακυμάνσεις εξαιτίας μεταβολών στις ισοτιμίες ξένου συναλλάγματος.

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί, κατά τη συνήθη δραστηριότητά της, συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου, ο κίνδυνος από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών θεωρείται μηδαμινός.

(δ) Λοιποί κίνδυνοι

Η αξιολόγηση κινδύνων στην Εταιρεία είναι μια δομημένη διεργασία όσον αφορά την αναγνώριση, ανάλυση, αποτίμηση και την αντιμετώπιση αυτών, με στόχο τη λήψη, από τα αρμόδια όργανα της Εταιρείας, βέλτιστων αποφάσεων που λαμβάνουν υπόψη τους κινδύνους για τη διαχείριση και αντιμετώπισή τους και την παρακολούθηση υλοποίησης των σχετικών μέτρων. Στο πλαίσιο αυτό, παρακολουθούνται λειτουργικοί, στρατηγικοί, ρυθμιστικοί, χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, καθώς και κίνδυνοι νομικής και κανονιστικής φύσεως.

Προστασία των προσωπικών δεδομένων

Η Εταιρεία συλλέγει, αποθηκεύει και χρησιμοποιεί δεδομένα κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της και τα προστατεύει με βάση την ισχύουσα νομοθεσία περί προστασίας δεδομένων. Παρόλο που λαμβάνονται τεχνικά και οργανωτικά μέτρα για την προστασία των προσωπικών δεδομένων, τα μέτρα ενδέχεται να αποτύχουν και ορισμένα προσωπικά δεδομένα ενδέχεται να χαθούν ως αποτέλεσμα ανθρώπινου σφάλματος ή τεχνολογικής αποτυχίας ή να χρησιμοποιηθούν κακόβουλα. Ενδεχόμενη παραβίαση προσωπικών δεδομένων από την Εταιρεία ή από τους συνεργάτες ή προμηθευτές της μπορεί να οδηγήσει σε πρόστιμα ή ζημιές στη φήμη και να έχει αρνητικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση αυτής.

Η προστασία των προσωπικών δεδομένων είναι μία από τις κύριες προτεραιότητες της Διοίκησης, όχι μόνο για να ανταποκριθεί στις νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις, αλλά και ως αναπόσπαστο μέρος της κουλτούρας της Εταιρείας.

ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η Εταιρεία, μέσα από τις διαδικασίες που διαθέτει, κάνει ορθολογική χρήση των απορριμμάτων τα οποία τελικώς δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον και συνεπώς δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά θέματα σε σχέση με την λειτουργία της.

Οι στόχοι μας είναι:

- ✓ Να μειώνουμε την κατανάλωση ενέργειας, καυσίμων και χαρτιού.
- ✓ Να μειώνουμε τα απορρίμματα μας και να αυξάνουμε τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- ✓ Να ενσωματώνουμε την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική μας κουλτούρα.

Παρακολουθούμε το ενεργειακό μας αποτύπωμα και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς μας, ενώ παράλληλα επιδιώκουμε να βελτιώσουμε τις λειτουργίες μας, την διαδικασία καταμέτρησής και να εντείνουμε ακόμα περισσότερο την ανακύκλωση.

Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Αναφορικά με τα εργασιακά ζητήματα, η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή του προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ

1. Γήπεδα – Οικόπεδα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

2. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Κατά την 31/12/2022 η Εταιρεία δεν είχε στην κατοχή της ξένο συνάλλαγμα.

4. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα

5. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

6. Τομέας έρευνας και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διενεργεί έξοδα έρευνας και ανάπτυξης

Θ. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Στις 11 Μαΐου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τη συμμετοχή της Εταιρείας στο εταιρικό κεφάλαιο της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας (ΑΜΚΕ) με την επωνυμία “ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΑΔΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΔΡΑΣΗΣ” με την απόκτηση μιας (1) εταιρικής μερίδας αξίας Ευρώ 500, καθώς και το σύνολο του καταστατικού της εταιρείας αυτής, σκοπός της οποίας είναι η υλοποίηση προγραμμάτων Τοπικής Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, πέραν αυτού που αναφέρθηκε ανωτέρω, που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν. 4308/2014.

Ι. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ

Το 2023 οι πληθωριστικές πιέσεις παραμένουν προς το παρόν υψηλές και παρότι αναμένεται να υποχωρήσουν σταδιακά, σύμφωνα με εκτιμήσεις της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας, η μερική αύξηση επιτοκίων θα συνεχιστεί και θα επηρεάσει το κόστος δανειοδότησης επιχειρήσεων και ιδιωτών. Οι πιστωτικοί κίνδυνοι θα αυξηθούν και η δανειοδότηση θα περιοριστεί. Ως εκ τούτου, η ρευστότητα στο σύνολο της αγοράς και το διαθέσιμο εισόδημα προς κατανάλωση και επενδύσεις αναμένεται να συρρικνωθεί.

Η εξάλειψη των επιπτώσεων του κορωνοϊού, η λήξη της πολεμικής σύρραξης στην Ουκρανία, η εξομάλυνση των τιμών ενέργειας και η επιβεβαίωση των προβλέψεων ότι οι πληθωριστικές πιέσεις είναι βραχυπρόθεσμες, θα επιτρέψουν την ταχεία επιστροφή στην κανονικότητα και την διάθεση ανάληψης ρίσκου, διαμορφώνοντας θετική προοπτική και για την ενίσχυση του κλίματος στις εγχώριες επιχειρήσεις. Στο άμεσο μέλλον αναμένεται να είναι αισθητή η συνδρομή των πόρων του Ταμείου Ανάκαμψης, όπως περιγράφεται και στο σχέδιο Ελλάδα 2.0, που αναμένεται να έχουν θετικά αποτελέσματα και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση της Εταιρείας παραμένει σε εγρήγορση, ενώ θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την γενικότερη κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για επιμέρους ενέργειες σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί εκ νέου. Ως εκ τούτου, και παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία, προσπάθεια της Διοίκησης θα είναι να περιορίσει κατά το δυνατόν τις αρνητικές συνέπειες της αναμενόμενης ύφεσης της εγχώριας οικονομίας και εκτιμάται ότι κατά την εταιρική χρήση 1/1/2023 - 31/12/2023 η Διοίκηση θα καταφέρει να διατηρήσει τουλάχιστον σε σταθερά επίπεδα τα αποτελέσματα των εργασιών της και την οικονομική θέση της Εταιρείας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2022, τα Αποτελέσματα της Χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022 και την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2022 - 31/12/2022 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Διορίσετε Ελεγκτική Εταιρεία για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/2023 - 31/12/2023.

Τελειώνοντας την Έκθεσή μας, θα θέλαμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας στο προσωπικό της Εταιρείας για τις προσπάθειες που κατέβαλε για την επίτευξη των σκοπών της και σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις σε κάθε θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Λαμία, 20 Ιουλίου 2023

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΤΣΑΜΠΡΑΣ

Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
Δ.Τ. "ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε."
Μ Ε Λ Ε Τ Ε Σ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 6 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ. 22310 67011 - 67029
ΑΦΜ: 099509481 ΔΟΥ ΛΑΜΙΑΣ
Α.Μ.Α.Ε.: 43310/14/Β/99/8
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 022471154000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ποσά σε Ευρώ €	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενώματα πάγια			
Ακίνητα	4	603	657
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	4	811	1.025
		1.414	1.682
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4	0	222
		0	222
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5	68.308	58.705
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6	1.039	1.039
		69.347	59.744
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		70.761	61.649
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	297	0
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8	2.857	1.429
Λοιπές απαιτήσεις	9	6.238	80.543
Προπληρωμένα έξοδα	10	0	450
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	179.162	272.190
		188.554	354.612
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		188.554	354.612
Σύνολο ενεργητικού		259.315	416.260
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	12	181.500	181.500
		181.500	181.500
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13	39.854	39.854
Αποτελέσματα εις νέο	14	(40.893)	(58.719)
		(1.040)	(18.866)
Σύνολο καθαρής θέσης		180.460	162.634
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους	15	4.872	4.176
		4.872	4.176
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	16	0	4.443
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		2.553	1.256
Λοιποί φόροι και τέλη	17	5.006	3.719
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18	3.691	3.742
Λοιπές υποχρεώσεις	19	2.743	3.426
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	20	34.439	41.939
Έσοδα επόμενων χρήσεων	21	25.549	190.924
		73.982	249.450
Σύνολο υποχρεώσεων		73.982	249.450
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		259.315	416.260

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων



ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Ποσά σε Ευρώ €	Σημ.	1/1-	1/1-
		31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	22	165.376	154.929
Κόστος πωλήσεων	24	(122.247)	(115.732)
Μικτό αποτέλεσμα		43.129	39.198
Λοιπά συνήθη έσοδα	23	20.000	1.429
Έξοδα διοίκησης	24	(51.750)	(36.021)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	25	0	(4.925)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	26	9.603	(733)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	27	2.103	4.609
Αποτέλεσμα περιόδου προ τόκων και φόρων		23.084	3.557
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	28	0	92
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	29	(2.705)	(5.026)
Αποτέλεσμα περιόδου προ φόρων		20.379	(1.377)
Φόροι εισοδήματος	30	(2.553)	(362)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		17.826	(1.738)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε Ευρώ €	Κεφάλαιο	Καταθέσεις ιδιοκτητών	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
			νόμων & καταστατικού		
Υπόλοιπο 01.01.2021	51.000	65.252	39.854	(56.981)	99.125
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	130.500	(65.252)	0	0	65.248
Αποτέλεσμα περιόδου	0	0	0	(1.738)	(1.738)
Υπόλοιπο 31.12.2021	181.500	0	39.854	(58.719)	162.634
Αποτέλεσμα περιόδου				17.826	17.826
Υπόλοιπο 31.12.2022	181.500	0	39.854	(40.893)	180.460

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 35 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

Λαμία, 20 Ιουλίου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ &
Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΤΣΑΜΠΡΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΑ975350

Ο Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Φ. ΚΩΣΤΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ476903

Ο Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ476551
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 65414

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
Δ.Τ. "ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε."
Μ Ε Λ Ε Τ Ε Σ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 6 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ: 22310 67011 - 67029
ΑΦΜ 099509481 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ
Α.Μ.Α.Ε.: 43310/14/Β/99/8
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 022471154000

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ (ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ (η “Εταιρεία”) και τον διακριτικό τίτλο “ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε.” είναι Ν.Π.Ι.Δ. (Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ) εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώου (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 022471154000.

Η διεύθυνση της έδρας βρίσκεται Αρκαδίου 6, Λαμία, με Τ.Κ. 35100.

Η ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε. ιδρύθηκε στις 21 Ιουνίου 1999 (ΦΕΚ 5464/10.7.1999) με πρωτοβουλία της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, με τη φιλοδοξία και τον στόχο να συμβάλλει στην ανάπτυξη του τόπου.

Πρόκειται για μια εταιρεία με σημαντική δραστηριότητα στην υλοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων, μελετών και άλλων έργων στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Με σταθερά βήματα, η Εταιρεία εξελίσσεται σε κινητήρια δύναμη και μέσο επίτευξης σημαντικών έργων και προγραμμάτων στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, με έμφαση στους τομείς του Περιβάλλοντος, της Κοινωνίας της Πληροφορίας, των Ανθρωπίνων Πόρων και των Τεχνικών συμβουλών.

Η ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε αποτελεί αξιόπιστο και αποτελεσματικό φορέα και εξελίσσεται σε καινοτόμο και πρωτοποριακό μηχανισμό ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή με στόχο την ανάλυση των αναγκών, των προβλημάτων και των δυνατοτήτων του Νομού Φθιώτιδας και τη χάραξη συγκεκριμένης αναπτυξιακής στρατηγικής στο πλαίσιο των προγραμμάτων και των έργων που υλοποιεί.

Γενικότερα, σκοπός της Εταιρείας είναι η άσκηση δραστηριότητας για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ενώ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατή η διεύρυνση του σκοπού αυτού και σε άλλες περιοχές της χώρας ή του εξωτερικού.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 11 μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 20 Ιουλίου 2023 και τελούν προς έγκριση από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων που θα συνέλθει το αργότερο μέχρι τις 10/09/2022.

2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 (εφεξής “ΕΛΠ”). Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 παρουσιάζονται επίσης σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Δεν έχουν γίνει συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων που να μην προβλέπονται από το ισχύον λογιστικό πλαίσιο. Δεν υπάρχουν επίσης περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων και την αρχή του ιστορικού κόστους. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, που είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί ("λειτουργικό νόμισμα"). Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του Ισολογισμού, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν εργασίες σε ακίνητα τρίτων καθώς και τον λοιπό εξοπλισμό της Εταιρείας. Ο λοιπός εξοπλισμός αφορά κυρίως σε έπιπλα και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του παγίου όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

Περιγραφή	Ωφέλιμη ζωή	Συντελεστής απόσβεσης
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη	20%
Έπιπλα & εξοπλισμός γραφείων	10 έτη	10%

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (Σημείωση 2.6).

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν κατά την πώληση, από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι “Κέρδη / ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων”.

2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά άυλα

Οι δαπάνες για αγορά λογισμικού αναγνωρίζονται στα λοιπά άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Μεταγενέστερα κόστη αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν αφορούν συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού, ενώ ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης όταν βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση τους πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται συνήθως από 4 έως 6 έτη.

2.5. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενοι σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχικών τίτλων υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους και κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην Εταιρεία από την συμμετοχή.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το χρηματοοικονομικό στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Μετά την αναστροφή της απομείωσης, το χρηματοοικονομικό στοιχείο δεν δύναται να έχει λογιστική αξία μεγαλύτερη εκείνης που θα είχε εάν δεν είχε προηγηθεί η απομείωση, καθόσον η επιμέτρηση γίνεται στο κόστος κτήσης.

Μερίσματα από τους εν λόγω συμμετοχικούς τίτλους αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

2.6. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

2.6.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας την λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον τα τυχόν έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του,
- η ακρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου,
- οι δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία,
- η επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου,
- η αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας, ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημίες απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού

στοιχείου μετά τον αντιλογισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωριστεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

2.6.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίσταται όταν:

- α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) οι τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες είναι δυσμενείς και αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο μεταξύ:

- α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και
- β) της εύλογης αξίας του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των οικονομικών καταστάσεων.

2.8. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και οι λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τις τυχόν ζημίες απομείωσης.

2.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.10. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν έχει καταβληθεί πλήρως. Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, αφαιρετικά των αποθεματικών και το τυχόν υπερβάλλον ποσό ως μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

2.11. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία απαιτείται να ασκήσει κρίση κατά την αναγνώριση προβλέψεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας μπορεί να αναζητήσει επαγγελματική συμβουλή πριν αποφασίσει αν μια μελλοντική εκροή είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Τυχόν μελλοντικές λειτουργικές ζημιές δεν αναγνωρίζονται ως προβλέψεις. Σε περίπτωση που η μελλοντική εκροή αναμένεται να πραγματοποιηθεί στο απώτερο μέλλον σε σχέση με τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, οι προβλέψεις προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση είναι:

(α) μία πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από την επέλευση ή μη, ενός ή περισσότερων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας, ή

(β) μία παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

- i. δεν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
- ii. το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

2.12. Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τους υπαλλήλους τους που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση όταν αυτοί παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία. Η πρόβλεψη απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 “Παροχές σε Εργαζόμενους”, μετά και την υιοθέτηση της απόφασης της ΕΔΔΠΧΑ σχετικά με την κατανομή σε περίοδο υπηρεσίας των παροχών στο προσωπικό (απόφαση που έχει αναλογική εφαρμογή και στις εταιρείες που εφαρμόζουν τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν. 4308/2014).

Η Εταιρεία, για την εφαρμογή της κατανομής του κόστους του προγράμματος καθορισμένων παροχών, που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012, κατανέμει τις παροχές εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία κατ’ έτος παροχής υπηρεσιών των εργαζομένων, κατά την περίοδο των 16 τελευταίων ετών προ της εξόδου αυτών από την υπηρεσία, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις θεμελίωσης για λήψη πλήρους σύνταξης. Η περίοδος αυτή αποτελεί την εύλογη βάση σχηματισμού της σχετικής πρόβλεψης, καθώς πέραν αυτής δεν προσαυζάνονται ουσιωδώς οι παροχές συνταξιοδότησής τους.

Εύλογη βάση ολοκλήρωσης του σχηματισμού της πρόβλεψης για την αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, θεωρείται η ηλικία των 62 ετών των εργαζομένων, οπότε η κατανομή των παροχών συνταξιοδότησης πραγματοποιείται από το 46^ο μέχρι το 62^ο έτος της ηλικίας τους, με την επιφύλαξη των περιπτώσεων εκείνων όπου αποδεδειγμένα η ηλικία συνταξιοδότησης είναι μεγαλύτερη των 62 ετών, περίπτωση κατά την οποία ο χρόνος έναρξης της κατανομής μεταβάλλεται ανάλογα και αφού ληφθούν υπόψη και οι περιπτώσεις των εργαζομένων οι οποίοι κατά την 12.11.2012 είχαν συμπληρώσει 17 έτη προϋπηρεσίας και προσαυξηθούν τα έτη σύμφωνα με όσα ορίζονται στις διατάξεις του Ν. 4093/2012.

2.13. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις

αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εάν η εξόφληση τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται μόνο αν η συμβατική δέσμευση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει.

2.14. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

2.15. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί από προμηθευτές κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αν η αναμενόμενη ημερομηνία πληρωμής είναι εντός έτους. Εάν όχι, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ποσό που απαιτείται για την πλήρη εξόφλησή τους. Αν η εξόφλησή τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία τους.

2.16. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις φορολογικές δηλώσεις εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό όταν αναμένεται να εισπραχθούν και πληρωθούν αντίστοιχα.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

2.17. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος από την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών καθαρή από φόρο προστιθέμενης αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις πωλήσεων.

α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δουλευμένα βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης της σχετικής υπηρεσίας. Η αναγνώριση του εσόδου καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν το ποσό των συνολικών εσόδων και εξόδων μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα, το ποσοστό ολοκλήρωσης μπορεί να εκτιμηθεί, είναι σφόδρα πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και έχει παρασχεθεί η υπηρεσία ή μέρος της εντός της χρήσης.

Τυχόν πραγματικές και αναμενόμενες μειώσεις του ονομαστικού ποσού του εισπρακτέου ανταλλάγματος καταχωρούνται αφαιρετικά των εσόδων από παροχή υπηρεσιών.

β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

2.18. Αναγνώριση εξόδων

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου και στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

2.19. Μισθώσεις

(α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι συνολικές πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με βάση τη σταθερή μέθοδο.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα.

Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας είναι λειτουργικές μισθώσεις.

(β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση αναγνωρίζεται ως απαίτηση. Μεταγενέστερα, η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στον Ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα στην κυριότητα της και ως εκ τούτου δεν έχει συνάψει συμβάσεις εκμίσθωσης περιουσιακών στοιχείων.

2.20. Στρογγυλοποιήσεις

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις σε ακέραιο αριθμό.

2.21. Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

2.21.1. Μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών)

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων (πολιτικών), αναγνωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

2.21.2. Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Στην κλειόμενη χρήση δεν συντελέστηκε κάποια μεταβολή στις λογιστικές εκτιμήσεις που έχει υιοθετήσει η Εταιρεία.

2.21.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων αναγνωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των οικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην κλειόμενη χρήση δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις

3.1. Φόρος εισοδήματος

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

3.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

3.3. Ωφέλιμες ζωές παγίων στοιχείων

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

3.4. Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που τυχόν αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμηση / κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα και ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.

4. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων:

Ποσά σε Ευρώ €	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα			Άυλα στοιχεία
	Κτίρια & Τεχνικά έργα	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία προ αποσβέσεων				
Κόστος κτήσης 01.01.2021	14.648	2.100	152.520	88.112
Προσθήκες	0	0	0	0
Υπόλοιπο κόστους κτήσης 31.12.2021	14.648	2.100	152.520	88.112
Προσθήκες	0	0	532	0
Υπόλοιπο κόστους κτήσης 31.12.2022	14.648	2.100	153.052	88.112
Αποσβέσεις και απομειώσεις				
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021	(13.936)	(2.100)	(151.281)	(87.668)
Αποσβέσεις περιόδου	(55)	0	(214)	(222)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	(13.990)	(2.100)	(151.495)	(87.890)
Αποσβέσεις περιόδου	(55)	0	(746)	(222)
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	(14.045)	(2.100)	(152.241)	(88.112)
Λογιστική αξία 31.12.2021	657	0	1.025	222
Λογιστική αξία 31.12.2022	603	0	811	0

5. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
Συμμετοχή σε Αναπτυξιακή Διαχειριστική Στερεάς Ελλάδος & Θεσσαλίας Α.Ε.	86.574	86.574
Λοιπές συμμετοχές	296	296
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης συμμετοχικών τίτλων	(18.562)	(28.165)
Σύνολο	68.308	58.705

Η μεταβολή στις προβλέψεις απομείωσης για τους λοιπούς συμμετοχικούς τίτλους παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	28.165	28.165
Αναστροφή απομείωσης περιόδου	(9.603)	0
Υπόλοιπο λήξης	18.562	28.165

6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
Εγγυήσεις για ενοικίαση κτιριακών εγκαταστάσεων	450	450
Εγγυήσεις σε παρόχους υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	505	505
Λοιπές εγγυήσεις	84	84
Σύνολο	1.039	1.039

7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορικές απαιτήσεις από Πελάτες Εσωτερικού	4.670	4.670
Εμπορικές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	297	0
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	(4.670)	(4.670)
Σύνολο	297	0

Η κίνηση στις προβλέψεις απομείωσης για τις εμπορικές απαιτήσεις παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	4.670	4.670
Μεταβολές περιόδου	0	0
Υπόλοιπο λήξης	4.670	4.670

8. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
Από παροχή υπηρεσιών σε Α.Σ. ΑΜΦΙΚΤΥΩΝ (ΤΟΠΣΑ)	16.358	16.358
Από παροχή υπηρεσιών σε Α.Σ. ΦΘΙΑ (ΤΟΠΕΚΟ)	19.777	19.777
Από παροχή υπηρεσιών σε ΧΙΟΝΟΔΡΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΡΠΙΕΝΗΣΙΟΥ	2.857	1.429
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	(36.135)	(36.135)
Σύνολο	2.857	1.429

Η κίνηση στις προβλέψεις απομείωσης για τα δουλευμένα έσοδα παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	36.135	36.135
Μεταβολές περιόδου	0	0
Υπόλοιπο λήξης	36.135	36.135

9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από Κ/Ξ ΦΘΙΩΤ.ΑΝΑΠΤΥΞ. ΑΕ-ΠΑΡΝ.ΟΙΤΗ ΑΕ	6.618	6.618
Απαιτήσεις από προκαταβλητέους και παρακρατούμενους φόρους	0	21.843
Αιτούμενο ποσό επιστροφής ΦΠΑ	0	58.600
Συμφηφιστέος ΦΠΑ στην επόμενη χρήση	6.189	100
Λοιπές απαιτήσεις	3.922	3.873
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	(10.492)	(10.492)
Σύνολο	6.238	80.543

Η μεταβολή στις προβλέψεις απομείωσης για τις λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	10.492	9.758
Απομείωση περιόδου	0	733
Υπόλοιπο λήξης	10.492	10.492

10. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής για τις χρήσεις που παρουσιάζονται:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
Προπληρωμένα ενοίκια	0	450
Σύνολο	0	450

11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής για τις χρήσεις που παρουσιάζονται:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	56	81
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ (EUR)	179.105	272.110
Σύνολο	179.162	272.190

12. Καταβλημένα κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης αποτελείται από 605.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία. Η μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου στις χρήσεις που παρουσιάζονται αναλύεται παρακάτω:

Αριθμός μετοχών	31/12/2022	31/12/2021
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	605.000	170.000
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	435.000
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους	605.000	605.000

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
Ονομαστική αξία καταβλημένων κεφαλαίων στην αρχή του έτους	181.500	51.000
Ονομαστική αξία εκδοθεισών μετοχών στη διάρκεια του έτους	0	130.500
Ονομαστική αξία καταβλημένων κεφαλαίων στο τέλος του έτους	181.500	181.500

Στις 8 Ιανουαρίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστοποίησε την εμπρόθεσμη και ολοσχερή καταβολή του ποσού της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ύψους Ευρώ 130.500, με την έκδοση 435.000 μετοχών ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,30 η κάθε μια, σε συνέχεια της υπ' αριθμόν 32/02.09.2020 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας.

Η μετοχική σύνθεση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 έχει ως ακολούθως:

Μέτοχος	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %	Ονομαστική Αξία Μετοχής	Μετοχικό Κεφάλαιο
Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας	303.500	50,17%	0,30	91.050
Δήμος Λαμιέων	96.658	15,98%	0,30	28.997
ΠΕΔ Στερεάς Ελλάδας	94.634	15,64%	0,30	28.390
Επιμελητήριο Φθιώτιδας	24.020	3,97%	0,30	7.206
Συνεταιριστική Τράπεζα Λαμίας	21.000	3,47%	0,30	6.300
Δήμος Λοκρών	19.564	3,23%	0,30	5.869
Δήμος Στυλίδας	17.789	2,94%	0,30	5.337
Δήμος Καμένων Βούρλων	10.656	1,76%	0,30	3.197
Δήμος Δομοκού	7.133	1,18%	0,30	2.140
Αγροτικός Συνεταιρισμός Βαμβακουργικών Δημητριακών	3.566	0,59%	0,30	1.070
Δήμος Μακρακώμης	2.650	0,44%	0,30	795
Αγροτικός Ελαιουργικός Συνεταιρισμός Στυλίδας	2.000	0,33%	0,30	600
Αγροτικός Ελαιουργικός Συνεταιρισμός Λοκρίδας «Η ΕΝΩΣΗ»	1.830	0,30%	0,30	549
Σύνολο	605.000	100,00%	0,30	181.500

13. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
Εταιρικά μερίδια ΑΝΔΙΑ από Β.Α.Ε.Π.Α.Ε. Α.Ε. (δωρεάν παραχώρηση)	39.618	39.618
Διαφορές από μετατροπή σε ευρώ	235	235
Σύνολο	39.854	39.854

14. Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει όπως τα καθαρά κέρδη της κλειόμενης χρήσης 2022 συμψηφισθούν με τις συσσωρευμένες ζημιές των προηγούμενων χρήσεων, ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022
Σύνολο κερδών χρήσης	17.826
Πλέον: Μεταφερόμενες ζημιές από προηγούμενες χρήσεις	(58.719)
Σύνολο ζημιών εις νέο	(40.893)

Η ανωτέρω πρόταση τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης της από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, σύμφωνα με το νόμο.

15. Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με το ελληνικό εργατικό δίκαιο, οι εργαζόμενοι είναι δικαιούχοι αποζημίωσης, σε περιπτώσεις απόλυσης ή συνταξιοδότησης, ποσού που σχετίζεται με τις αποδοχές του εργαζομένου, τη διάρκεια υπηρεσίας και τον τρόπο αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται (εκτός από αυτούς που παραιτούνται με τη συγκατάθεση του εργοδότη, είτε με περισσότερα από δεκαπέντε χρόνια υπηρεσίας, είτε με τη συμπλήρωση του προβλεπόμενου από τον ασφαλιστικό οργανισμό ορίου ηλικίας) ή απολύονται λόγω υποβολής μήνυσης σε βάρος τους για αξιόποινη πράξη, δε δικαιούνται αποζημίωσης.

Η Εταιρεία σχηματίζει πρόβλεψη αποζημίωσης του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για τους υπαλλήλους της που δικαιούνται εφάπαξ αποζημίωση, όταν αυτοί παραμένουν στην υπηρεσία μέχρι τη συνήθη ηλικία συνταξιοδότησης. Η αποζημίωση αυτή υπολογίζεται βάσει των ετών υπηρεσίας και των απολαβών των υπαλλήλων κατά την ημερομηνία συνταξιοδότησης, σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική νομοθεσία.

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 "Παροχές σε Εργαζόμενους", μετά και την υιοθέτηση της απόφασης της ΕΔΔΠΧΑ σχετικά με την κατανομή σε περίοδο υπηρεσίας των παροχών στο προσωπικό.

Οι μεταβολές της υποχρέωσης στην κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα και έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο στην αρχή του έτους	4.176	3.480
Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	696	696
Έσοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0
Υπόλοιπο στο τέλος του έτους	4.872	4.176

16. Τραπεζικά δάνεια

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
- Μακροπρόθεσμα δάνεια σε ευρώ (επιστρεπτέα προκαταβολή Ν. 4690/2020)	0	8.885
- Μείον: Μη επιστρεπτέο ποσό	0	(4.443)
- Μείον: Ποσά πληρωτέα στην επόμενη χρήση	0	(4.443)
Υπόλοιπο μακροπρόθεσμων δανείων σε ευρώ (α)	0	0
- Βραχυπρόθεσμα δάνεια σε ευρώ (κεφάλαιο κίνησης)	0	0
- Πλέον: Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0	4.443
Υπόλοιπο βραχυπρόθεσμων δανείων σε ευρώ (β)	0	4.443
Σύνολο τραπεζικού δανεισμού (α) + (β)	0	4.443

Η μεταβολή του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο έναρξης	4.443	48.284
Εξοφλήσεις τόκων και κεφαλαίου	(3.776)	(40.809)
Εισπράξεις κεφαλαίου και καταλογισμός τόκων	0	1.410
Μη επιστρεπτέο ποσό επιστρεπτέας προκαταβολής Ν. 4690/2020	(666)	(4.443)
Υπόλοιπο λήξης	0	4.443

Με τις διατάξεις του άρθρου τρίτου του Μέρους Α' της από 30/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις", που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4684/2020, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο τέταρτο της από 13/4/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου "Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις", που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 4690/2020, θεσπίστηκε καθεστώς ενίσχυσης με την μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής για ιδιωτικές επιχειρήσεις, ανεξαρτήτως κλάδου, που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορωνοϊού COVID-19.

Η ενίσχυση χορηγείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην C(2020)1863/19.3.2020 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής "Προσωρινό πλαίσιο για τη λήψη μέτρων κρατικής ενίσχυσης με σκοπό να στηριχθεί η οικονομία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας έξαρσης της νόσου COVID-19" και κατόπιν έγκρισης σχετικού καθεστώτος ενίσχυσης από την Επιτροπή. Η ενίσχυση με τη μορφή της "επιστρεπτέας προκαταβολής" είναι ακατάσχετη, αφορολόγητη και δεν συμψηφίζεται με οποιαδήποτε οφειλή.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ (ΓΔΟΥ 148/3.7.2020), το ποσό της ενίσχυσης επιβαρύνεται με επιτόκιο αναφοράς, ενώ για το χρονικό διάστημα ως την 31^η Δεκεμβρίου 2021 παρέχεται άτοκη περίοδος χάριτος κατά την οποία η δικαιούχος επιχείρηση δεν υποχρεούται να επιστρέψει οιοδήποτε τμήμα κεφαλαίου ή τόκων. Μετά την παρέλευση της περιόδου χάριτος, το ποσό της ληφθείσας ενίσχυσης επιστρέφεται σε σαράντα (40) ισόποσες τοκοχρεωλυτικές μηνιαίες δόσεις, εκάστης εξ αυτών καταβλητέας την τελευταία ημέρα του μήνα.

Στη διάρκεια της χρήσης 2020, η Εταιρεία έκανε χρήση των ανωτέρω διατάξεων και έλαβε συνολικά το ποσό των Ευρώ 8.885 ως ενίσχυση με την μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής.

Σύμφωνα με το ψηφιακό αρχείο "ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ για τη ΒΕΒΑΙΩΣΗ της ΕΠΙΣΤΡΕΠΤΕΑΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ" της ΑΑΔΕ, που εκδόθηκε στις 7 Ιουλίου 2022, παρέχεται στην Εταιρεία έκπτωση (μη επιστρεπτέο ποσό) ύψους Ευρώ 4.443 έναντι του συνολικού ποσού Ευρώ 8.885 που ελήφθη το 2020 ως ενίσχυση με την μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4690/2020. Το ποσό της έκπτωσης έχει αναγνωρισθεί στην επιμέτρηση των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας κατά την 31/12/2021 καθότι θεωρείται διορθωτικό γεγονός μεταγενέστερο της περιόδου αναφοράς.

17. Λοιποί φόροι και τέλη

Στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται, η Εταιρεία έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις σε λοιπούς φόρους και τέλη:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών & εισφορά αλληλεγγύης	1.634	1.624
Φόρος αμοιβών τρίτων	1.852	1.296
Τέλος επιτηδεύματος	800	800
Λοιποί φόροι	720	0
Σύνολο	5.006	3.719

18. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Τα ποσά των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν σε τρέχουσες εισφορές προς τον Εθνικό Φορέα Κοινωνικής Ασφάλισης (ΕΦΚΑ).

19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις παρουσιάζονται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0	67
Δικαιούχοι αμοιβών	1.448	2.079
Δικαιούχοι προγράμματος LEADER	297	297
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	998	983
Σύνολο	2.743	3.426

20. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα στο τέλος της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης αντίστοιχα αναλύονται ως κάτωθι:

Ποσά σε Ευρώ €	31/12/2022	31/12/2021
Δουλευμένες αμοιβές τρίτων	0	7.500
Δουλευμένες παροχές κοινής ωφέλειας	2.500	2.500
Λοιπά δουλευμένα έξοδα	31.939	31.939
Σύνολο	34.439	41.939

21. Έσοδα επόμενων χρήσεων

Το υπόλοιπο των εσόδων επομένων χρήσεων του προγράμματος Leader στο τέλος της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε ποσό Ευρώ 25.548,86 και ποσό Ευρώ 190.924,45 αντίστοιχα.

22. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών για τις χρήσεις που παρουσιάζονται αναλύεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	165.376	154.929
Σύνολο	165.376	154.929

23. Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα έχουν ως ακολούθως:

Ποσά σε Ευρώ €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Έσοδα από ενοίκια χιονοδρομικού κέντρου Καρπενησιού	20.000	1.429
Σύνολο	20.000	1.429

24. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα κατά είδος αναλύονται στον παρακάτω πίνακα:

Ποσά σε Ευρώ €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	86.810	86.917
Αμοιβές λοιπών τρίτων	49.339	43.386
Ενοίκια, ρεύμα - τηλεπικοινωνίες και λοιπές παροχές τρίτων	10.295	7.192
Λοιποί φόροι - τέλη	12.637	11.145
Έξοδα ταξιδίων, έξοδα προβολής και διαφήμισης και λοιπά έξοδα	13.893	2.621
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	1.023	491
Σύνολο	173.997	151.752

Η αντίστοιχη ανάλυση κατά λειτουργία παρατίθεται παρακάτω:

Ποσά σε Ευρώ €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Κόστος πωλήσεων	122.247	115.732
Έξοδα διοίκησης	51.750	36.021
Σύνολο	173.997	151.752

Τα έξοδα του προσωπικού αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Μισθοί	70.313	70.313
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	15.802	15.909
Προβλέψεις για καθορισμένες παροχές σε εργαζομένους	696	696
Σύνολο	86.810	86.917

Κατά την κλειόμενη χρήση, στην Εταιρεία απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο, με σχέση εξαρτημένης εργασίας και στην βάση πλήρους απασχόλησης, 3 άτομα (προηγούμενη χρήση: 3 άτομα).

25. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Η Εταιρεία αναγνώρισε τα παρακάτω λοιπά έξοδα και ζημιές στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

Ποσά σε Ευρώ €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	0	4.355
Τόκοι υπερημερίας	0	553
Λοιπά έκτακτα έξοδα	0	16
Σύνολο	0	4.925

26. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)

Το κονδύλι αναλύεται ως ακολούθως στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

Ποσά σε Ευρώ €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Αναστροφή απομειώσεων συμμετοχικών τίτλων προηγούμενων περιόδων	9.603	0
Απομειώσεις περιόδου λοιπών απαιτήσεων	0	(733)
Σύνολο	9.603	(733)

27. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη για τις χρήσεις που παρουσιάζονται έχουν ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Μη επιστρεπτέο ποσό επιστρεπτέας προκαταβολής Ν. 4690/2020	666	4.443
Λοιπά έκτακτα έσοδα	1.437	166
Σύνολο	2.103	4.609

28. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας κατά την προηγούμενη χρήση προέρχονται από τόκους καταθέσεων σε τράπεζες του εσωτερικού. Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικά έσοδα στην κλειόμενη χρήση.

29. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε Ευρώ €	1/1- 31/12/2022	1/1- 31/12/2021
Τόκοι και έξοδα τραπεζικού δανεισμού	0	809
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	2.580	3.885
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	126	332
Σύνολο	2.705	5.026

30. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής φορολογίας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 είναι 22% (31 Δεκεμβρίου 2021: 22%).

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημίες που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2017 έως και την 31 Δεκεμβρίου 2022. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύναται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς ελέγχους από τις φορολογικές αρχές δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην

οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την παράγραφο 2 του άρθρου 119 του Ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021), οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογισμένη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της εκάστοτε χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο της χρήσης που προέκυψε.

31. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

32. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν επιδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή άλλες υποχρεώσεις, που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική της κατάσταση.

33. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει δεσμευθεί σε συμβατικές υποχρεώσεις λειτουργικής μίσθωσης χώρου γραφείων οι οποίες αναμένεται να δημιουργήσουν μελλοντικές εκροές πόρων κατά την επόμενη χρήση συνολικού ποσού Ευρώ 5.400.

Η Εταιρεία επίσης, στα πλαίσια της λειτουργίας της και των εργασιών της, έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές, το ύψος των οποίων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 246.000.

34. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς

Στις 11 Μαΐου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε τη συμμετοχή της Εταιρείας στο εταιρικό κεφάλαιο της αστικής μη κερδοσκοπικής εταιρείας (ΑΜΚΕ) με την επωνυμία "ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ ΟΜΑΔΩΝ ΤΟΠΙΚΗΣ ΔΡΑΣΗΣ" με την απόκτηση μιας (1) εταιρικής μερίδας αξίας Ευρώ 500, καθώς και το σύνολο του καταστατικού της εταιρείας αυτής, σκοπός της οποίας είναι η υλοποίηση προγραμμάτων Τοπικής Ανάπτυξης με Πρωτοβουλία Τοπικών Κοινοτήτων.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, πέραν αυτού που αναφέρθηκε ανωτέρω, που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν. 4308/2014.

Λαμία, 20 Ιουλίου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ &
Διευθύνων Σύμβουλος

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Δ. ΤΣΑΜΠΡΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΑ975350

Ο Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΣΠΥΡΙΔΩΝ Φ. ΚΩΣΤΑΡΑΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ476903
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.
Δ.Τ. "ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε."
Μ Ε Λ Ε Τ Ε Σ
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 6 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ: 22310 67011 - 67029
ΑΦΜ: 099509481 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ
Α.Μ.Α.Ε.: 43310/14/Β/99/Β
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 022471154000

Ο Λογιστής

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΙ476551
ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 65414

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου 2022, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Δεν λάβαμε επιστολή από νομικό σύμβουλο της Εταιρείας για τυχόν αγωγές τρίτων κατά αυτής. Λόγω του γεγονότος αυτού, διατηρούμε επιφύλαξη για ενδεχόμενες αγωγές τρίτων κατά της Εταιρείας και την ενδεχόμενη επίδραση στα αποτελέσματα χρήσης και στα ίδια κεφάλαια.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

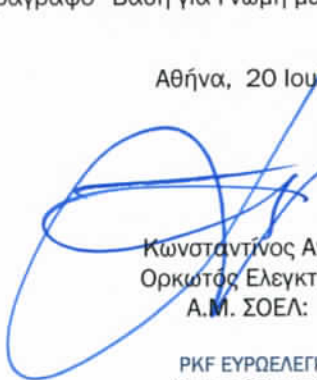
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη".

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2023


Κωνσταντίνος Ανδ. Γκρέκος
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24841



PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές
Λεωφ. Κηφισίας 124, Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 132