

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 Αρ. ΓΕΜΗ 022471154000
1ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ (1/1 - 31/12/2014)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειόμενης χρήσης 2014			Ποσό προηγούμενης χρήσης 2013			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσό κλειομ. χρήσης 2014	Ποσό προηγ. χρήσης 2013
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναμ. Υπόλοιπο	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναμ. Υπόλοιπο			
Β. ΕΙΣΟΔΑ ΕΚΚΑΤΑΧΕΙΡΕΣ							Α. ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
1 Έξοδα ίδρύσεως και πρώτης εγκατάστασης	3.954,10	3.954,10	0,00	3.954,10	3.954,10	0,00	Ι. ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ		
4 Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	84.157,58	82.046,11	2.111,47	84.157,58	81.817,11	2.340,47	1 Καταβλημένο (μισθός 139.000 Χ3 €)	417.000,00	417.000,00
	88.111,68	86.000,21	2.111,47	88.111,68	85.771,21	2.340,47	II Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ	235,14	235,14
Γ. ΠΑΘΗΤΙΚΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ							III Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιστροφές/Επιπρόσθετων Διεσπ. παγίων		
II. ΕΝΙΣΧΥΜΕΝΗ ΔΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΗ							3 Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	0,00	1.188,58
3 Χρήρα & τεχνικά έργα	14.647,68	13.147,19	1.500,49	14.647,68	13.092,59	1.555,09	4 Άλλα ακινήτων και λοιπών παγίων αποκτηθέντων	39.618,45	39.618,45
4 Μηχολογικά εργαλεία-λαμπές μηχανών κ.λ.π.	2.100,00	2.100,00	0,00	2.100,00	2.100,00	0,00		39.618,45	40.807,03
6 Επισκευά & λοιπός εξοπλισμός	151.123,93	150.238,85	885,08	151.123,93	150.033,33	1.090,60			
	167.871,61	165.486,04	2.385,57	167.871,61	165.226,92	2.645,69			
III. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ & ΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΧΡΗΜΑΤΑ							V. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ		
ΥΠΗΜΑΡΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΗΣ							Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εκ νέου	-498.773,83	-52.861,83
2 Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις			41.381,61			41.381,61			
7 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			1.039,00			1.186,00			
			42.420,61			42.567,61			
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Γ+ΓΒ+ΓΒΙ)			44.806,18			45.213,30	VI. ΠΟΣΑ ΠΡΟΟΡΙΣΜΕΝΑ ΓΙΑ ΑΥΤΗΝ ΤΗΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		
							1 Καταθέσεις μετάνων ή εταίρων	9.000,00	9,00
II. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ							ΣΥΝΟΛΟ ΙΔ.ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Α+ΑΝ+ΑΝ)	-32.920,24	405.180,34
1 Πελάτες		2.010,00			0,00				
2α Επταετής εσπρακτεία									
5 Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων		0,00			70.485,09				
11 Χρεώστες διάφοροι		7.505,18			19.771,01				
		9.515,18			90.256,10				
IV. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ							Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
1 Ταμείο			183,11			970,54	II ΒΡΑΧΥΧΡΗΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
3 Καταθέσεις τρέχουσες & πρόθεσμες			427.020,85			652.595,68	2α Επταετής πληρωτέες	39,80	0,00
			427.203,96			653.537,22	3 Τράπεζες/Μεταρρυθμισμένοι υποχρεωμένοι	10.470,13	10.986,45
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦ.ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Α+Δ+ΔΒ+ΔΙ+ΔΙΙ)			436.719,14			743.773,32	4 Προκαταβληθείς πελατών	178.544,70	180.249,07
							5 Υποχρεώσεις από φόρους-έλεγχ	49.189,67	51.054,17
							6 Ασφαλιστικά οργανισμοί	6.478,09	6.478,09
							11. Πενταετής διάφοροι	412.279,35	532.205,28
							ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (Γ+ΓΒ)	666.981,74	783.267,15
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ							Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓ. ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
1 Έξοδα επιπέδων χρήσεων		0,00			0,00		1 Έξοδα επιπέδων χρήσεων	0,00	2.952,94
2 Έξοδα χρεώσεων εσπρακτείας		175.174,71			400.073,34		2 Έξοδα χρεώσεων δουλειών	34.750,00	0,00
		175.174,71			400.073,34			34.750,00	2.952,94
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			658.811,50			1.191.400,43	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α + Β + Γ + Δ + Ε)	658.811,50	1.191.400,43
ΛΟΓΩΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΤΙΚΟΥ							ΛΟΓΩΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2 Χρεώστ λογ.εγγυησεων & εμπρ ασφαλίσεων			1.025.100,00			1.025.100,00	2 Πιστ. λογ.εγγυησεων & εμπρ ασφαλίσεων	1.025.100,00	1.025.100,00

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Τα αποτελέσματα χρήσης έχουν επιβεβαιωθεί αρνητικά από Έξοδα προηγούμενων χρήσεων συνολικού ποσού 448.132,06 ευρώ που αφορούν: α) Προσαυξημένες φόρων και ασφαλιστικών εισφορών, ποσού 14.125,24 ευρώ, β) Αιτιολογίες - πλασματικές προβλέψεις εσόδων την 31.12.2013, συνολικού ποσού 231.549,86 ευρώ, γ) Διαφορά/επισφάλων - ανεπιβεβαιωμένων εισπραχθέντων απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν την τελευταία 15-ετία, συνολικού ποσού 163.798,71 ευρώ και δ) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων συνολικού ποσού 38.658,25 ευρώ

ΚΑΤΑΤΑΞΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ - 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1/1 - 31/12/2014)				Ποσό κλειόμενης χρήσης 2014				Ποσό προηγούμενης χρήσης 2013			
I. Αποτέλεσμα Εκμεταλλεύσεως				161.703,29				576.732,23			
Κύκλος εργασιών (μικρής)				92.047,45				287.090,19			
Μείων: Κόστος πωλήσεων				-82.047,45				-287.090,19			
Μικτό αποτέλεσμα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως				8.655,84				279.642,04			
Πλέον άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως				113.303,58				31.009,20			
Σύνολο				182.959,42				310.651,24			
ΜΕΙΩΝ: 1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας				130.647,76				86.518,99			
2. Έξοδα λειτουργίας διαθέσιμων				130.647,76				86.518,99			
Μετρώσима αποτίμη (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως ΠΛΕΟΝ:				52.311,66				224.132,25			
3. Κέρδη πωλήσεων ουμ. & χρονορ. & πιστωτικά τόκοι & συναφή έσοδα				56,40				1.347,56			
Μείων: 3. Χρεωστικά τόκοι & συναφή έξοδα				-44.454,88				-59.778,39			
Οικείο αποτέλεσμα (κέρδη-ζημιές) εκμεταλλεύσεως				7.913,18				165.701,42			
II. ΠΛΕΟΝ Έκτακτα αποτίμη											
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα				1.188,58				6.231,32			
2. Έκτακτα κέρδη				86,48							
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων				3.552,99				2.553,84			
4. Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρ. Μείων:				0,00				4.928,83			
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα				3.641,49				218.340,24			
2. Έκτακτες ζημιές				0,00				383,69			
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων				451.685,05				630,08			
Οργανικά & έκτακτα απτία (ζημιές-κέρδη)				-442.585,31				-39.938,60			
ΜΕΙΩΝ: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων				489,12				14.178,09			
Οι από αυτές εννομ. στο λειτουργικό κόστος				489,12				14.178,09			
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΤΙΑ (Ζημιές-κέρδη) ΧΡΗΣ.ΠΡΟ.ΦΟΡΩΝ				-442.585,31				-39.938,60			

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ				Ποσό κλειομ. χρήσης 2014		Ποσό προηγ. χρήσης 2013	
Καθαρά αποτίμη (Ζημιές-κέρδη) χρήσεως				-442.585,31		-39.938,60	
(+/-)Υπόλοιπο ζημιών προηγ. χρήσεως				-52.861,83		-12.123,23	
(+/-) Διαφορές φορολογικού ελέγχου πρ. χρήσεων				0,00		0,00	
Σύνολο				-495.447,14		-52.061,83	
Πλέον: 1. Φόρος εισοδήματος				3.140,54		0,00	
2. Λοιπά μη εννοιασμένα στο λογ. κόστος φόροι				186,15		800,00	
Ζημιές εκ νέου				-498.773,83		-52.861,83	

Αθήνα, 2 Ιουνίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Α' ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Γεώργιος Γρ. Τσούμπος Γεώργιος Διον. Τσούμπος ΜΥΝΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΝΙΝΟΣ

A.A.T.: A8981537 A.A.T.: A4975352 A.A.T.: A1475551

Αριθμός Απόδειξης Α' Τύπου 65414

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α."

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων. Ελέγχσαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α." που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσαρτημα. Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις. Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις σωτηρικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Ευθύνη του Ελεγκτή. Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχό με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγμένες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις σωτηρικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι οι ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης. Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη. Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα, με συνέπεια οι προβλέψεις για αποδόνηση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματισθείσας πρόβλεψης ανέρχεται σε ευρώ 3.850, με συνέπεια οι προβλέψεις να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 3.850 και το Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται κάπως αυξημένα. 2) Στο λογαριασμό των αποτελεσμάτων χρήσεως "Έξοδα προηγούμενων χρήσεων" περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 232.000,00 περίπου το οποίο αφορούσε προβλέψεις εσόδων προηγούμενης 2013 οι οποίες δεν επαληθεύθηκαν και μεταφέρθηκαν στην κλειόμενη χρήση στον ανωτέρω λογαριασμό. 3) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2010 έως 2014. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξημένων των πιθανών καταλογισμών σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε απόκτηση εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται. Γνώμη με Επιφύλαξη. Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42^α έως και 43^α του κωδ.Ν. 2190/1920. Όθρα Έμφασης: Χωρίς να διατυπώνουμε περαιτέρω επιφύλαξη στη γνώμη μας, επιστόμει με την προσοχή σας στο γεγονός ότι το σύνολο των Ίδιων Κεφαλαίων της εταιρείας, έχει καταστεί αρνητικό και συνεπώς συντηρούμε οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 48 του κωδ. Ν. 2190/1920. Το θέμα αυτό αποτελεί σημαντικό ένδειξη για ενδεχόμενη αδυναμία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας. Για την αντιμετώπιση αυτού του ενδεχόμενου, η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της 10ης Φεβρουαρίου 2015 αποφάσισε ομόφωνα την Αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά το ποσό των 93.000 ευρώ με έκδοση 31.000 ονομαστικών μετοχών, ονομαστικής αξίας 3,00 ευρώ η κάθε μία, που θα πραγματοποιηθεί για την βελτίωση του Κεφαλαίου Κίνησης της εταιρείας. Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων. Επιβεβαιώσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

OLYMPIA ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΤΕΣ ΑΕ
Πατισίων 81 & Χαϊδέν-Τ.Κ. 104.34 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 170

Αθήνα, 3 Ιουνίου 2015
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
ΙΩΑΝΝΗΣ Α. ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14361