



# **ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ**

**Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 022471154000**

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις  
για τη χρήση από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2020 μέχρι 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020  
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του Ν.4308/2014**

Λαμία, Ιούνιος 2021

## Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
Ισολογισμός	17
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	18
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	18
Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων	19
1. Γενικές Πληροφορίες	19
2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών	19
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης	19
2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές	20
2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	20
2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	21
2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων	21
2.5.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	21
2.5.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22
2.6. Εμπορικές απαιτήσεις	22
2.7. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	23
2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	23
2.9. Μετοχικό κεφάλαιο	23
2.10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	23
2.11. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	23
2.12. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	24
2.13. Εμπορικές υποχρεώσεις	24
2.14. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος	24
2.15. Αναγνώριση εσόδων	24
2.16. Αναγνώριση εξόδων	25
2.17. Μισθώσεις	25
2.18. Στρογγυλοποιήσεις	25
2.19. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών	26
3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις	26
3.1. Φόρος εισοδήματος	26
3.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	26
3.3. Ωφέλιμες ζωές παγίων στοιχείων	26
3.4. Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	26
4. Ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	27
5. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	27
6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	28
7. Εμπορικές απαιτήσεις	28
8. Δουλευμένα έσοδα περιόδου	29
9. Λοιπές απαιτήσεις	29
10. Προπληρωμένα έξοδα	30
11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30
12. Καταβλημένα κεφάλαια	30
12.1. Κεφάλαιο	30
12.2. Καταθέσεις ιδιοκτητών	30
13. Αποθεματικά	31
14. Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων	31
15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	31
16. Λοιπές προβλέψεις	32
17. Τραπεζικά δάνεια	32

18.	Εμπορικές υποχρεώσεις	34
19.	Λοιποί φόροι και τέλη	34
20.	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	34
21.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34
22.	Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	35
23.	Έσοδα επόμενων χρήσεων	35
24.	Κύκλος εργασιών	35
25.	Λειτουργικά έξοδα	35
26.	Λοιπά έξοδα και ζημιές	36
27.	Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	36
28.	Λοιπά έσοδα και κέρδη	37
29.	Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	37
30.	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	37
31.	Φόρος εισοδήματος	37
32.	Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	38
33.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	38
34.	Επιπτώσεις από την πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19)	38
35.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς	39
	Εκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	40

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΤΕΣ**

Το παρόν έγγραφο αποτελείται από το ετήσιο κείμενο της ετήσιας έκθεσης της εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και δεν να το ενοχλήσει.

**ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΤΙΚΟΙ ΜΕΛΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» (π.ε.π.) «Εταιρεία» και με έδρα στην «Ποσειδάων 15Α, Τ.Κ. 26100, Πόρτο Λαγό, Φθιώτιδα» (Ε.Π.Α.), με αριθμό ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΗΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ 15197/2019.

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ Α.Ε. ΟΤΑ» με Τ.Κ. 26100.

Η Εταιρεία Αποφασισμένη Α.Ε. Αρ.Πρωτ. της 21ης Ιουλίου 1988 5454/127.1979 με την έγκριση της τριτοβάθμιας Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, με τη κριτική και τον έλεγχο της ελεγκτικής επιτροπής.

Επισημαίνεται ότι με απόφαση με την οποία τροποποιήθηκε η ετήσια έκθεση της εταιρείας, η οποία είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της εταιρείας.

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» με Τ.Κ. 26100, Πόρτο Λαγό, Φθιώτιδα, με την έγκριση της τριτοβάθμιας Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, με τη κριτική και τον έλεγχο της ελεγκτικής επιτροπής.

Η Εταιρεία Αποφασισμένη Α.Ε. Αρ.Πρωτ. της 21ης Ιουλίου 1988 5454/127.1979 με την έγκριση της τριτοβάθμιας Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, με τη κριτική και τον έλεγχο της ελεγκτικής επιτροπής.

**ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

**«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ»**

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2020 – 31/12/2020

Κύριοι μέτοχοι,

Οι προς συζήτηση και έγκριση υποβαλλόμενες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 1/1/2020 – 31/12/2020, καταρτίστηκαν με βάση τα λογιστικά βιβλία και στοιχεία της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ», (η «Εταιρεία») και συντάχθηκαν με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014), εμφανίζουν δε με απόλυτη σαφήνεια, την πραγματική εικόνα της περιουσιακής διάρθρωσης, της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων χρήσεως της Εταιρείας.

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Σε σχέση με τα αποτελέσματα, την εν γένει κατάσταση της Εταιρείας και τις προοπτικές αυτής, θέτουμε υπ' όψιν σας τα ακόλουθα:

**Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου Εταιρείας**

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΟΤΑ» (ή η «Εταιρεία») και τον διακριτικό τίτλο «Φθιωτική Αναπτυξιακή Α.Ε.» είναι Ν.Π.Ι.Δ. (Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ) εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώου (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 022471154000.

Η διεύθυνση της έδρας βρίσκεται Αρκαδίου 6, Λαμία, με Τ.Κ. 35100.

Η Φθιωτική Αναπτυξιακή Α.Ε. ιδρύθηκε στις 21 Ιουνίου 1999 (ΦΕΚ 5464/10.7.1999) με πρωτοβουλία της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, με τη φιλοδοξία και τον στόχο να συμβάλλει στην ανάπτυξη του τόπου.

Πρόκειται για μια εταιρεία με σημαντική δραστηριότητα στην υλοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων, μελετών και άλλων έργων στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Με σταθερά βήματα, η εταιρεία εξελίσσεται σε κινητήρια δύναμη και μέσο επίτευξης σημαντικών έργων και προγραμμάτων στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, με έμφαση στους τομείς του Περιβάλλοντος, της Κοινωνίας της Πληροφορίας, των Ανθρωπίνων Πόρων και των Τεχνικών συμβουλών.

Η Φθιωτική Αναπτυξιακή Α.Ε αποτελεί αξιόπιστο και αποτελεσματικό φορέα και εξελίσσεται σε καινοτόμο και πρωτοποριακό μηχανισμό ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή με στόχο την ανάλυση των αναγκών, των

προβλημάτων και των δυνατοτήτων του Νομού Φθιώτιδας και τη χάραξη συγκεκριμένης αναπτυξιακής στρατηγικής στο πλαίσιο των προγραμμάτων και των έργων που υλοποιεί.

Γενικά σκοπός της Εταιρείας είναι η άσκηση δραστηριότητας για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ενώ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατή η διεύρυνση του σκοπού αυτού και σε άλλες περιοχές της χώρας ή του εξωτερικού.

### **Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης**

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 11 μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

### **A. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

#### **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (κατά λειτουργία)**

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	342.682	187.392
Κόστος πωλήσεων	( 215.768)	( 13.572)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>	<b>126.914</b>	<b>173.820</b>
Έξοδα διοίκησης	( 95.971)	( 195.245)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	( 161)	( 233)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	( 2.830)	( 129.889)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	86.338	35
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>	<b>114.289</b>	<b>( 151.513)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	69	412
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	( 6.380)	( 13.221)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>	<b>107.978</b>	<b>( 164.322)</b>
Φόροι εισοδήματος	( 1.062)	0
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>	<b>106.916</b>	<b>( 164.322)</b>

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Ενσώματα πάγια</b>		
Ακίνητα	712	775
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	1.239	666
	<b>1.951</b>	<b>1.441</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>		
Λοιπά άυλα	444	666
	<b>444</b>	<b>666</b>
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	58.705	61.135
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.039	1.039
	<b>59.744</b>	<b>62.174</b>
	<b>62.139</b>	<b>64.281</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>		
Εμπορικές απαιτήσεις	317.400	0
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	6.685	24.950
Προπληρωμένα έξοδα	0	450
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	739.080	151.704
	<b>1.063.164</b>	<b>177.105</b>
	<b>1.063.164</b>	<b>177.105</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>1.125.303</b>	<b>241.386</b>
<b>Καθαρή θέση</b>		
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>		
Κεφάλαιο	51.000	51.000
Καταθέσεις ιδιοκτητών	65.252	3.490
	<b>116.252</b>	<b>54.490</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	39.854	39.854
Αποτελέσματα εις νέο	( 65.168)	( 172.083)
	<b>( 25.314)</b>	<b>( 132.230)</b>
	<b>90.938</b>	<b>( 77.740)</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11.667	11.667
Λοιπές προβλέψεις	0	10.000
	<b>11.667</b>	<b>21.667</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Δάνεια	8.885	0
	<b>8.885</b>	<b>0</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
Τραπεζικά δάνεια	39.399	40.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.161	0
Φόρος εισοδήματος	1.062	0
Λοιποί φόροι και τέλη	12.486	12.218
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.049	4.426
Λοιπές υποχρεώσεις	514.996	11.488
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	258.306	93.408
Έσοδα επόμενων χρήσεων	182.356	135.919
	<b>1.013.814</b>	<b>297.459</b>
	<b>1.022.699</b>	<b>297.459</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>	<b>1.125.303</b>	<b>241.386</b>

## **Β. ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020**

### **Β.1. ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Σχετικά με τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Η αναπόσβεστη αξία των ενσώματων παγίων την 31/12/2020 ανέρχεται σε ποσό € 1.951 έναντι ποσού € 1.441. Η μεταβολή, αφού ληφθούν υπόψη οι αποσβέσεις της χρήσης 2020 ποσού € 228, οφείλεται σε προσθήκες λοιπού εξοπλισμού (ηλεκτρονικοί υπολογιστές) ποσού € 738.
2. Η αναπόσβεστη αξία των άυλων παγίων την 31/12/2020 ανέρχεται σε ποσό € 444 έναντι ποσού € 666 της προηγούμενης χρήσης. Η μεταβολή οφείλεται στις αποσβέσεις της χρήσης 2020.
3. Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 58.705 έναντι ποσού € 61.135 της προηγούμενης χρήσης. Η μεταβολή οφείλεται στην διενέργεια πρόσθετης πρόβλεψης απομείωσης της αξίας συμμετοχής μας στην εταιρεία ΑΝ-ΔΙΑ Α.Ε ποσού € 2.430.
4. Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 1.039 και δεν παρουσιάζουν μεταβολή σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

### **Β.2 ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Σχετικά με τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Οι εμπορικές απαιτήσεις την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 317.400 έναντι ποσού € 80.970 της προηγούμενης χρήσης, το οποίο ωστόσο είχε απομειωθεί πλήρως με διενέργεια ισόποσης πρόβλεψης. Στη χρήση 2020 η Διοίκηση προχώρησε στην αναστροφή ποσού σχηματισθείσας πρόβλεψης ύψους € 76.300.
2. Οι λοιπές απαιτήσεις την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 6.685 έναντι ποσού € 24.950 της προηγούμενης χρήσης. Στη χρήση 2020 η Εταιρεία σχημάτισε πρόσθετη πρόβλεψη απομείωσης για τις λοιπές απαιτήσεις ποσού € 400 επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα χρήσης.
3. Δεν υφίστανται προπληρωμένα έξοδα την 31/12/2020, ενώ το σχετικό κονδύλι κατά την προηγούμενη χρήση ανέρχονταν σε € 450.
4. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 739.080 έναντι ποσού € 151.704 την προηγούμενη χρήση.

### **Β.3 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ**

1. Η καθαρή θέση της Εταιρείας την 31/12/2020 ανέρχεται στο ποσό των € 90.938 έναντι αρνητικής καθαρής θέσης ποσού € 77.740 την προηγούμενη χρήση. Η μεταβολή οφείλεται στα καθαρά κέρδη της χρήσης 2020 ποσού € 106.916 καθώς και σε καταθέσεις μετόχων της Εταιρείας ποσού € 61.762 προορισμένες προς μελλοντική αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου, σύμφωνα με την από 2  
\* Σεπτεμβρίου 2020 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού την 31/12/2020 ανέρχεται σε ποσό € 11.667 και παραμένει αμετάβλητη σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.
3. Η Διοίκηση προχώρησε την χρήση 2020 στην αναστροφή του ποσού € 10.000 που είχε σχηματίσει την προηγούμενη χρήση ως πρόβλεψη για δικαστικά έξοδα λόγω ενδεχόμενης δικαστικής διεκδίκησης των απαιτήσεων της από τον πελάτη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδος.

#### **B.4 ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

Σχετικά με τις υποχρεώσεις έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Τα συνολικά τραπεζικά δάνεια (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος δανεισμός) την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 48.284 έναντι ποσού € 40.000 την προηγούμενη χρήση. Η μεταβολή οφείλεται στη λήψη εντός της χρήσης 2020 ενίσχυσης με την μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής ποσού € 8.885 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4690/2020.
2. Οι εμπορικές υποχρεώσεις την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 1.161 έναντι μηδενικού ποσού την προηγούμενη χρήση.
3. Οι λοιποί φόροι και τέλη την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 12.486 έναντι ποσού € 12.218 την προηγούμενη χρήση.
4. Οι οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 4.049 έναντι ποσού € 4.426 την προηγούμενη χρήση.
5. Οι λοιπές υποχρεώσεις την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 514.996 έναντι ποσού € 11.488 την προηγούμενη χρήση.
6. Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 258.306 έναντι ποσού € 93.408 την προηγούμενη χρήση.
7. Τα έσοδα επόμενων χρήσεων την 31/12/2020 ανέρχονται σε ποσό € 182.356 έναντι ποσού € 135.919 την προηγούμενη χρήση.

#### **B.5 ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ**

Σχετικά με τα αποτελέσματα χρήσης έχουμε να σημειώσουμε τα εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών ανήλθε στη χρήση 2020 σε € 342.682 έναντι ποσού € 187.392 την προηγούμενη χρήση, σημειώνοντας αύξηση κατά ποσοστό 82,87%.
2. Το κόστος πωλήσεων ανήλθε στη χρήση 2020 σε € 215.768 έναντι ποσού € 13.572 την προηγούμενη χρήση.
3. Τα μικτά κέρδη εκμετάλλευσης ανήλθαν στη χρήση 2020 σε € 126.914 έναντι ποσού € 173.820 την προηγούμενη χρήση.
4. \*Τα έξοδα λειτουργίας διοίκησης ανήλθαν στη χρήση 2020 σε € 95.971 έναντι ποσού € 195.245 την προηγούμενη χρήση.



5. Στην κλειόμενη χρήση 2020 διενεργήθηκαν προβλέψεις απομείωσης στοιχείων ενεργητικού ποσού € 2.830.
6. Τα λοιπά έσοδα και κέρδη ανήλθαν στη χρήση 2020 σε € 86.338 έναντι ποσού € 35 την προηγούμενη χρήση.
7. Τα λοιπά έξοδα και ζημιές ανήλθαν στη χρήση 2020 σε € 161 έναντι ποσού € 233 την προηγούμενη χρήση.
8. Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε στη χρήση 2020 σε € 6.311 έναντι ποσού € 12.809 την προηγούμενη χρήση.
9. Τα αποτελέσματα μετά φόρων ανήλθαν στη χρήση 2020 σε κέρδη ποσού € 106.916 έναντι ζημιών την προηγούμενη χρήση ποσού € 164.322.

### **B.6 ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει όπως τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2020 μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό των μεταφερόμενων ζημιών προηγούμενων χρήσεων, ως ακολούθως:

	<b>31/12/2020</b>
Σύνολο καθαρών κερδών χρήσης	106.916
Πλέον: Μεταφερόμενες ζημιές από προηγούμενες χρήσεις	( 172.083)
<b>Σύνολο ζημιών εις νέο</b>	<b>( 65.168)</b>

### **Γ. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ**

#### **Γ.1 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ**

		<b>2020</b>		<b>2019</b>
<b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΟΤΗΤΟΣ (LIQUIDITY RATIOS)</b>				
<b>Αριθμοδείκτης Κεφαλαίου Κίνησης (%)</b> <b>CURRENT RATIO (%)</b>	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{1.063.164}{1.013.814} = 104,9\%$	=	$\frac{177.105}{297.459} = 59,5\%$
<b>Ρευστότητας (%)</b> <b>QUICK RATIO (%)</b>	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργ.-Αποθέματα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{1.063.164}{1.013.814} = 104,9\%$	=	$\frac{177.105}{297.459} = 59,5\%$
<b>Αμεσης Ρευστότητας (%)</b> <b>ACID TEST RATIO (%)</b>	$\frac{\text{Χρηματικά Διαθέσιμα}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	$\frac{739.080}{1.013.814} = 72,9\%$	=	$\frac{151.704}{297.459} = 51,0\%$
<b>Κεφάλαιο Κίνησης προς Κυκλοφ.Ενεργητικό (%)</b> <b>WORKING CAPITAL TO CURRENT ASSETS (%)</b>	$\frac{\text{Κεφάλαιο Κινήσεως}}{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}$	$\frac{49.351}{1.063.164} = 4,6\%$	=	$\frac{( 120.354)}{177.105} = -68,0\%$

		2020		2019	
<b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΙΑΡΘΡΩΤΙΚΗΣ ΙΣΟΡΡΟΠΙΑΣ (CAPITAL STRUCTURE RATIOS)</b>					
Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια (%) DEBT TO EQUITY (%)	Ξένα Κεφάλαια Ίδια Κεφάλαια	1.022.699 90.938	= 1124,6%	297.459 ( 77.740)	= -382,6%
Βραχυπρόθ. υποχρεώσεις προς Ίδια Κεφάλαια (%) CURRENT LIABILITIES TO NET WORTH (%)	Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Ίδια Κεφάλαια	1.013.814 90.938	= 1114,8%	297.459 ( 77.740)	= -382,6%
Κάλυψης παγίων (%) FIXED ASSETS TO NET WORTH (%)	Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία Ίδια Κεφάλαια	1.951 90.938	= 2,1%	1.441 ( 77.740)	= -1,9%
Ιδίων Κεφαλαίων προς σύνολο υποχρεώσεων (%) OWNER'S EQUITY TO TOTAL LIABILITIES (%)	Ίδια Κεφάλαια Σύνολο Υποχρεώσεων	90.938 1.022.699	= 8,9%	( 77.740) 297.459	= -26,1%
Κυκλοφορούν Ενεργητικό προς Συνολικό Ενεργητικό (%) CURRENT ASSETS TO TOTAL ASSETS RATIO (%)	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Συνολικό Ενεργητικό	1.063.164 1.125.303	= 94,5%	177.105 241.386	= 73,4%
<b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ (ACTIVITY RATIOS)</b>					
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Παγίων (φορές) FIXED ASSETS TURNOVER RATIO (times)	Κύκλος Εργασιών Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία	342.682 1.951	= 175,6	187.392 1.441	= 130,1
Μέση Περίοδος Έισπραξης εμπορικών απαιτήσεων (ημέρες) DAYS OF SALES OUTSTANDING (D.S.O)	Εμπορικές απαιτήσεις x 365 Κύκλος Εργασιών	317.400 342.682	= 338,1	0 187.392	= 0,0
Ταχύτητα Κυκλοφορίας συνολικού Ενεργητικού (φορές) ASSET TURNOVER RATIO (times)	Κύκλος Εργασιών Συνολικό Ενεργητικό	342.682 1.125.303	= 30,5%	187.392 241.386	= 77,6%
Ταχύτητα Κυκλοφορίας Ιδίων Κεφαλαίων (φορές) OWNER'S EQUITY TURNOVER RATIO (times)	Κύκλος Εργασιών Ίδια Κεφάλαια	342.682 90.938	= 376,8%	187.392 ( 77.740)	= -241,1%
<b>ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΟΣ (PROFITABILITY RATIOS)</b>					
Μικτού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (%) GROSS PROFIT MARGIN (%)	Μικτά Κέρδη Κύκλος Εργασιών	126.914 342.682	= 37,0%	173.820 187.392	= 92,8%
Καθαρού Κέρδους Εκμεταλλεύσεως (%) NET PROFIT MARGIN (%)	Αποτέλεσμα μετά φόρων Κύκλος Εργασιών	106.916 342.682	= 31,2%	( 164.322) 187.392	= -87,7%
Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων (%) RETURN OF INVESTMENT (%)	Αποτέλεσμα μετά φόρων Ίδια Κεφάλαια	106.916 90.938	= 117,6%	( 164.322) ( 77.740)	= 211,4%
Αποδοτικότητα συνολικών επενδύσεων (%) EFFICIENCY OF TOTAL ASSETS (%)	Αποτέλεσμα μετά φόρων Συνολικό Ενεργητικό - Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	106.916 111.490	= 95,9%	( 164.322) ( 56.073)	= 293,0%
<b>ΔΑΠΑΝΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (OPERATING EXPENSES RATIOS)</b>					
Λειτουργικών εξόδων (%) OPERATING RATIO (%)	Κόστος πωλήσεων + Λειτουργικά έξοδα Κύκλος Εργασιών	311.740 342.682	= 91,0%	208.817 187.392	= 111,4%
Δανειακής επιβάρυνσης (%) LOANS TO TOTAL ASSETS (%)	Δανειακές υποχρεώσεις Συνολικό Ενεργητικό	48.284 1.125.303	= 4,3%	40.000 241.386	= 16,6%

## **Γ.2 ΜΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ**

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί τέτοιου είδους δείκτες.

### **Δ. ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ**

Με τα θετικά αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης και παρά τη δυσμενή οικονομική συγκυρία λόγου Covid-19, προσπάθεια της Διοίκησης θα είναι να περιορίσει κατά το δυνατόν τις αρνητικές συνέπειες της αναμενόμενης ύφεσης της εγχώριας οικονομίας και εκτιμάται ότι κατά την εταιρική χρήση 1/1/2021 – 31/12/2021 η Διοίκηση θα καταφέρει να διατηρήσει σταθερά τα αποτελέσματα και την κερδοφορία της Εταιρείας.

### **Ε. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΚΙΝΔΥΝΩΝ**

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερους κινδύνους πέραν των εξής:

#### **(1) Συναλλαγματικός κίνδυνος**

Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε κίνδυνο από τις διακυμάνσεις των συναλλαγματικών ισοτιμιών.

#### **(2) Κίνδυνος επιτοκίου**

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας αυξάνεται κυρίως από τις δανειακές της υποχρεώσεις οι οποίες δύναται να υπόκεινται σε ευμετάβλητα επιτόκια και εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών επιτοκίου. Ανάλογα με τα εκάστοτε επίπεδα καθαρού δανεισμού, η μεταβολή των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR), έχει αναλογική επίπτωση στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Πολιτική της Εταιρείας είναι η ελαχιστοποίηση του κινδύνου διακύμανσης των ταμειακών εκροών αναφορικά με τον δανεισμό, ο οποίος υπόκειται σε μεταβλητό ποσοστό επιτοκίου, η διατήρηση των δανειακών της υπολοίπων σε χαμηλά επίπεδα με ταυτόχρονη όμως διασφάλιση γραμμών χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες που να ικανοποιούν απρόσκοπτα τη σχεδιαζόμενη ανάπτυξη της Εταιρείας.

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις δανειακές υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση.

#### **(3) Πιστωτικός κίνδυνος**

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Η Εταιρεία μέσω εφαρμοσμένων πολιτικών και εσωτερικών διαδικασιών επιβεβαιώνει τις πωλήσεις αγαθών και την παροχή υπηρεσιών σε πελάτες με κατάλληλο πιστωτικό προφίλ. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους γίνονται προβλέψεις.

Η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της σχηματισμένης προβλέψεως προς κάλυψη επισφαλών απαιτήσεων σε συνάρτηση με την πιστωτική της πολιτική και λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, στοιχεία και εκτιμήσεις του Νομικού της Συμβούλου, τα οποία

προκύπτουν στην βάση των πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται. Για τις λοιπές απαιτήσεις ο πιστωτικός κίνδυνος θεωρείται αμελητέος.

#### **(4) Κίνδυνος Ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Παρόλα αυτά, ο κίνδυνος κατά την τρέχουσα αρνητική οικονομική συγκυρία θεωρείται υπαρκτός στον βαθμό που το τραπεζικό σύστημα αδυνατεί να χρηματοδοτήσει τις επιχειρήσεις με κεφάλαια κίνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι μέσω της έγκαιρης είσπραξης μέρους των απαιτήσεων αλλά και της καλής συνεργασίας που η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει τόσα χρόνια με τις Τράπεζες, θα είναι σε θέση να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

#### **(5) Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος οι μεταβολές στις τιμές αγοράς, όπως οι τιμές συναλλάγματος, τα επιτόκια και οι τιμές των μετοχών να έχουν επιπτώσεις στο εισόδημα της Εταιρείας ή την αξία των χρηματοοικονομικών της μέσων. Ο στόχος της διαχείρισης του κινδύνου αγοράς είναι να ρυθμίσει και να ελέγξει την έκθεση στον κίνδυνο αγοράς στα πλαίσια αποδεκτών παραμέτρων, βελτιστοποιώντας την απόδοση με την οποία η Εταιρεία διενεργεί αυτές τις συναλλαγές εντός των πιθέμενων κατευθυντηρίων από το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνου.

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα μέσω των διαδικασιών που διαθέτει προκειμένου να ελαχιστοποιεί του κινδύνους της αγοράς.

#### **ΣΤ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Η Εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και την ανάγκη συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της. Η Εταιρεία, μέσα από τις διαδικασίες που διαθέτει, κάνει ορθολογική χρήση των απορριμμάτων τα οποία τελικώς δεν επιβαρύνουν το περιβάλλον και συνεπώς δεν υφίστανται περιβαλλοντολογικά θέματα σε σχέση με την λειτουργία της.

Οι στόχοι μας είναι:

- ✓ Να μειώνουμε την κατανάλωση ενέργειας, καυσίμων και χαρτιού.
- ✓ Να μειώνουμε τα απορρίμματα μας και να αυξάνουμε τα ποσοστά ανακύκλωσης.
- ✓ Να ενσωματώνουμε την περιβαλλοντική συνείδηση στην εταιρική μας κουλτούρα.

Παρακολουθούμε το ενεργειακό μας αποτύπωμα και τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις της δραστηριότητάς μας, ενώ παράλληλα επιδιώκουμε να βελτιώσουμε τις λειτουργίες μας, την διαδικασία καταμέτρησης και να εντείνουμε ακόμα περισσότερο την ανακύκλωση.

## **Ζ. ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ**

Αναφορικά με τα εργασιακά ζητήματα, η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη / επιλογή του προσωπικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιοσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες και παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

## **Η. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΣΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2020**

### **Η.1 ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Η Εταιρεία, στη χρήση που έληξε την 31/12/2019, ενέγραψε στον ισολογισμό ζημία ύψους € 164.322 με αποτέλεσμα το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (καθαρή θέση) να καταστεί αρνητικό κατά το ποσό των € 77.740. Η σημαντική για το μέγεθος της Εταιρείας ζημία, οφείλονταν κυρίως στη μη τιμολόγηση παραδοθέντων έργων προς την Π.Σ.Ε., λόγω προβλημάτων νομιμότητας των συμβάσεων, στην απομείωση απαιτήσεων ποσού € 126.463, καθώς και στο σχηματισμό πρόσθετων προβλέψεων ποσού € 14.533.

Σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 119 του Ν. 4548/2018, σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας γίνει κατώτερο από το μισό (1/2) του καταβλημένου κεφαλαίου, το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων με θέμα τη λύση της Εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

Με βάση τα παραπάνω, και με δεδομένο ότι η λύση της Εταιρείας θα δημιουργούσε τεράστια οικονομικά και όχι μόνο προβλήματα, η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετοχών που έλαβε χώρα στις 2 Σεπτεμβρίου 2020 ενέκρινε ομόφωνα:

- 1) Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 130.500 με έκδοση 435.000 μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μια.
- 2) Τον ορισμό προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών για την κάλυψη – καταβολή, την διάθεση των μετοχών στους παλαιούς μετόχους κατά αναλογία της συμμετοχής τους και την ελεύθερη διάθεση από το Διοικητικό Συμβούλιο των μετοχών που δεν έχουν αναληφθεί.
- 3) Την τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 6 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Μέχρι την 31/12/2020 είχε καταβληθεί το ποσό των € 65.250 έναντι της προαναφερόμενης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου.

## **Η.2 ΕΠΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΑΝΔΗΜΙΑ ΤΟΥ ΚΟΡΩΝΟΪΟΥ (COVID-19)**

Το 2020 χαρακτηρίστηκε από την εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 και των μέτρων αντιμετώπισης που λήφθηκαν σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο. Ένα σημαντικό μέρος της εγχώριας και παγκόσμιας οικονομίας σταμάτησε τη δραστηριότητά του ολικώς ή μερικώς για σημαντική χρονική περίοδο ενώ τέθηκαν και σημαντικοί περιορισμοί στην κυκλοφορία των πολιτών, με συνέπεια το σύνολο της εγχώριας και διεθνούς κατανάλωσης να δεχθεί σημαντικότατο πλήγμα τόσο σε ποσοτικούς όσο και ποιοτικούς όρους.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρείας δεν επηρεάστηκαν από την πανδημία του Covid-19, ενώ παρουσιάζουν θετική εικόνα, κυρίως λόγω των δραστηριοτήτων της Εταιρείας που επικεντρώνεται στην υλοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων, μελετών και άλλων έργων στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Έτσι παρατηρήθηκε αύξηση στον κύκλο εργασιών της και βελτίωση των αποτελεσμάτων της με επαναφορά στην κερδοφορία,

Την επόμενη χρήση 2021 οι προκλήσεις που θα κληθούν να αντιμετωπίσουν οι επιχειρήσεις αναμένεται να είναι σημαντικές. Ο τρόπος λειτουργίας των οικονομιών τόσο σε εγχώριο όσο και σε διεθνές επίπεδο υπέστη διαρθρωτικές αλλαγές κατά τη διάρκεια του 2020 και οι επιχειρήσεις θα κληθούν να αντιμετωπίσουν τις συνέπειες της παρατεταμένης παύσης της οικονομικής δραστηριότητας λόγω των μέτρων που λήφθηκαν για την αντιμετώπιση της πανδημίας ενώ είναι πολύ πιθανό να ασκηθούν πιέσεις στα χρηματοοικονομικά μεγέθη των επιχειρήσεων λόγω της ύφεσης στην οποία έχουν περιέλθει τόσο η Ευρωπαϊκή όσο και η Ελληνική Οικονομία. Η Διοίκηση εξετάζει διαρκώς τις ιδιαίτερα απαιτητικές συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία για τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η νόσος του κορωνοϊού δεν αναμένεται να επιφέρει ουσιαστική επίπτωση στα αποτελέσματα των εργασιών της και τη χρηματοοικονομική της επίδοση κατά την επόμενη εταιρική χρήση (1/1/2021 - 31/12/2021). Η Διοίκηση ωστόσο, θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για επιμέρους ενέργειες σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί εκ νέου.

Όσον αφορά τέλος τις πολιτικές που έχει θεσπίσει η Εταιρεία αναφορικά με την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων της, που αποτελεί και βασική προτεραιότητα της Διοίκησης, από την πρώτη στιγμή έναρξης της πανδημίας έως και σήμερα, έχουν τεθεί σε εφαρμογή όλα τα πρωτόκολλα που απαιτούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων υγειονομικών αρχών και έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα με την ενεργοποίηση αυστηρών κανονισμών, όπως η εκτεταμένη χρήση της τηλεργασίας, ο περιορισμός στις εσωτερικές και εξωτερικές συναντήσεις με φυσική παρουσία, η διανομή προστατευτικού εξοπλισμού στους εργαζόμενους, η οργάνωση σεμιναρίων για τους τρόπους αντιμετώπισης από αυτούς των νέων συνθηκών που διαμορφώνονται λόγω της πανδημίας, η τακτική διενέργεια εξέτασης ανίχνευσης COVID19 για όλους τους εργαζόμενους, η διασφάλιση ύπαρξης συνεχούς αερισμού των γραφείων ώστε να εξαλειφθεί σημαντικά η συγκέντρωση σωματιδίων σε κλειστούς χώρους όπως και η αναδιάταξη των χώρων γραφείων, ώστε η διάταξη των θέσεων εργασίας να εξασφαλίζει άνεση, σωστό αερισμό και τήρηση επαρκών αποστάσεων ασφαλείας μεταξύ των εργαζομένων.

### **Θ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**

1. Γήπεδα – Οικόπεδα

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ακίνητα.

2. Χρεόγραφα

Η Εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα.

3. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2020 δεν είχε στην κατοχή της ξένο συνάλλαγμα.

4. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν τηρεί υποκαταστήματα

### **Ι. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ**

Στις 4 Ιανουαρίου 2021 καταβλήθηκε το υπολειπόμενο ποσό των € 65.250 έναντι της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε με την από 2 Σεπτεμβρίου 2020 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και στις 8 Ιανουαρίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστοποίησε την ολική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 130.500.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς, πέραν αυτών που αναφέρονται πιο πάνω, που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και για τα οποία να επιβάλλεται αναφορά σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ν. 4308/2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως :

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό της 31/12/2020, τα Αποτελέσματα της Χρήσης 1/1/2020 – 31/12/2020 και την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.
2. Απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους Ελεγκτές μας από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 1/1/2020 - 31/12/2020 σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό.
3. Διορίσετε Ελεγκτική Εταιρεία για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 1/1/2021 - 31/12/2021.

Τελειώνοντας την Έκθεση μας, θα θέλαμε να εκφράσουμε τις ευχαριστίες μας στο προσωπικό της Εταιρείας για τις προσπάθειες που κατέβαλε για την επίτευξη των σκοπών της και σας καλούμε να πάρετε αποφάσεις σε κάθε θέμα της ημερησίας διατάξεως.

Λαμία, 30 Ιουνίου 2021

Με τιμή

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ  
 Δ.Τ. "ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ Α.Ε."  
 Μ Ε Λ Ε Τ Ε Σ  
 ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΡΩΠΑΙΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
 ΑΡΧΑΔΙΟΥ & ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ: 22310 67011  
 ΑΦΜ: 099509481 ΔΟΥ: 099509481  
 Α.Μ.Α.Ε.: 43310/14/B/9/9/8  
 ΑΡ. ΓΕΜΗ: 022471154000

Γεώργιος Δ. Τσαμπρας  
 Πρόεδρος του ΔΣ & Διευθύνων Σύμβουλος



**Ισολογισμός**

	Σημ.	31/12/2020	31/12/2019
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Ενσώματα πάγια</b>			
Ακίνητα	4	712	775
Μηχανολογικός εξοπλισμός	4	0	0
Λοιπός εξοπλισμός	4	1.239	666
		<b>1.951</b>	<b>1.441</b>
<b>Άυλα πάγια στοιχεία</b>			
Λοιπά άυλα	4	444	666
		<b>444</b>	<b>666</b>
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	5	58.705	61.135
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6	1.039	1.039
		<b>59.744</b>	<b>62.174</b>
		<b>62.139</b>	<b>64.281</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>			
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
<b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>			
Εμπορικές απαιτήσεις	7	317.400	0
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	8	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	9	6.685	24.950
Προπληρωμένα έξοδα	10	0	450
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	11	739.080	151.704
		<b>1.063.164</b>	<b>177.105</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>		<b>1.063.164</b>	<b>177.105</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<b>1.125.303</b>	<b>241.386</b>
<b>Καθαρή θέση</b>			
<b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>			
Κεφάλαιο	12	51.000	51.000
Καταθέσεις ιδιοκτητών	12	65.252	3.490
		<b>116.252</b>	<b>54.490</b>
<b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	13	39.854	39.854
Αποτελέσματα εις νέο		( 65.168)	( 172.083)
		<b>( 25.314)</b>	<b>( 132.230)</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<b>90.938</b>	<b>( 77.740)</b>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	15	11.667	11.667
Λοιπές προβλέψεις	16	0	10.000
		<b>11.667</b>	<b>21.667</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Δάνεια	17	8.885	0
		<b>8.885</b>	<b>0</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>			
Τραπεζικά δάνεια	17	39.399	40.000
Εμπορικές υποχρεώσεις	18	1.161	0
Φόρος εισοδήματος	31	1.062	0
Λοιποί φόροι και τέλη	19	12.486	12.218
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20	4.049	4.426
Λοιπές υποχρεώσεις	21	514.996	11.488
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	22	258.306	93.408
Έσοδα επόμενων χρήσεων	23	182.356	135.919
		<b>1.013.814</b>	<b>297.459</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<b>1.022.699</b>	<b>297.459</b>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων</b>		<b>1.125.303</b>	<b>241.386</b>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

### Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημ.	1/1- 31/12/2020	1/1- 31/12/2019
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	24	342.682	187.392
Κόστος πωλήσεων	25	( 215.768)	( 13.572)
<b>Μικτό αποτέλεσμα</b>		<b>126.914</b>	<b>173.820</b>
Έξοδα διοίκησης	25	( 95.971)	( 195.245)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	26	( 161)	( 233)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	27	( 2.830)	( 129.889)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	28	86.338	35
<b>Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων</b>		<b>114.289</b>	<b>( 151.513)</b>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	29	69	412
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	30	( 6.380)	( 13.221)
<b>Αποτέλεσμα προ φόρων</b>		<b>107.978</b>	<b>( 164.322)</b>
Φόροι εισοδήματος	31	( 1.062)	0
<b>Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους</b>		<b>106.916</b>	<b>( 164.322)</b>

### Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Κεφάλαιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Αποθεματικά νόμων & καταστατικού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο καθαρής θέσης
<b>Υπόλοιπο 01.01.2019</b>	51.000	3.490	39.854	( 7.762)	86.582
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	( 164.322)	( 164.322)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2019</b>	51.000	3.490	39.854	( 172.083)	( 77.740)
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	0	61.762	0	0	61.762
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	106.916	106.916
<b>Υπόλοιπο 31.12.2020</b>	51.000	65.252	39.854	( 65.168)	90.938

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 39 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων

## Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων

### 1. Γενικές Πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ» (ή η «Εταιρεία») και τον διακριτικό τίτλο «Φθιωτική Αναπτυξιακή Α.Ε.» είναι Ν.Π.Ι.Δ. (Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ) εγγεγραμμένη στο Γενικό Μητρώου (ΓΕ.ΜΗ.) με αριθμό 022471154000.

Η διεύθυνση της έδρας βρίσκεται Αρκαδίου 6, Λαμία, με Τ.Κ. 35100.

Η Φθιωτική Αναπτυξιακή Α.Ε. ιδρύθηκε στις 21 Ιουνίου 1999 (ΦΕΚ 5464/10.7.1999) με πρωτοβουλία της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φθιώτιδας, με τη φιλοδοξία και τον στόχο να συμβάλλει στην ανάπτυξη του τόπου.

Πρόκειται για μια εταιρεία με σημαντική δραστηριότητα στην υλοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων, μελετών και άλλων έργων στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

Με σταθερά βήματα, η Εταιρεία εξελίσσεται σε κινητήρια δύναμη και μέσο επίτευξης σημαντικών έργων και προγραμμάτων στη Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας, με έμφαση στους τομείς του Περιβάλλοντος, της Κοινωνίας της Πληροφορίας, των Ανθρωπίνων Πόρων και των Τεχνικών συμβουλών.

Η Φθιωτική Αναπτυξιακή Α.Ε. αποτελεί αξιόπιστο και αποτελεσματικό φορέα και εξελίσσεται σε καινοτόμο και πρωτοποριακό μηχανισμό ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή με στόχο την ανάλυση των αναγκών, των προβλημάτων και των δυνατοτήτων του Νομού Φθιώτιδας και τη χάραξη συγκεκριμένης αναπτυξιακής στρατηγικής στο πλαίσιο των προγραμμάτων και των έργων που υλοποιεί.

Γενικά, σκοπός της Εταιρείας είναι η άσκηση δραστηριότητας για την ολοκληρωμένη ανάπτυξη της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας ενώ με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι δυνατή η διεύρυνση του σκοπού αυτού και σε άλλες περιοχές της χώρας ή του εξωτερικού.

Η Εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό της Συμβούλιο, το οποίο απαρτίζεται από 11 μέλη και εκλέγεται από την Τακτική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρείας και συνέρχεται τουλάχιστον μία φορά το έτος. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τη θέσπιση και εφαρμογή της στρατηγικής και των επιχειρησιακών σχεδίων της Εταιρείας, τα επαγγελματικά πρότυπα και τους ισχύοντες κανονισμούς, καθώς επίσης για τη διοίκηση, διαχείριση και τη διάθεση της περιουσίας της Εταιρείας.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Ιουνίου 2021 και τελούν προς έγκριση από την προσεχή Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 2. Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω.

#### 2.1. Πλαίσιο κατάρτισης

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά έχουν εισαχθεί με τον Ν.4308/2014 (εφεξής «ΕΛΠ»). Τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2019 παρουσιάζονται επίσης σύμφωνα με τα ΕΛΠ. Δεν έχουν γίνει συμπληρωματικοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εσόδων και εξόδων που να μην προβλέπονται από το ισχύον λογιστικό πλαίσιο. Δεν υπάρχουν

επίσης περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.

Η Εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων και την αρχή του ιστορικού κόστους. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Όλα τα στοιχεία του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

Τα ποσά εμφανίζονται σε Ευρώ, που είναι και το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα ΕΛΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων λογιστικών εκτιμήσεων. Απαιτεί επίσης την άσκηση κρίσης από την Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών.

## **2.2. Συναλλαγματικές Μετατροπές**

### *(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης*

Τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος στο οποίο η Εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»). Οι παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων της.

### *(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα*

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με τη χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της χρήσης και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων σε ξένο νόμισμα με τις ισοτιμίες που ισχύουν την ημερομηνία του Ισολογισμού, καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

## **2.3. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν εργασίες σε ακίνητα τρίτων καθώς και τον λοιπό εξοπλισμό της Εταιρείας. Ο λοιπός εξοπλισμός αφορά κυρίως έπιπλα και ηλεκτρονικό εξοπλισμό. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο ιστορικό κόστος και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ιστορικό κόστος μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει τις δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο κατασκευής του και το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσει το στοιχείο στη θέση και στην κατάσταση λειτουργίας για την οποία προορίζεται.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του παγίου όπως παρουσιάζεται παρακάτω:

<u>Περιγραφή</u>	<u>Οφέλιμη Ζωή</u>	<u>Συντελεστής απόσβεσης</u>
Εξοπλισμός Η/Υ	5 έτη	20%
Επιπλα & εξοπλισμός γραφείων	10 έτη	10%

Μεταγενέστερα κόστη προστίθενται στην λογιστική αξία του παγίου ή αναγνωρίζονται ως ξεχωριστά πάγια αντίστοιχα μόνο όταν αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που αναμένεται ότι θα προκύψουν από την εκμετάλλευση των επηρεαζόμενων στοιχείων. Όλες οι υπόλοιπες δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσης στην οποία πραγματοποιήθηκαν.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσώματων παγίων επανεξετάζονται και αναπροσαρμόζονται αν κριθεί απαραίτητο στο τέλος κάθε χρήσεως.

Η λογιστική αξία ενός ενσώματου παγίου περιουσιακού στοιχείου απομειώνεται στην ανακτήσιμη αξία του όταν η λογιστική του αξία υπερβαίνει την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία του (σημείωση 2.5).

Τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν κατά την πώληση, από τη διαφορά μεταξύ των εσόδων από την πώληση και της λογιστικής αξίας, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που πραγματοποιείται η πώληση στο κονδύλι «Κέρδη / ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων».

#### **2.4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

##### *Λοιπά άυλα*

Οι δαπάνες για αγορά λογισμικού αναγνωρίζονται στα λοιπά άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Μεταγενέστερα κόστη αναγνωρίζονται ως έξοδα όταν αφορούν συντήρηση των προγραμμάτων λογισμικού, ενώ ενσωματώνονται στο κόστος κτήσης όταν βελτιώνουν ή επιμηκύνουν την απόδοση τους πέρα των αρχικών τεχνικών προδιαγραφών. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται με τη σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται συνήθως από 4 έως 6 έτη.

#### **2.5. Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων**

##### **2.5.1. Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Ένα μη χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του όταν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, συγκρίνοντας την λογιστική του αξία με την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Τέτοιες ενδείξεις μπορεί να είναι:

- η παρατήρηση ότι η αγοραία αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι σημαντικά μικρότερη από ότι θα αναμενόταν ως αποτέλεσμα παρόδου του χρόνου ή της κανονικής χρήσης του
- η ακρήστευση ή φυσική ζημία ενός περιουσιακού στοιχείου
- δυσμενείς μεταβολές στο τεχνολογικό, οικονομικό ή νομικό περιβάλλον ή στις αγορές στις οποίες λειτουργεί η Εταιρεία
- επιδείνωση της αναμενόμενης απόδοσης του περιουσιακού στοιχείου
- αύξηση των αγοραίων επιτοκίων ή άλλων αγοραίων δεικτών απόδοσης των επενδύσεων η οποία είναι πιθανό να οδηγήσει σε σημαντική μείωση της ανακτήσιμης αξίας του περιουσιακού στοιχείου.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερη από την λογιστική αξία, και η μείωση στην αξία δεν είναι προσωρινή, η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας, ενώ η διαφορά καταχωρείται στα έξοδα.

Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων όταν οι συνθήκες που οδήγησαν στην αρχική αναγνώριση των ζημιών παύουν να ισχύουν. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μετά τον αντιστοίχισμό των ζημιών απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί την λογιστική αξία που θα είχε το περιουσιακό στοιχείο, αν δεν είχε αναγνωρισθεί εξαρχής η ζημιά απομείωσης.

### **2.5.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί.

Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίσταται όταν:

- α) υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- β) η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- γ) οι τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες είναι δυσμενείς και αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημιά απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από την ανακτήσιμη αξία του. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο μεταξύ:

- α) της παρούσας αξίας του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου και
- β) της εύλογης αξίας του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτήν όταν οι συνθήκες που τις δημιούργησαν παύουν να ισχύουν. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

### **2.6. Εμπορικές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της Εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των Οικονομικών Καταστάσεων.

## **2.7. Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι προκαταβολές και οι λοιπές απαιτήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

## **2.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

## **2.9. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις μετοχές της Εταιρείας και αναγνωρίζεται στην Καθαρή Θέση όταν έχει καταβληθεί πλήρως. Δαπάνες που συνδέονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών αναγνωρίζονται ως μείωση της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας, αφαιρετικά των αποθεματικών και τυχόν υπερβάλλον ποσό ως μείωση των αποτελεσμάτων εις νέο.

## **2.10. Προβλέψεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η Εταιρεία απαιτείται να ασκήσει κρίση κατά την αναγνώριση προβλέψεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η Διοίκηση της Εταιρείας μπορεί να αναζητήσει επαγγελματική συμβουλή πριν αποφασίσει αν μια μελλοντική εκροή είναι πιθανή.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια υποχρέωση σαφώς καθορισμένης φύσης η οποία κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είναι περισσότερο πιθανό να συμβεί από το να μη συμβεί ή βέβαιο ότι θα προκύψει, αλλά είναι αβέβαιη ως προς το ποσό ή/και το χρόνο που θα προκύψει. Η πρόβλεψη αντιπροσωπεύει την βέλτιστη εκτίμηση του ποσού που θα απαιτηθεί για την κάλυψη της σχετικής υποχρέωσης. Τυχόν μελλοντικές λειτουργικές ζημίες δεν αναγνωρίζονται ως προβλέψεις. Σε περίπτωση που η μελλοντική εκροή αναμένεται να πραγματοποιηθεί στο απώτερο μέλλον σε σχέση με τον χρόνο σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων, οι προβλέψεις προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους.

Μία ενδεχόμενη υποχρέωση είναι:

(α) μία πιθανή δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος η ύπαρξη της οποίας θα επιβεβαιωθεί μόνο από την επέλευση ή μη, ενός ή περισσότερων αβέβαιων μελλοντικών γεγονότων, τα οποία δεν είναι υπό τον πλήρη έλεγχο της οντότητας, ή

(β) μία παρούσα δέσμευση που προκύπτει από γεγονότα του παρελθόντος για την οποία:

- i. δεν είναι πιθανό ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της, ή
- ii. το ποσό της δέσμευσης δεν μπορεί να εκτιμηθεί με επαρκή αξιοπιστία.

## **2.11. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Εάν η εξόφληση τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο

κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις παύουν να αναγνωρίζονται μόνο αν η συμβατική δέσμευση εκπληρωθεί, ακυρωθεί ή εκπνεύσει.

#### **2.12. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις**

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

#### **2.13. Εμπορικές υποχρεώσεις**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί από προμηθευτές κατά την συνήθη δραστηριότητα της Εταιρείας. Οι εμπορικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αν η αναμενόμενη ημερομηνία πληρωμής είναι εντός έτους. Εάν όχι, καταχωρούνται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ποσό που απαιτείται για την πλήρη εξόφλησή τους. Αν η εξόφλησή τους αναβάλλεται πέραν των δώδεκα μηνών και η επίδραση της προεξόφλησης είναι σημαντική, οι υποχρεώσεις επιμετρώνται στην παρούσα αξία τους.

#### **2.14. Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος**

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με βάση την φορολογική νομοθεσία που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων. Η Διοίκηση περιοδικά αξιολογεί την θέση της Εταιρείας στις Φορολογικές Δηλώσεις Εισοδήματος και σε λοιπές δηλώσεις σχετικές με την φορολογία σε σχέση με γεγονότα όπου οι σχετικές ρυθμίσεις χρήζουν ερμηνείας.

Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από φόρο εισοδήματος αναγνωρίζονται στον Ισολογισμό όταν αναμένεται να εισπραχθούν και πληρωθούν αντίστοιχα.

Η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος η εφαρμογή της οποίας είναι προαιρετική σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014.

#### **2.15. Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα αποτιμώνται στο ονομαστικό ποσό του εισπραχθέντος ή του εισπρακτέου ανταλλάγματος από την πώληση αγαθών ή την παροχή υπηρεσιών καθαρή από φόρο προστιθέμενης αξίας, λοιπούς φόρους και εκπτώσεις πωλήσεων.

##### α) Έσοδα από παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίσταται δεδουλευμένα βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης της σχετικής υπηρεσίας. Η αναγνώριση του εσόδου καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσης όταν το ποσό των συνολικών εσόδων και εξόδων μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα, το ποσοστό ολοκλήρωσης μπορεί να εκτιμηθεί, είναι σφόδρα πιθανό ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και έχει παρασχεθεί η υπηρεσία ή μέρος της εντός της χρήσης.



Τυχόν πραγματικές και αναμενόμενες μειώσεις του ονομαστικού ποσού του εισπρακτέου ανταλλάγματος καταχωρούνται αφαιρετικά των εσόδων από παροχή υπηρεσιών.

#### β) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

### **2.16. Αναγνώριση εξόδων**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου και στην περίοδο την οποία πραγματοποιούνται.

### **2.17. Μισθώσεις**

#### (α) Η Εταιρεία ως μισθωτής

Μισθώσεις όπου ουσιαδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι συνολικές πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης με βάση τη σταθερή μέθοδο.

Οι μισθώσεις παγίων όπου η Εταιρεία διατηρεί ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης με το κόστος που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια οντότητα.

Μεταγενέστερα τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται όπως τα ιδιόκτητα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στην μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθарές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός από το μέρος που πρέπει να πληρωθεί μέσα στους επόμενους 12 μήνες, το οποίο απεικονίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Όλες οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας είναι λειτουργικές μισθώσεις.

#### (β) Η Εταιρεία ως εκμισθωτής

Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια χρηματοδοτικών μισθώσεων, η καθαρή επένδυση στη μίσθωση αναγνωρίζεται ως απαίτηση. Μεταγενέστερα, η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγηθέν δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο. Όταν τα περιουσιακά στοιχεία μισθώνονται στα πλαίσια λειτουργικών μισθώσεων, παρουσιάζονται στον Ισολογισμό σύμφωνα με τη φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Το έσοδα της μίσθωσης από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει συμβάσεις εκμίσθωσης περιουσιακών στοιχείων.

### **2.18. Στρογγυλοποιήσεις**

Διαφορές που τυχόν παρουσιάζονται μεταξύ των ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις και των αντίστοιχων ποσών στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις σε ακέραιο αριθμό.

## **2.19. Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διορθώσεις λαθών**

Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση: (α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και (β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## **3. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις**

### **3.1. Φόρος εισοδήματος**

Προκειμένου να προσδιοριστεί η πρόβλεψη της Εταιρείας για το φόρο εισοδήματος απαιτείται σημαντική υποκειμενική κρίση. Κατά την κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας λαμβάνουν χώρα πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής υπολογισμός του φόρου είναι αβέβαιος. Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος της χρήσης κατά την οποία ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έχει λάβει χώρα.

### **3.2. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας.

### **3.3. Ωφέλιμες ζωές παγίων στοιχείων**

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, τα ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται βάσει συντελεστών που προσεγγίζουν τη εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή αυτών. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά πως οι λογιστικοί συντελεστές απόσβεσης προσεγγίζουν τους φορολογικούς συντελεστές απόσβεσης.

### **3.4. Απομείωση εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων**

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων της όταν υπάρχουν δεδομένα ή ενδείξεις οι οποίες καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή. Η Διοίκηση της Εταιρείας περιοδικά επανεκτιμά την επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση παράγοντες όπως την πιστωτική της πολιτική, αναφορές από τους νομικούς συμβούλους για πρόσφατες εξελίξεις σε υποθέσεις που τυχόν αυτοί χειρίζονται, καθώς και την εκτίμηση / κρίση της για την επίδραση λοιπών παραγόντων στην εισπραξιμότητα και ανακτησιμότητα των απαιτήσεων.

#### 4. Ένσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων και των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων:

	<u>Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα</u>			<u>Άυλα στοιχεία</u>
	<u>Κτήρια &amp; Τεχνικά έργα</u>	<u>Μηχανολογικός εξοπλισμός</u>	<u>Λοιπός εξοπλισμός</u>	<u>Λοιπά άυλα στοιχεία</u>
<b>Αξία προ αποσβέσεων</b>				
<b>Κόστος κτήσης 01.01.2019</b>	<b>14.648</b>	<b>2.100</b>	<b>151.782</b>	<b>88.112</b>
Προσθήκες	0	0	0	0
Μειώσεις	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο κόστους κτήσης 31.12.2019</b>	<b>14.648</b>	<b>2.100</b>	<b>151.782</b>	<b>88.112</b>
Προσθήκες	0	0	738	0
Μειώσεις	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο κόστους κτήσης 31.12.2020</b>	<b>14.648</b>	<b>2.100</b>	<b>152.520</b>	<b>88.112</b>
<b>Αποσβέσεις και απομειώσεις</b>				
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2019</b>	<b>( 13.667)</b>	<b>( 2.100)</b>	<b>( 151.011)</b>	<b>( 87.224)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	( 205)	0	( 104)	( 222)
Μειώσεις αποσβεσθέντων	0	0	0	0
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2019</b>	<b>( 13.873)</b>	<b>( 2.100)</b>	<b>( 151.115)</b>	<b>( 87.446)</b>
Αποσβέσεις περιόδου	( 63)	0	( 165)	( 222)
Μειώσεις αποσβεσθέντων	0	0	0	0
<b>Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020</b>	<b>( 13.936)</b>	<b>( 2.100)</b>	<b>( 151.281)</b>	<b>( 87.668)</b>
<b>Λογιστική αξία 31.12.2019</b>	<b>775</b>	<b>0</b>	<b>666</b>	<b>666</b>
<b>Λογιστική αξία 31.12.2020</b>	<b>712</b>	<b>0</b>	<b>1.239</b>	<b>444</b>

#### 5. Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι

Οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Συμμετοχή σε Αναπτυξιακή Διαχειριστική Στερεάς Ελλάδος & Θεσσαλίας Α.Ε.	64.265	64.265
Λοιπές συμμετοχές	296	296
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης συμμετοχικών τίτλων	( 5.856)	( 3.426)
<b>Σύνολο</b>	<b>58.705</b>	<b>61.135</b>

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των λοιπών συμμετοχικών τίτλων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>3.426</b>	<b>0</b>
Απομείωση περιόδου	2.430	3.426
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>5.856</b>	<b>3.426</b>

## 6. Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αφορούν δοσμένες εγγυήσεις και αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Εγγυήσεις για ενοικίαση κτιριακών εγκαταστάσεων	450	450
Εγγυήσεις σε παρόχους υπηρεσιών κοινής ωφέλειας	505	505
Λοιπές εγγυήσεις	84	84
<b>Σύνολο</b>	<b>1.039</b>	<b>1.039</b>

## 7. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Εμπορικές απαιτήσεις από Πελάτες Εσωτερικού	4.670	4.670
Εμπορικές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	317.400	76.300
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	( 4.670)	( 80.970)
<b>Σύνολο</b>	<b>317.400</b>	<b>0</b>

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των εμπορικών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>80.970</b>	<b>0</b>
Αναστροφή περιόδου	( 76.300)	0
Απομείωση περιόδου	0	80.970
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>4.670</b>	<b>80.970</b>

## 8. Δουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως ακολούθως:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Δουλευμένα έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε LEADER	0	0
Δουλευμένα έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε Α.Σ. ΑΜΦΙΚΤΥΩΝ (ΤΟΠΣΑ)	16.358	16.358
Δουλευμένα έσοδα από παροχή υπηρεσιών σε Α.Σ. ΦΘΙΑ (ΤΟΠΕΚΟ)	19.777	19.777
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης	( 36.135)	( 36.135)
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των δουλευμένων εσόδων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>36.135</b>	<b>0</b>
Απομείωση περιόδου	0	36.135
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>36.135</b>	<b>36.135</b>

## 9. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται παρακάτω:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Απαιτήσεις από Κ/Ξ ΦΘΙΩΤ.ΑΝΑΠΤΥΞ. ΑΕ-ΠΑΡΝ.ΟΙΤΗ ΑΕ	5.885	5.485
Απαιτήσεις από προκαταβλητέους και παρακρατούμενους φόρους	0	10.601
Συμψηφιστέος ΦΠΑ στην επόμενη χρήση	6.684	14.349
Λοιπές απαιτήσεις	3.874	3.874
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης λοιπών απαιτήσεων	( 9.758)	( 9.358)
<b>Σύνολο</b>	<b>6.685</b>	<b>24.950</b>

Η μεταβολή στην πρόβλεψη απομείωσης των λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>9.358</b>	<b>0</b>
Απομείωση περιόδου	400	9.358
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>9.758</b>	<b>9.358</b>

## 10. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής για τα έτη που παρουσιάζονται:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Προπληρωμένα ενοίκια	0	434
Προπληρωμένοι φόροι - τέλη	0	16
<b>Σύνολο</b>	<b>0</b>	<b>450</b>

## 11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα αναλύονται ως εξής για τα έτη που παρουσιάζονται:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ταμείο	147	33
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ (EUR)	738.932	151.671
<b>Σύνολο</b>	<b>739.080</b>	<b>151.704</b>

## 12. Καταβλημένα κεφάλαια

### 12.1. Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στο τέλος της χρήσης αποτελείται από 170.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ η κάθε μία. Η μεταβολή του μετοχικού κεφαλαίου στα έτη που παρουσιάζονται αναλύεται παρακάτω:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στην αρχή του έτους	170.000	170.000
Εκδοθείσες μετοχές στη διάρκεια του έτους	0	0
<b>Αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία στο τέλος του έτους</b>	<b>170.000</b>	<b>170.000</b>

### 12.2. Καταθέσεις ιδιοκτητών

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετοχών που έλαβε χώρα στις 2 Σεπτεμβρίου 2020 ενέκρινε ομόφωνα:

- 1) Την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά το ποσό των € 130.500 με έκδοση 435.000 μετοχών, ονομαστικής αξίας € 0,30 η κάθε μια.
- 2) Τον ορισμό προθεσμίας τεσσάρων (4) μηνών για την κάλυψη – καταβολή, την διάθεση των μετοχών στους παλαιούς μετόχους κατά αναλογία της συμμετοχής τους και την ελεύθερη διάθεση από το Διοικητικό Συμβούλιο των μετοχών που δεν έχουν αναληφθεί.
- 3) Την τροποποίηση της παρ. 1 του άρθρου 6 του Καταστατικού της Εταιρείας.

Μέχρι την 31/12/2020 είχε καταβληθεί το ποσό των € 65.252 έναντι της προαναφερόμενης αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, ως ακολούθως:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ	27.000	2
ΔΗΜΟΣ ΛΟΚΡΩΝ	4.218	3.488
ΕΑΣ ΛΑΜΙΑΣ	770	0
ΔΗΜΟΣ ΣΤΥΛΙΔΑΣ	3.837	0
ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ	1.540	0
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ	20.410	0
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ	5.181	0
ΔΗΜΟΣ ΚΑΜΕΝΩΝ ΒΟΥΡΛΩΝ	2.297	0
<b>Σύνολο</b>	<b>65.252</b>	<b>3.490</b>

### 13. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Εταιρικά μερίδια ΑΝΔΙΑ από Β.Α.Ε.Π.Α.Ε. Α.Ε. (δωρεάν παραχώρηση)	39.618	39.618
Διαφορές από μετατροπήσε ευρώ	235	235
<b>Σύνολο</b>	<b>39.854</b>	<b>39.854</b>

### 14. Πρόταση διάθεσης αποτελεσμάτων

Η Διοίκηση της Εταιρείας προτείνει όπως τα καθαρά κέρδη της χρήσης 2020 μεταφερθούν στα αποτελέσματα εις νέο προς συμψηφισμό των μεταφερόμενων ζημιών προηγούμενων χρήσεων, ως ακολούθως:

	<u>31/12/2020</u>
Σύνολο καθαρών κερδών χρήσης	106.916
Πλέον: Μεταφερόμενες ζημιές από προηγούμενες χρήσεις	( 172.083)
<b>Σύνολο ζημιών εις νέο</b>	<b>( 65.168)</b>

### 15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920, η Εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Στην περίπτωση αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης το ύψος της αποζημίωσης που θα πρέπει να καταβληθεί είναι ίσο με το 40% του σχετικού ποσού που θα καταβάλλονταν σε περίπτωση απόλυσης. Η υποχρέωση που έχει αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις έχει υπολογιστεί βάσει των διατάξεων του Ν. 2112/1920 καθώς εκτιμήθηκε από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι δεν υφίσταται σημαντική επίπτωση στο

ποσό της υποχρέωσης που θα προέκυπτε στις οικονομικές καταστάσεις αν γινόταν χρήση αναλογιστικής μελέτης.

Οι μεταβολές της υποχρέωσης στην κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καταχωρήθηκαν στα αποτελέσματα και έχουν ως ακολούθως:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>Υπόλοιπο στην αρχή του έτους</b>	<b>11.667</b>	<b>10.560</b>
Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	1.107
Έσοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	0
<b>Υπόλοιπο στο τέλος του έτους</b>	<b>11.667</b>	<b>11.667</b>

## 16. Λοιπές προβλέψεις

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 3.2, η ύπαρξη ενδεχόμενων υποχρεώσεων απαιτεί από τη Διοίκηση τη συνεχή διενέργεια παραδοχών και αξιολογικών κρίσεων αναφορικά με την πιθανότητα μελλοντικά γεγονότα να συμβούν ή να μη συμβούν καθώς και την επίδραση που τα γεγονότα αυτά μπορεί να έχουν στη δραστηριότητα της Εταιρείας. Κατά τη χρήση 2019, η Διοίκηση σχημάτισε πρόβλεψη που αφορούσε ενδεχόμενα δικαστικά και δικηγορικά έξοδα για την διεκδίκηση των υπολοίπων επισφαλών πελατών.

Η κίνηση του κονδυλίου των λοιπών προβλέψεων έχει ως ακολούθως:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
<b>Υπόλοιπο στην αρχή του έτους</b>	<b>10.000</b>	<b>0</b>
Έξοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0	10.000
Έσοδο αναγνωρισμένο στην κατάσταση αποτελεσμάτων	( 10.000)	0
<b>Υπόλοιπο στο τέλος του έτους</b>	<b>0</b>	<b>10.000</b>

## 17. Τραπεζικά δάνεια

Ο τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας (μακροπρόθεσμος και βραχυπρόθεσμος) αναλύεται παρακάτω:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
- Μακροπρόθεσμα δάνεια σε ευρώ (επισιτηπεία προκαταβολή Ν. 4690/2020)	8.885	0
- Μείον: Ποσά πληρωτέα στην επόμενη χρήση	0	0
Υπόλοιπο μακροπρόθεσμων δανείων σε ευρώ (α)	8.885	0
- Βραχυπρόθεσμα δάνεια σε ευρώ (κεφάλαιο κίνησης)	39.399	40.000
- Πλέον: Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0	0
Υπόλοιπο βραχυπρόθεσμων δανείων σε ευρώ (β)	39.399	40.000
<b>Σύνολο τραπεζικού δανεισμού (α) + (β)</b>	<b>48.284</b>	<b>40.000</b>



Η μεταβολή του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
<b>Υπόλοιπο έναρξης</b>	<b>40.000</b>	<b>40.000</b>
Εξοφλήσεις τόκων και κεφαλαίου	( 7.154)	( 5.274)
Εισπράξεις κεφαλαίου και καταλογισμός τόκων	15.438	5.274
<b>Υπόλοιπο λήξης</b>	<b>48.284</b>	<b>40.000</b>

Με τις διατάξεις του άρθρου τρίτου του Μέρους Α' της από 30/3/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4684/2020, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο τέταρτο της από 13/4/2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις», που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του ν. 4690/2020, θεσπίστηκε καθεστώς ενίσχυσης με την μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής για ιδιωτικές επιχειρήσεις, ανεξαρτητως κλάδου, που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης της νόσου του κορωνοϊού COVID-19.

Η ενίσχυση χορηγείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην C(2020)1863/19.3.2020 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής "Προσωρινό πλαίσιο για τη λήψη μέτρων κρατικής ενίσχυσης με σκοπό να στηριχθεί η οικονομία κατά τη διάρκεια της τρέχουσας έξαρσης της νόσου COVID-19" και κατόπιν έγκρισης σχετικού καθεστώτος ενίσχυσης από την Επιτροπή. Η ενίσχυση με τη μορφή της «επιστρεπτέας προκαταβολής» είναι ακατάσχετη, αφορολόγητη και δεν συμψηφίζεται με οποιαδήποτε οφειλή.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ (ΓΔΟΥ 148/3.7.2020), το ποσό της ενίσχυσης επιβαρύνεται με επιτόκιο αναφοράς, ενώ για το χρονικό διάστημα ως την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021 παρέχεται άτοκη περίοδος χάριτος κατά την οποία η δικαιούχος επιχείρηση δεν υποχρεούται να επιστρέψει οιοδήποτε τμήμα κεφαλαίου ή τόκων. Μετά την παρέλευση της περιόδου χάριτος, το ποσό της ληφθείσας ενίσχυσης επιστρέφεται σε σαράντα (40) ισόποσες τοκοχρεωλυτικές μηνιαίες δόσεις, εκάστης εξ αυτών καταβλητέας την τελευταία ημέρα του μήνα.

Στη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία έκανε χρήση των ανωτέρω διατάξεων και έλαβε συνολικά το ποσό των € 8.885 ως ενίσχυση με την μορφή της επιστρεπτέας προκαταβολής.

Η λήξη του μακροπρόθεσμου δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

	<b>31/12/2020</b>	<b>31/12/2019</b>
Εντός 1 έτους	0	0
Από 2 έως 5 έτη	8.885	0
Μετά από 5 έτη	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>8.885</b>	<b>0</b>

## 18. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται παρακάτω:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Εμπορικές υποχρεώσεις εσωτερικού	1.161	0
Εμπορικές υποχρεώσεις εξωτερικού	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>1.161</b>	<b>0</b>

## 19. Λοιποί φόροι και τέλη

Στο τέλος των χρήσεων που παρουσιάζονται, η Εταιρεία έχει τις παρακάτω υποχρεώσεις σε φόρους και τέλη:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών & εισφορά αλληλεγγύης	1.696	1.764
Φόρος αμοιβών τρίτων	909	1.676
Τέλος επιτηδεύματος	800	800
Φόρος συγκέντρωσης κεφαλαίου	1.305	0
Φόροι σε ρύθμιση	7.775	7.978
<b>Σύνολο</b>	<b>12.486</b>	<b>12.218</b>

## 20. Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Τα ποσά των υποχρεώσεων προς τους οργανισμούς κοινωνικής ασφάλισης αφορούν τρέχουσες εισφορές σε κύριους και επικουρικούς δημόσιους ασφαλιστικούς οργανισμούς.

## 21. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται παρακάτω:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	6.997	6.997
Δικαιούχοι αμοιβών	6.658	3.454
Δικαιούχοι προγράμματος LEADER	500.000	0
Λοιποί πιστωτές διάφοροι	1.341	1.037
<b>Σύνολο</b>	<b>514.996</b>	<b>11.488</b>

## 22. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα έξοδα χρήσεως δουλευμένα της Εταιρείας αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>31/12/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Δουλευμένες αμοιβές τρίτων	217.156	54.606
Δουλευμένες παροχές κοινής ωφέλειας	2.500	2.500
Δουλευμένοι φόροι - τέλη	125	0
Δουλευμένα τραπεζικά έξοδα	3.111	4.362
Λοιπά δουλευμένα έξοδα	35.414	31.939
<b>Σύνολο</b>	<b>258.306</b>	<b>93.408</b>

## 23. Έσοδα επόμενων χρήσεων

Το υπόλοιπο των εσόδων επόμενων χρήσεων τους προγράμματος leader στο τέλος της κλειόμενης και της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε € 182.356 και € 135.919 αντίστοιχα.

## 24. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών εσωτερικού	342.682	185.494
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις υπηρεσιών	0	1.898
<b>Σύνολο</b>	<b>342.682</b>	<b>187.392</b>

## 25. Λειτουργικά έξοδα

Τα λειτουργικά έξοδα της Εταιρείας κατά είδος αναλύονται στον πίνακα παρακάτω:

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	87.612	103.598
Αμοιβές λοιπών τρίτων	208.066	77.045
Ρεύμα, τηλεπικοινωνίες και λοιπές παροχές τρίτων	7.382	7.597
Λοιποί φόροι - τέλη	3.146	1.983
Έξοδα ταξιδίων, έξοδα προβολής και διαφήμισης και λοιπά έξοδα	5.084	6.956
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	450	532
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0	1.107
Λοιπές προβλέψεις	0	10.000
<b>Σύνολο</b>	<b>311.740</b>	<b>208.817</b>

Η αντίστοιχη ανάλυση κατά λειτουργία παρατίθεται παρακάτω:

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Κόστος πωλήσεων	215.768	13.572
Έξοδα διοίκησης	95.971	195.245
<b>Σύνολο</b>	<b>311.740</b>	<b>208.817</b>

Τα έξοδα του προσωπικού αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Μισθοί	70.313	82.871
Εργοδοτικές εισφορές έμμισθου προσωπικού	17.299	20.727
<b>Σύνολο</b>	<b>87.612</b>	<b>103.598</b>

## 26. Λοιπά έξοδα και ζημίες

Η Εταιρεία αναγνώρισε τα παρακάτω λοιπά έξοδα και ζημίες στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	2	229
Τόκοι υπερημερίας	155	0
Λοιπά έκτακτα έξοδα	4	4
<b>Σύνολο</b>	<b>161</b>	<b>233</b>

## 27. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Το κονδύλι αναλύεται ως ακολούθως στις χρήσεις που παρουσιάζονται:

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Απομείωση συμμετοχικών τίτλων	2.430	3.426
Απομείωση εμπορικών απαιτήσεων	0	80.970
Απομείωση λοιπών απαιτήσεων	400	9.358
Λοιπές απομειώσεις	0	36.135
<b>Σύνολο</b>	<b>2.830</b>	<b>129.889</b>

## 28. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη για τα έτη που παρουσιάζονται έχουν ως εξής:

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Αναστροφή πρόβλεψης απομείωσης εμπορικών απαιτήσεων	76.300	0
Αναστροφή λοιπών προβλέψεων	10.000	0
Λοιπά έκτακτα έσοδα	38	35
<b>Σύνολο</b>	<b>86.338</b>	<b>35</b>

## 29. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από τόκους καταθέσεων σε τράπεζες του εσωτερικού.

## 30. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>1/1- 31/12/2020</u>	<u>1/1- 31/12/2019</u>
Τόκοι και έξοδα τραπεζικού δανεισμού	2.330	3.995
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	3.229	8.106
Λοιπά τραπεζικά έξοδα	821	1.121
<b>Σύνολο</b>	<b>6.380</b>	<b>13.221</b>

## 31. Φόρος εισοδήματος

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας, ο συντελεστής φορολογίας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2020 είναι 24% (31 Δεκεμβρίου 2019: 24%).

Η Ελληνική φορολογική νομοθεσία και οι σχετικές διατάξεις υπόκεινται σε ερμηνείες από τις φορολογικές αρχές. Οι δηλώσεις φόρου εισοδήματος κατατίθενται σε ετήσια βάση, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που δηλώνονται για φορολογικούς σκοπούς παραμένουν προσωρινά έως ότου οι φορολογικές αρχές εξετάσουν τις φορολογικές δηλώσεις και τα βιβλία του φορολογούμενου, στιγμή κατά την οποία θα εκκαθαριστούν και οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις. Οι φορολογικές ζημιές, στο βαθμό που αναγνωρίζονται από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να χρησιμοποιηθούν για τον συμψηφισμό κερδών των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν τη χρήση που αφορούν.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν οριστικοποιηθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2015 έως και 2020. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν. 4174/2013, οι φορολογικές αρχές δύνανται να διενεργήσουν φορολογικό έλεγχο των χρήσεων της Εταιρείας, για τις οποίες δεν έχει παρέλθει το δικαίωμα του Δημοσίου να επιβάλλει φόρους. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι τυχόν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις που πιθανόν να προκύψουν από μελλοντικούς ελέγχους από τις

φορολογικές αρχές δε θα έχουν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας και, ως εκ τούτου, δεν έχει γίνει σχετική πρόβλεψη στις Οικονομικές Καταστάσεις σε σχέση με το θέμα αυτό.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας, όπως αυτές τροποποιήθηκαν με την παράγραφο 2 του άρθρου 119 του Ν. 4799/2021 (ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021), οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογισμένη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της εκάστοτε χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην Εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο της χρήσης που προέκυψε. Ειδικά για το φορολογικό έτος 2020, το ποσό της προκαταβολής φόρου εισοδήματος καθορίζεται σε ποσοστό 70% επί του φόρου εισοδήματος της χρήσης 2020 (παρ. 72 του άρθρου 72 του Ν. 4172/2013, όπως προστέθηκε με την παράγραφο 3 του άρθρου 119 του Ν. 4799/2021 - ΦΕΚ Α' 78/18-05-2021) και ισχύει από 18/05/2021.

### **32. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου**

Η Εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου.

### **33. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**

Σε βάρος της Εταιρείας δεν εκκρεμούν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή άλλες υποχρεώσεις, που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάστασή της.

### **34. Επιπτώσεις από την πανδημία του κορωνοϊού (COVID-19)**

Το 2020 χαρακτηρίστηκε από την εξάπλωση της πανδημίας του Covid-19 και των μέτρων αντιμετώπισης που λήφθηκαν σε εγχώριο και διεθνές επίπεδο. Ένα σημαντικό μέρος της εγχώριας και παγκόσμιας οικονομίας σταμάτησε τη δραστηριότητά του ολικώς ή μερικώς για σημαντική χρονική περίοδο ενώ τέθηκαν και σημαντικοί περιορισμοί στην κυκλοφορία των πολιτών, με συνέπεια το σύνολο της εγχώριας και διεθνούς κατανάλωσης να δεχθεί σημαντικότερο πλήγμα τόσο σε ποσοτικούς όσο και ποιοτικούς όρους.

Τα βασικά χρηματοοικονομικά μεγέθη της Εταιρείας δεν επηρεάστηκαν από την πανδημία του Covid-19, ενώ παρουσιάζουν θετική εικόνα, κυρίως λόγω των δραστηριοτήτων της Εταιρείας που επικεντρώνεται στην υλοποίηση εθνικών και ευρωπαϊκών προγραμμάτων, μελετών και άλλων έργων στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας. Έτσι παρατηρήθηκε αύξηση στον κύκλο εργασιών της και βελτίωση των αποτελεσμάτων της με επαναφορά στην κερδοφορία.

Την επόμενη χρήση 2021 οι προκλήσεις που θα κληθούν να αντιμετωπίσουν οι επιχειρήσεις αναμένεται να είναι σημαντικές. Ο τρόπος λειτουργίας των οικονομιών τόσο σε εγχώριο όσο και σε διεθνές επίπεδο υπέστη διαρθρωτικές αλλαγές κατά τη διάρκεια του 2020 και οι επιχειρήσεις θα κληθούν να αντιμετωπίσουν τις συνέπειες της παρατεταμένης παύσης της οικονομικής δραστηριότητας λόγω των μέτρων που λήφθηκαν για την αντιμετώπιση της πανδημίας ενώ είναι πολύ πιθανό να ασκηθούν πιέσεις στα χρηματοοικονομικά μεγέθη των επιχειρήσεων λόγω της ύφεσης στην οποία έχουν περιέλθει τόσο η Ευρωπαϊκή όσο και η Ελληνική Οικονομία. Η Διοίκηση εξετάζει διαρκώς τις ιδιαίτερα απαιτητικές

συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία για τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι η νόσος του κορωνοϊού δεν αναμένεται να επιφέρει ουσιαστική επίπτωση στα αποτελέσματα των εργασιών της και τη χρηματοοικονομική της επίδοση κατά την επόμενη εταιρική χρήση (1/1/2021 - 31/12/2021). Η Διοίκηση ωστόσο, θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για επιμέρους ενέργειες σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί εκ νέου.

Όσον αφορά τέλος τις πολιτικές που έχει θεσπίσει η Εταιρεία αναφορικά με την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων της, που αποτελεί και βασική προτεραιότητα της Διοίκησης, από την πρώτη στιγμή έναρξης της πανδημίας έως και σήμερα, έχουν τεθεί σε εφαρμογή όλα τα πρωτόκολλα που απαιτούνται σύμφωνα με τις υποδείξεις των αρμοδίων υγειονομικών αρχών και έχουν ληφθεί όλα τα απαραίτητα μέτρα με την ενεργοποίηση αυστηρών κανονισμών, όπως η εκτεταμένη χρήση της τηλεργασίας, ο περιορισμός στις εσωτερικές και εξωτερικές συναντήσεις με φυσική παρουσία, η διανομή προστατευτικού εξοπλισμού στους εργαζόμενους, η οργάνωση σεμιναρίων για τους τρόπους αντιμετώπισης από αυτούς των νέων συνθηκών που διαμορφώνονται λόγω της πανδημίας, η τακτική διενέργεια εξέτασης ανίχνευσης COVID19 για όλους τους εργαζόμενους, η διασφάλιση ύπαρξης συνεχούς αερισμού των γραφείων ώστε να εξαλειφθεί σημαντικά η συγκέντρωση σωματιδίων σε κλειστούς χώρους όπως και η αναδιάταξη των χώρων γραφείων, ώστε η διάταξη των θέσεων εργασίας να εξασφαλίζει άνεση, σωστό αερισμό και τήρηση επαρκών αποστάσεων ασφαλείας μεταξύ των εργαζομένων.

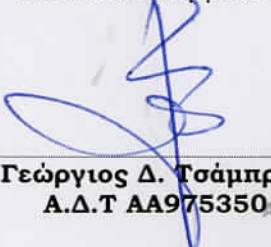
### **35. Γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς**

Στις 4 Ιανουαρίου 2021 καταβλήθηκε το υπολειπόμενο ποσό των € 65.250 έναντι της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου που αποφασίστηκε με την από 2 Σεπτεμβρίου 2020 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων και στις 8 Ιανουαρίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστόποίησε την ολική καταβολή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου ύψους € 130.500.


Πέραν των ανωτέρω, δεν υφίστανται άλλα μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των Οικονομικών Καταστάσεων γεγονότα στα οποία να επιβάλλεται αναφορά με βάση τα ΕΛΠ και τα οποία θα είχαν σημαντική επίδραση στην οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Λαμία, 30 Ιουνίου 2021

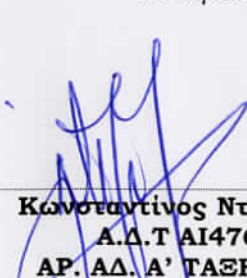
Ο Πρόεδρος του ΔΣ &  
Διευθύνων Σύμβουλος

  
**Γεώργιος Δ. Τσάμπρας**  
**Α.Δ.Τ ΑΑ975350**

Ο Α' Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

  
**Ιωάννης Π. Συκιώτης**  
**Α.Δ.Τ ΑΝ496664**

Ο Λογιστής

  
**Κωνσταντίνος Ντινόπουλος**  
**Α.Δ.Τ ΑΙ476551**  
**ΑΡ. ΑΔ. Α' ΤΑΞΗΣ 65414**

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ  
Δ.Τ. "ΦΘΙΩΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ"  
Μ Ε Λ Ε Τ Ε Σ  
ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΕΥΡΩΠΑΪΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ  
ΑΡΚΑΔΙΟΥ 6 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ. 22310 67011 - 67029  
ΑΦΜ: 099509481 ΔΟΥ: ΛΑΜΙΑΣ  
Α.Μ.Α.Ε.: 43310/14/Β/99/Β  
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 022471164000

## **Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ

### **Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

#### **Γνώμη**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2020, τις Καταστάσεις Αποτελεσμάτων και Μεταβολών Καθαρής Θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

#### **Βάση Γνώμης**

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

#### **Ευθύνες της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων**

Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η Διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας

**Αθήνα** | Λ. Κηφισίας 124 | 115 26 | Τηλ 210 7480600 | Fax 210 7483600 | Email athens@pkf.gr | www.pkf.gr  
**Θεσσαλονίκη** | Βούλγαρη 20 & Καθ. Παπαδάκη | 542 48 | Τηλ 2310 334600 - 944991 | Fax 2310 334601  
**Ιωάννινα** | Ιωαννίνων 67 - Ανατολή Ιωαννίνων | 452 21 | Τηλ 26510 21899 | Fax 26510 21813  
**Ηράκλειο Κρήτης** | Δ. Μποφόρ 7 | 712 02 | Τηλ/Fax 2810 229383  
**Τρίκαλα** | Ιακωβάκη 15 | 421 00 | Τηλ/Fax 24310 30073



όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η Διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

### **Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη Διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη Διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

#### **Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων**

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΤΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Ιουλίου 2021



Κωνσταντίνος Α. Γκρέκος  
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24841

**PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.**  
Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές  
Λεωφ. Κηφισίας 124, Αθήνα  
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 132