

"ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α"
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (Χρήση 01.01.2017 - 31.12.2017)
ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 022471154000

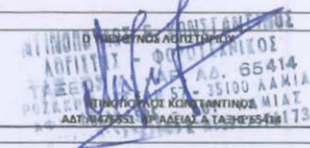
	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.185,81	1.240,41
Αυτοί εξοπλισμός	272,19	474,04
Σύνολο	1.458,00	1.714,45
Αυλα πάγια στοιχεία		
Αυτά άυλα	1.112,49	1.341,49
Σύνολο	1.112,49	1.341,49
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Αυτοί συμμετοχές τίτλοι	64.560,60	41.381,61
Αυτοί μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	1.039,00	1.039,00
Σύνολο	65.599,60	42.420,61
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	68.170,09	45.476,55
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προσαποβόλές		
Εμπορικές απαιτήσεις	11.211,49	4.669,84
Διαλυμένα έσοδα περιόδου	36.134,86	149.405,71
Αυτοί απαιτήσεις	28.011,53	11.015,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	168.628,53	464,82
Σύνολο	243.986,41	165.555,72
Σύνολο κυκλοφορούντων	243.986,41	165.555,72
Σύνολο ενεργητικού	312.156,50	211.032,27

	31.12.2017	31.12.2016
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	51.000,00	51.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	3.490,00	3.490,00
Σύνολο	54.490,00	54.490,00
Αποθεματικά και αποσβέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	39.853,59	39.853,59
Αποσβέσματα εις νέο	4.135,64	2.028,54
Σύνολο	43.989,23	41.882,13
Σύνολο καθατής θέσης	98.479,23	96.372,13
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	5.775,00	5.775,00
Σύνολο	5.775,00	5.775,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	40.350,00	10.250,00
Αυτοί φόροι και τέλη	8.624,05	7.112,32
Όργανομοί κοινωνικής ασφάλισης	6.417,90	3.458,03
Αυτοί υποχρεώσεις	3.304,78	28.856,15
Έξοδα χρήσεως δουλειών	149.205,54	59.208,64
Σύνολο	207.902,27	108.885,14
Σύνολο υποχρεώσεων	213.677,27	114.660,14
Σύνολο καθατής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	212.156,50	211.032,27

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017 (1/1-31/12/2017)		
	31.12.2017	31.12.2016
Κόστος εργασιών (καθαρό)	161.338,69	290.516,82
Κόστος πωλήσεων	(106.188,44)	(92.539,12)
Μικτά αποτελέσματα	55.150,25	197.977,70
Αυτά συνθή έσοδα	8.934,14	0,00
Σύνολο	64.084,39	197.977,70
Έξοδα διοίκησης	(80.045,46)	(146.141,13)
Έξοδα διάθεσης	0,00	(12.377,91)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	23.280,08	0,00
Αυτά έσοδα και ζημιές	(860,47)	(5.528,53)
Αυτά έσοδα και κέρδη	38,95	348,25
Αποτελέσματα προ φόρων και φόρων	6.497,49	34.278,38
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(3.078,69)	(8.459,99)
Αποτελέσματα προ φόρων	3.418,80	25.818,39
Φόροι εισοδήματος	(1.472,99)	(10.148,95)
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	1.945,81	15.669,44

ΠΙΝΑΚΑ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ					
	Κεφάλαιο	Καταθέσεις	Αποθεματικά	Αποσβέσματα	Σύνολο
Υπόλοιπο 31.12.2016	51.000,00	3.490,00	39.853,59	2.028,54	96.372,13
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο					
Καταχωρηθέντα έσοδα απευθείας στην Κ.Θ	0,00	0,00	0,00	161,29	161,29
Αποσβέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	1.945,81	1.945,81
Υπόλοιπο 31.12.2017	51.000,00	3.490,00	39.853,59	4.135,64	98.479,23

Λαμία, 3η Αυγούστου 2018
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Α.Θ. ΑΡΤΥΡΙΟΥ
ΑΔΤ 1478602
 Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
 Προς τους Μέλη του Δ.Σ. της Εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α."



Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων Γνωμά με Εμφάση
 Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α." (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις αποτελέσματα και μεταβολών καθατής θέσης της χρήσης που έληξε τη ημερομηνία αυτή, καθώς και το ετήσιο προϋπολογισμό.
 Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επισημασμένες με τηρών μεμονωμένες στην παράγραφο της έκθεσής μας "Πόση για Γνώμη με Εμφάση", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογη, από κάθε ουσιαστική άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας, "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α." κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοξη και τις τραπεζικές της ροές για τη χρήση που έληξε τη ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.
Βάση για Γνώμη με Εμφάση
 Από τον έλεγχο μας προέκυψε το εξής θέμα:
 1. Στις αποδείξεις της εταιρείας, και συγκεκριμένα στο λογαριασμό "Δελτία έσοδα περιόδου" και "Εμπορικές απαιτήσεις" παρατηρήσαμε απειρίες σε καθυστέρηση ποσού 36.134,86 ευρώ και 4.669,84 ευρώ αντίστοιχα. Κατά παράβαση των λογιστικών αρχών, που προβλέπεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει δεκαετημέριον από τον καταρτιστή αυτών, ποσό ευρώ 40.804,70 λόγω του γεγονότος αυτού και τα ίδια κεφάλαια εμφάνισαν αυξημένα κατά ευρώ 40.804,70 και τα αποτελέσματα της κλεισίσεως και της προηγούμενης χρήσεως αυξημένα κατά 4.669,84 και 36.134,86 αντίστοιχα.
 2. Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας δεν έχουν εγγραφεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2012 - 2017. Οι εκ τούτου οι φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαποβόλων που πιθανόν καταλογιστεί ή εμβραβόσει, μελλοντικά φορολογικά έσοδα και δεν έχει σχηματίσει ετήσια πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχο μας, δεν έχουμε αποκρίσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την ακρίβεια του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
 3. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, το συνολικό ύψος της συμμετοχής πρόβλεψης αποσβέσεως προσαποβόλων, υπολείπεται της αποσβέσεως ποσού € 3.558. Η μη διατήρηση της αποσβέσεως πρόβλεψης αποσβέσεως προσαποβόλων συντάσσεται κατά την λογιστική αρχή, που προβλέπεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, η αξία των προβλεπόμενων, τα αποτελέσματα χρήσεως και τα ίδια κεφάλαια εμφάνισαν αυξημένα κατά ευρώ 3.558.
 Διατηρήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με το Διεθνή Πρότυπο Ελέγχου (ΜΠΕ) όπως αυτό έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι εν λόγω, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτής περιγράφονται παρακάτω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Επίθεση Ελέγχου για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Έχουμε επιβεβαιώσει από την Εταιρεία σύμφωνα με τον κώδικα δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συλλόγου Λογιστών Προσώπων (Σ.Λ.Π.) ότι η Εταιρεία έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκτιμήσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της κριτικής νομοθεσίας, διατηρούμε ότι οι ελεγκτικοί τεχνικοί που έχουμε αποκρίσει είναι επαρκή και κατάλληλα να καταρτιστούν για γνώμη με εμφάση.
Επίθεση της Διοίκησης επί των Οικονομικών Καταστάσεων
 Η διοίκηση έχει την επίδοξη και την επίδοξη και εύλογη προαίτια των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για αυτές τις θετικές οικονομικές ελλείψεις που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καλυφθούν δυνατά η καθατή οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιαστικές ελλείψεις, που οφείλονται είτε σε απτή είτε σε λάθος.
 Κατά την κλίση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της υιοθέτησης της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να γνωστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη μελλοντική ενδεχόμενη εκλογή από το να προβεί ο "απτή τις ενδείξεις".
 Οι εν λόγω, μας είναι η αποκρίσιμη εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιαστικές ελλείψεις, που οφείλονται είτε σε απτή είτε σε λάθος, και να εκκλιθούν έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συντάσσεται σύμφωνα με τον κώδικα δεοντολογίας, αλλά δεν είναι γνήσια από το Δ.Π.Ε. που διατηρείται σύμφωνα με το Δ.Π.Ε. όπως αυτό έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα ενδείξει πάντα ένα ουσιαστικό οφείλημα, όταν αυτό υπάρχει. Τα θέματα δίνονται να προκύψουν από απτή ή από λάθος και θεωρούνται ουσιαστικά όταν, μεμονωμένα ή συλλογικά, επηρεάζουν τη μακροπρόθεσμη εύλογη απεικόνιση της οικονομικής απόδοξης των χρήσεων, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.
 Οι εν λόγω, που ελέγχουμε, σύμφωνα με το Δ.Π.Ε. όπως αυτό έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, αποτελούν επαγγελματικό κέρδη και διατηρούμε επαγγελματικό κέρδη από όλα τα θέματα που ελέγχουμε. Έχουμε ενδείξεις και αξιολογήσεις των κριτικών ουσιαστικών οφείλων στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απτή είτε σε λάθος, οφείλονται και διατηρούμε ελεγκτικές διαδικασίες που αποσκοπούν στους κριτικούς αυτούς και αποκρίσιμη ελεγκτικά τεχνικά που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Οι κριτικές τις θετικές οικονομικές ελλείψεις, που οφείλονται είτε σε απτή είτε σε λάθος, καθώς και αυτές που ελέγχουμε με εμπεριστατημένα, πληροφορικά, ποσοτικά, ποσοτικά, ποσοτικά ή περιγραφή των θετικών οικονομικών τεχνικών ελέγχου. Κατανοούμε τις θετικές οικονομικές ελλείψεις που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχετικό ελεγκτικό τεχνικό κατάλληλο να τις παρατηρήσει, αλλά όχι με σκοπό την διαπίστωση γνώσης επί της αποτελεσματικότητας των θετικών οικονομικών ελέγχου της Εταιρείας.
 Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιούνται και τον εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των εγγυημένων γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
 Αποσφραδίζουμε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τη ελεγκτική τεχνικά που απαιτούνται για το εάν υπάρχει ουσιαστική οφείλιση σχετικά με γενεσιόλη ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιαστική οφείλιση ως προς την ακρίβεια της Εταιρείας, να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, εάν συμπεράνουμε ότι οφείλιση ουσιαστική οφείλιση, εμπεριστατημένα στην έκθεση ελεγκτή να επισημασθεί την προσηγή στις ελεγκτικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι αποσπασματικές να διακοφθεί η συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, αποσπασμένων τις υποκατηγορίες συνολικές και να γεννηθούν με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μετά από άλλων θεμάτων, γνωστοποιούμε στην έκθεση, το σχετικό ενδεχόμενο ελλείψεων και σημαντικά γεγονότα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όπου σημαντικών ελλείψεων στις θετικές οικονομικές ελλείψεις που οφείλονται κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νοσημάτων και Καταστάσεων Απαιτήσεων
 Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την επίδοξη και την επίδοξη της Έκθεσης Διοίκησης που Διοικητικό Συμβούλιο, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρους β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:
 α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διοίκησης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις υφιστάμενες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του ν.κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενό αυτής ανταποκρίνει με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31/12/2017
 β) Με βάση τη γνώμη που αποκρίσιμη κατά τον έλεγχο μας, για την εταιρεία "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ο.Τ.Α." και το περιεχόμενό της, δεν έχουμε εντοπιστεί ουσιαστικές ανωμαλίες στην Έκθεση Διοίκησης που Διοικητικό Συμβούλιο.
 Αθήνα, 6η Αυγούστου 2018
Σ. ΑΡΤΥΡΙΟΥ
 Επαινετικός Μπλοκ
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 34961

ΠΡΩΤΟΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΕΣ
 Ορκωτός Ελεγκτής - Λογιστής
 Λ. Κορυθάλου 124 115 26
 Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 122

